



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	190/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (zámena pozemkov pre spoločnosť F 4U, spol. s r. o., Bratislava a Tomáša Pilného, Malacky)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	14.05.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (zámena pozemkov pre spoločnosť F 4U, spol. s r. o., Bratislava a Tomáša Pilného, Malacky)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer zámeny parcely registra „E“ KN č. 338 – orná pôda o celkovej výmere 23967 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7859, vlastníci spoločnosť F 4 U, spol. s r.o., Pražská 3219/5, 811 04 Bratislava, IČO: 44 622 422 v podiele 5834/23967, t. j. 5834m² a Tomáš Pilný, Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky v podiele 3500/23967, t. j. 3500 m² (spolu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9334/23967-in, t. j. výmeru 9334 m²)

za

parcelu registra „C“ KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanú v liste vlastníctva č. 7185 v podiele 1/1, vlastník Mesto Nitra

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer zámeny parcely registra „E“ KN č. 338 – orná pôda o celkovej výmere 23967 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7859, vlastníci spoločnosť F 4 U, spol. s r.o., Pražská 3219/5, 811 04 Bratislava, IČO: 44 622 422 v podiele 5834/23967, t. j. 5834m² a Tomáš Pilný, Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky v podiele 3500/23967, t. j. 3500 m² (spolu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9334/23967-in, t. j. výmeru 9334 m²)

za

parcelu registra „C“ KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanú v liste vlastníctva č. 7185 v podiele 1/1, vlastník Mesto Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia majú znehodnotenú parcelu registra „E“ KN č. 338 v kat. úz. Horné Krškany funkčným regulatívom platného územného plánu mesta Nitra, čo im znemožňuje využitie svojej nehnuteľnosti pre individuálnu bytovú výstavbu. Parcela registra „C“ KN č. 1167 v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve mesta Nitra je určená pre individuálnu bytovú výstavbu, zástavba uličná voľná do 2 nadzemných podlaží, čo je v súlade s plánmi žiadateľov.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2019

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (zámena pozemkov pre spoločnosť F 4U, spol. s r. o., Bratislava a Tomáša Pilného, Malacky)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (zámena pozemkov pre spoločnosť F 4U, spol. s r. o., Bratislava a Tomáša Pilného, Malacky) na základe žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.04.2018 uznesením číslo 107/2018-MZ **n e s c h v á l i l o o d p l a t n é n a d o b u d n u t i e s p o l u v l a s t n í c k y c h p o d i e l o v o v e ľ k o s t i 9 3 3 4 / 2 3 9 6 7 - í n , t . j . v ý m e r u 9 3 3 4 m²** z parcely registra „E“ KN č. 338 – orná pôda o celkovej výmere 23967 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7859, vlastníci spoločnosť **F 4U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, Bratislava**, IČO: 44 622 422 v podiele 5834/23967 a **Tomáš Pilný, Janka Kráľ'a 27, Malacky** v podiele 3500/23967, **od spoločnosti F 4U, spol. s r. o., Pražská 5, 811 04 Bratislava a Tomáša Pilného, Janka Kráľ'a 27, Malacky, do vlastníctva mesta Nitra.**

Predmetný pozemok susedí s cintorínom v Horných Krškanoch.

Podľa registra „C“ KN ide o parcelu č. 1257/1 – orná pôda o celkovej výmere 22979 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorá je v registri „E“ KN identifikovaná ako parcela č. 338, zapísaná v liste vlastníctva č. 7859 v kat. úz. Horné Krškany, pričom **jedným z podielových spoluvlastníkov je aj Mesto Nitra v podiele 5299/23967-ín.**

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) sa časť hore uvedenej parcely nachádza v lokalite **funkčne určenej na špecifickú vybavenosť – cintorín a časť pre priemyselnú výrobu.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je pre funkciu priemyselná výroba parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Parcela je dotknutá navrhovanou verejnoprospešnou stavbou č. 1.1.3. – Rozšírenie cintorína v Horných Krškanoch (vrátane ochranného pásma cintorína 50 m) a verejnoprospešnou stavbou č. 2.1 – Nová železničná trať Nitra – Šaľa (dvojkoľaj).

Odboru majetku MsÚ v Nitre bola dňa 18.03.2019 doručená žiadosť **spoločnosti F 4 U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, Bratislava, IČO: 44 622 422 a Tomáša Pilného, bytom Janka Kráľ'a 27, 901 01 Malacky o zámenu parcely registra „E“ č. 338 (v celkovej výmere 23967 m²) v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v LV č. 7859, ktorej spoluvlastníkmi sú:**

- **spoločnosť F 4 U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, 811 04 Bratislava, IČO: 44 622 422, vlastnícky podiel 5834/23967, t. j. 5834 m²**
- **Tomáš Pilný, Janka Kráľ'a 27, 901 01 Malacky, vlastnícky podiel 3500/23967, t. j. 3 500 m²**

za

- **parcelu registra „C“ KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8 245 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanú v liste vlastníctva č. 7185, vlastník mesto Nitra.**

O zámenu nehnuteľností žiadajú z dôvodu znehodnotenia parcely č. 338 funkčným regulatívom platného územného plánu mesta Nitra.

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) je parcela č. 1167 v kat. úz. Horné Krškany určená **pre individuálnu bytovú výstavbu**, zástavba uličná voľná do 2 nadzemných podlaží, čo je v súlade s plánmi žiadateľov.

Mesto Nitra v roku 2018 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² v kat. úz. Horné Krškany. Do termínu na predkladanie súťažných návrhov nebol prihlásený žiadny súťažný návrh. Súťažná komisia pri vyhodnotení dňa 21.11.2018 **odporučila parcelu registra „C“ KN č. 1167 v kat. úz. Horné Krškany rozparcelovať a vypracovať štúdiu pre vybavenosť (funkčnosť) pozemku za účelom rozvoja bývania pre obyvateľov mesta.**

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany
na zasadnutí konanom dňa 18.03.2019 **vyjadril nesúhlas** so zámenou parcel.

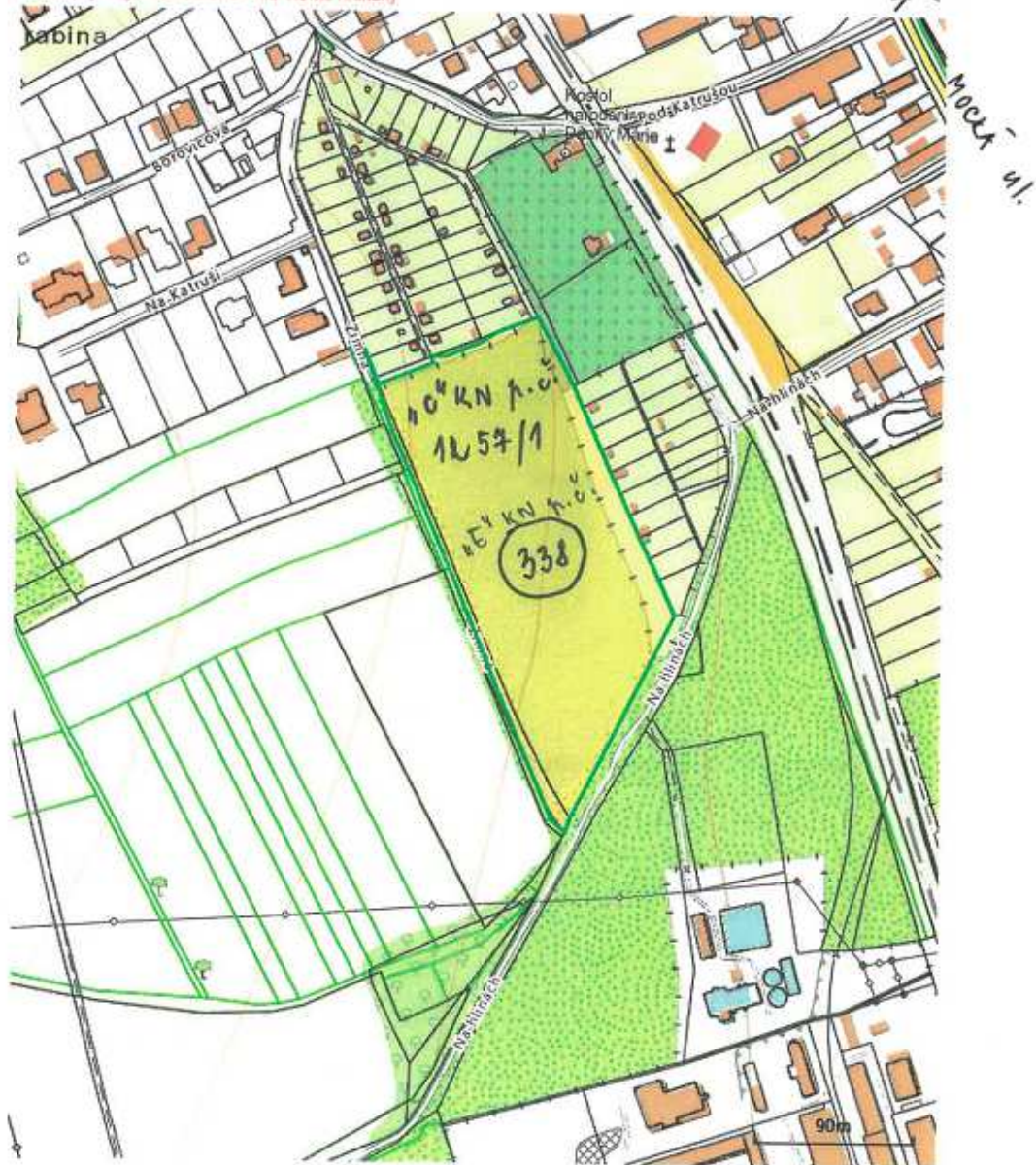
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 uznesením č. 588/2019 **neodporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** zámenu parcely registra „E“ KN č. 338 o celkovej výmere 23967 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v LV č. 7859, ktorej spoluvlastníkmi sú spoločnosť F 4 U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, Bratislava, IČO: 44 622 422, vlastnícky podiel 5834/23967, t. j. 5834 m² a Tomáš Pilný, Janka Kráľova 27, 901 01 Malacky, vlastnícky podiel 3500/23967, t. j. 3500 m² za parcelu registra „C“ KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanú v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou v majetku Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (zámena pozemkov pre spoločnosť F 4 U, spol. s r. o. Bratislava a Tomáša Pilného, Malacky) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra E, 338

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Kráľany



11E"KN p.č. 338 k.ú. HORNÉ KRŠKANY

MATERIÁL č. 190/2014

Pristup po nespevnenej komunikácii



Pohľad východný



Pohľady juhovýchodné



Pohľad južný

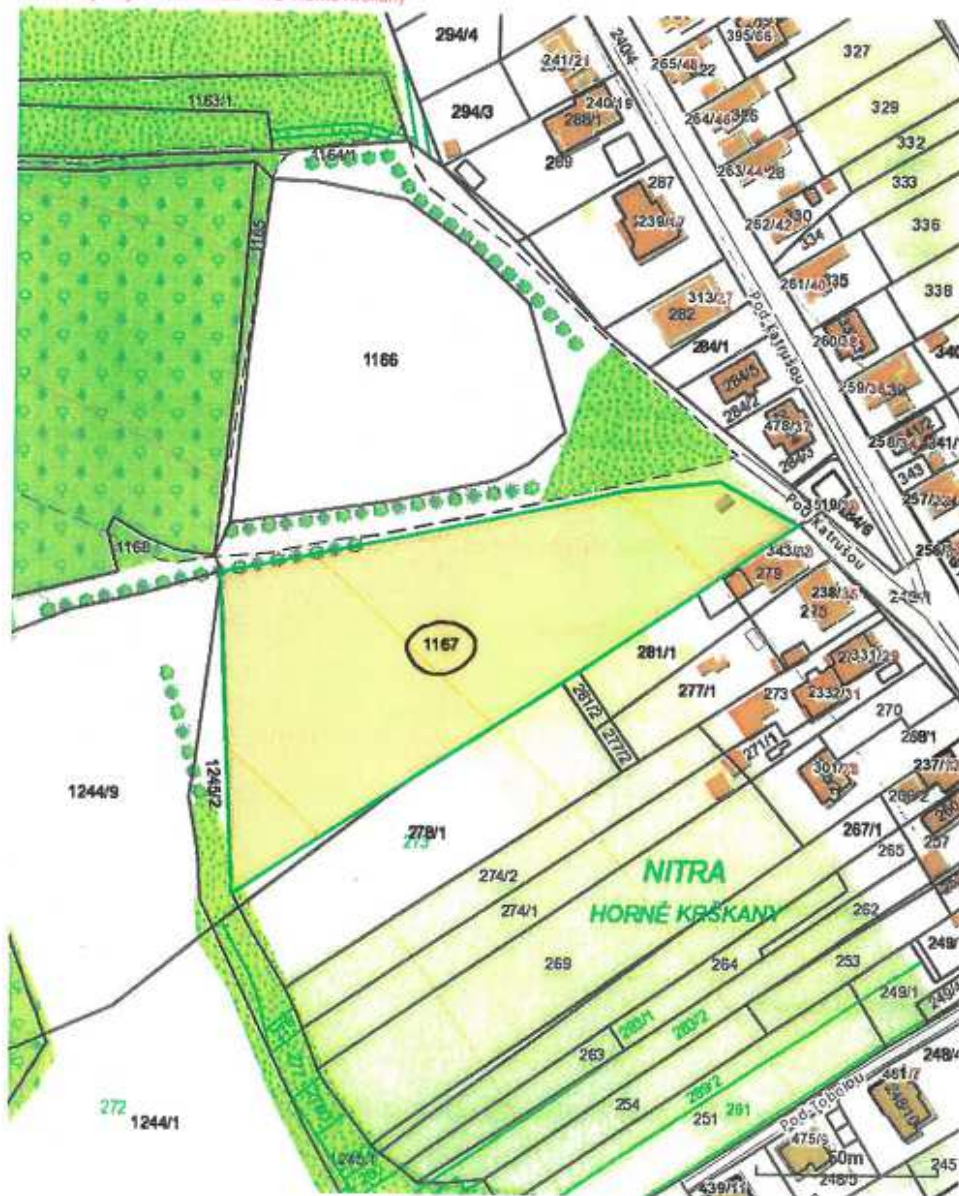


Pohľad juhozápadný



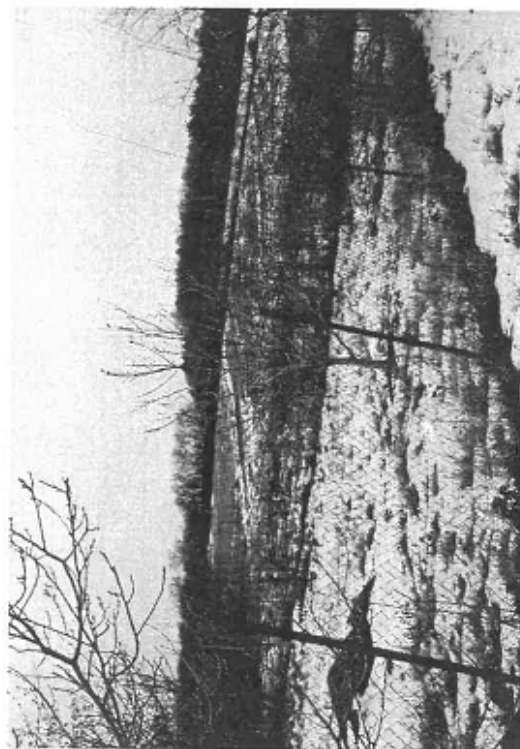
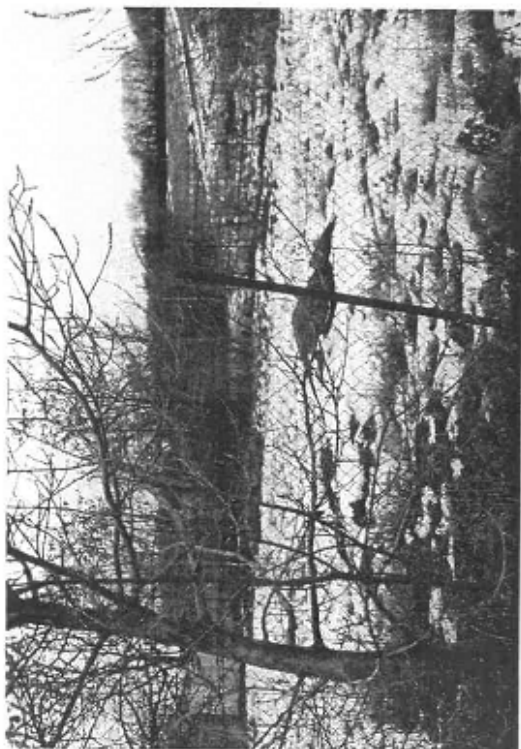
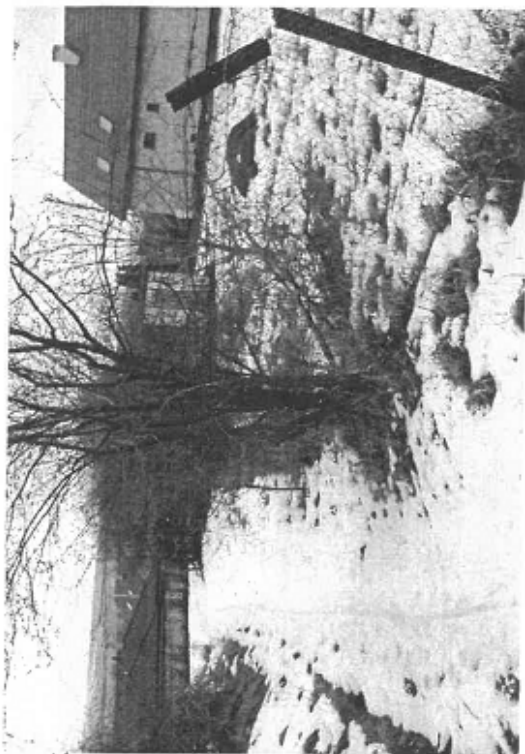
Parcela registra C, 1167

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Kráškany



110⁴ KN p.č. 1167 k.ú. HORNÉ KRŠKANY

MATERIÁL č. 190/2019



16

MATERIÁL č. 190/2019

