

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	170/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Martinák, s.r.o. - záměna pozemkov pod bytovým domom „E“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	15.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(Martinák, s.r.o. - zámena pozemkov pod bytovým domom „E“)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu častí pozemkov v kat. území Nitra odčlenených geom. plánom č. 196/2018 zo dňa 4.10.2018, a to:

časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 26 m² z

„C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. pl. o výmere 4 2002 m², LV č. 3681, a to:

novovytvorená parc. č. 6312/250 – zastav. pl. o výmere 8 m²

parc. č. 6312/251 – zastav. pl. o výmere 10 m²

parc. č. 6312/252 – zastav. pl. o výmere 8 m²

za časti pozemku vo vlastníctve spol. MARTINÁK s.r.o. spolu o výmere 34 m² z

„C“KN parc. č. 6312/118 - zastav. plocha o výmere 507 m², LV č. 4808, a to:

novovytvorená parc. č. 6312/253 – zastav. pl. o výmere 2 m²

parc. č. 6312/254 – zastav. pl. o výmere 23 m²

parc. č. 6312/255 – zastav. pl. o výmere 9 m²

za podmienky, že spol. Martinák, s.r.o. doplatí na účet Mesta Nitra sumu vo výške 5200,-€, ktorú Mesto Nitra preinvestuje v danej lokalite.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorených pozemkoch „C“KN parc. č. 6312/250, 6312/251 a 6312/252 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. Martinák, s.r.o. časť stavby „SO32 Obytný blok E“ v rámci stavby „Obytná skupina – Nitra Čermáň“, pričom ponúkla Mestu Nitra do vlastníctva svoje novovytvorené pozemky „C“KN parc. č. 6312/253, 6312/254 a 6312/255 nezastavané touto stavbou bez nároku finančného vyrovnania rozdielu vo výmere pozemkov.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra
(Martinák, s.r.o. - zámena pozemkov pod bytovým domom „E“)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 141/2019-MZ dňa 25.04.2019: *spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny častí pozemkov v kat. území Nitra odčlenených geom. plánom č. 196/2018 zo dňa 4.10.2018, a to:*

časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 26 m² z

„C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. pl. o výmere 4 2002 m², LV č. 3681, a to:

novovytvorená parc. č. 6312/250 – zastav. pl. o výmere 8 m²

parc. č. 6312/251 – zastav. pl. o výmere 10 m²

parc. č. 6312/252 – zastav. pl. o výmere 8 m²

za časti pozemku vo vlastníctve spol. MARTINÁK s.r.o. spolu o výmere 34 m² z

„C“KN parc. č. 6312/118 - zastav. plocha o výmere 507 m², LV č. 4808, a to:

novovytvorená parc. č. 6312/253 – zastav. pl. o výmere 2 m²

parc. č. 6312/254 – zastav. pl. o výmere 23 m²

parc. č. 6312/255 – zastav. pl. o výmere 9 m²

za podmienky, že spol. Martinák, s.r.o. doplatí na účet Mesta Nitra sumu vo výške 5200,-€, ktorú Mesto Nitra preinvestuje v danej lokalite.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorených pozemkoch „C“KN parc. č. 6312/250, 6312/251 a 6312/252 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. Martinák, s.r.o. časť stavby „SO32 Obytný blok E“ v rámci stavby „Obytná skupina – Nitra Čermáň“, pričom ponúkla Mestu Nitra do vlastníctva svoje novovytvorené pozemky „C“KN parc. č. 6312/253, 6312/254 a 6312/255 nezastavané touto stavbou bez nároku finančného vyrovnania rozdielu vo výmere pozemkov.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **MARTINÁK, s.r.o.**, Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181 zo dňa 28.11.2018 o zámenu častí pozemkov **v kat. území Nitra odčlenených geom. plánom č. 196/2018** zo dňa 4.10.2018, a to:

zámena časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 26 m² z

„C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. pl. o výmere 4 2002 m², LV č. 3681, a to:

novovytvorená parc. č. 6312/250 – zastav. pl. o výmere 8 m²

parc. č. 6312/251 – zastav. pl. o výmere 10 m²

parc. č. 6312/252 – zastav. pl. o výmere 8 m²

za časti pozemku vo vlastníctve spol. MARTINÁK s.r.o. spolu o výmere 34 m² z

z „C“KN parc. č. 6312/118 - zastav. plocha o výmere 507 m², LV č. 4808, a to:

novovytvorená parc. č. 6312/253 – zastav. pl. o výmere 2 m²

parc. č. 6312/254 – zastav. pl. o výmere 23 m²

parc. č. 6312/255 – zastav. pl. o výmere 9 m²

s tým, že nepožaduje finančnú náhradu rozdielu vo výmere pozemkov.

Na pozemku „C“KN parc. č. 6312/118 vybuďoval žiadateľ v zmysle stavebného povolenia č. SP 10396/2008-005-Ing.Ki zo dňa 19.6.2018 bytový dom ako stavebný objekt „SO32 Obytný blok E“ v rámci stavby „Obytná skupina – Nitra Čermáň“. Na podnet budúcich vlastníkov bytov v plánovanom bytovom dome došlo k zmene pôdorysného riešenia a teda plánovaná stavba zasahuje aj na pozemok „C“KN parc. č. 6312/1 vo vlastníctve Mesta Nitra. Zámenu navrhol žiadateľ z dôvodu kolaudácie stavby.

Časť z parc. č. 6312/1 spolu s časťou parc. č. 6312/113 spolu o výmere 2272 m² už žiadateľ užíva v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 16756/2018/OM zo dňa 13.9.2018 za účelom vybudovania pakovacích plôch P1 a P2, komunikácií a chodníkov v rámci stavby „Príjazd a parkovisko pre objekt E obytná skupina Nitra – Čermáň – III. etapa“ v zmysle uznesenia č. 117/2018-MZ zo dňa 5.4.2018 s tým, že po kolaudácii odovzdá dielo do majetku Mesta Nitra. Po schválení predloženej zámeny bude upravený predmet prenájmu v zmysle uvedenej nájomnej zmluvy.

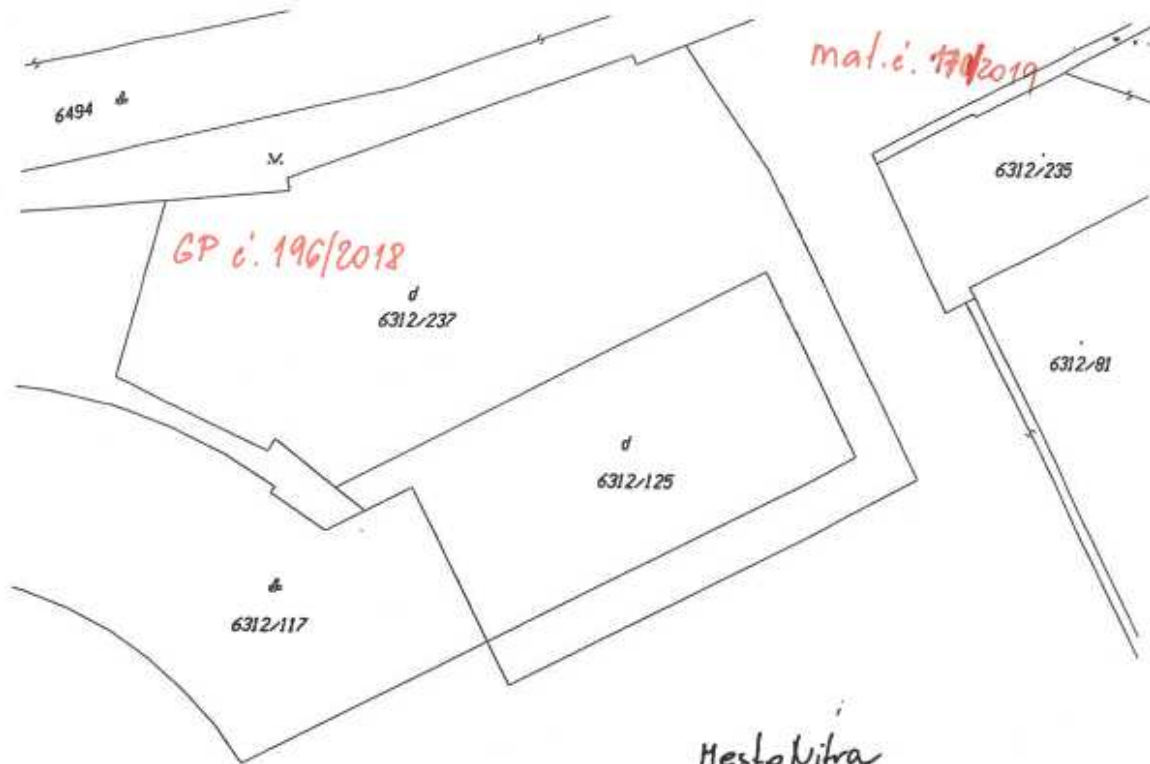
Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča zámenu predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že na novovytvorených pozemkoch „C“KN parc. č. 6312/250, 6312/251 a 6312/252 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra vybuďovala spol. Martinák, s.r.o. časť stavby „SO32 Obytný blok E“ v rámci stavby „Obytná skupina – Nitra Čermáň“, pričom ponúkla Mestu Nitra do vlastníctva svoje novovytvorené pozemky „C“KN parc. č. 6312/253, 6312/254 a 6312/255 nezastavané touto stavbou bez nároku finančného vyrovnania rozdielu vo výmere pozemkov.

VMČ č. 3 – Čermáň: žiadosť prerokoval dňa 13.2.2019 a po oboznámení sa so zámenou pozemkov na rokovaní na MsÚ Nitra vzhľadom na podrobné vysvetlenie a oboznámenie sa s danou zámenou nemáme námietky a navrhovanú zámenu odporúčame.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 10.1.2019 a uznesením č. 7/2019 **odporúča MZ schváliť zámenu** časti pozemku vo vlastníctve spol. MARTINÁK s.r.o. spolu o výmere 34 m² z „C“KN parc. č. 6312/118 - zastav. plocha o výmere 507 m², LV č. 4808, a to: novovytvorená parc. č. 6312/253 – zastav. pl. o výmere 2 m², parc. č. 6312/254 – zastav. pl. o výmere 23 m², parc. č. 6312/255 – zastav. pl. o výmere 9 m² za časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 26 m² „C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. pl. o výmere 4 2002 m², LV č. 3681, a to: novovytvorená parc. č. 6312/250 – zastav. pl. o výmere 8 m², parc. č. 6312/251 – zastav. pl. o výmere 10 m², parc. č. 6312/252 – zastav. pl. o výmere 8 m² bez finančného vyrovnania pre spol. MARTINÁK, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181.

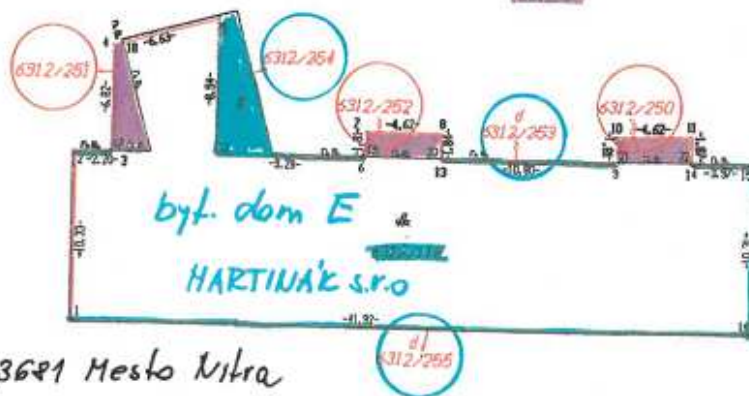
Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra prerokovala dňa 14.5.2019 a **odporučila MZ schváliť zámenu** predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Martinák, s.r.o. - zámena pozemkov pod bytovým domom „E“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

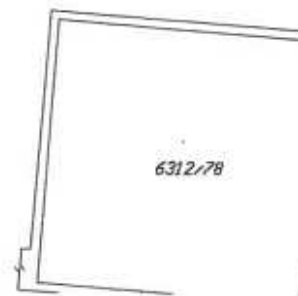
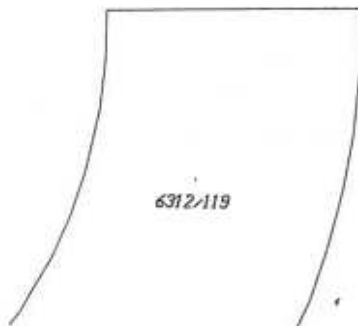


mat. č. 170/2019

Mesto Nitra



- LV 3621 Mesto Nitra
- LV 4808 MARTINAČ s.r.o.





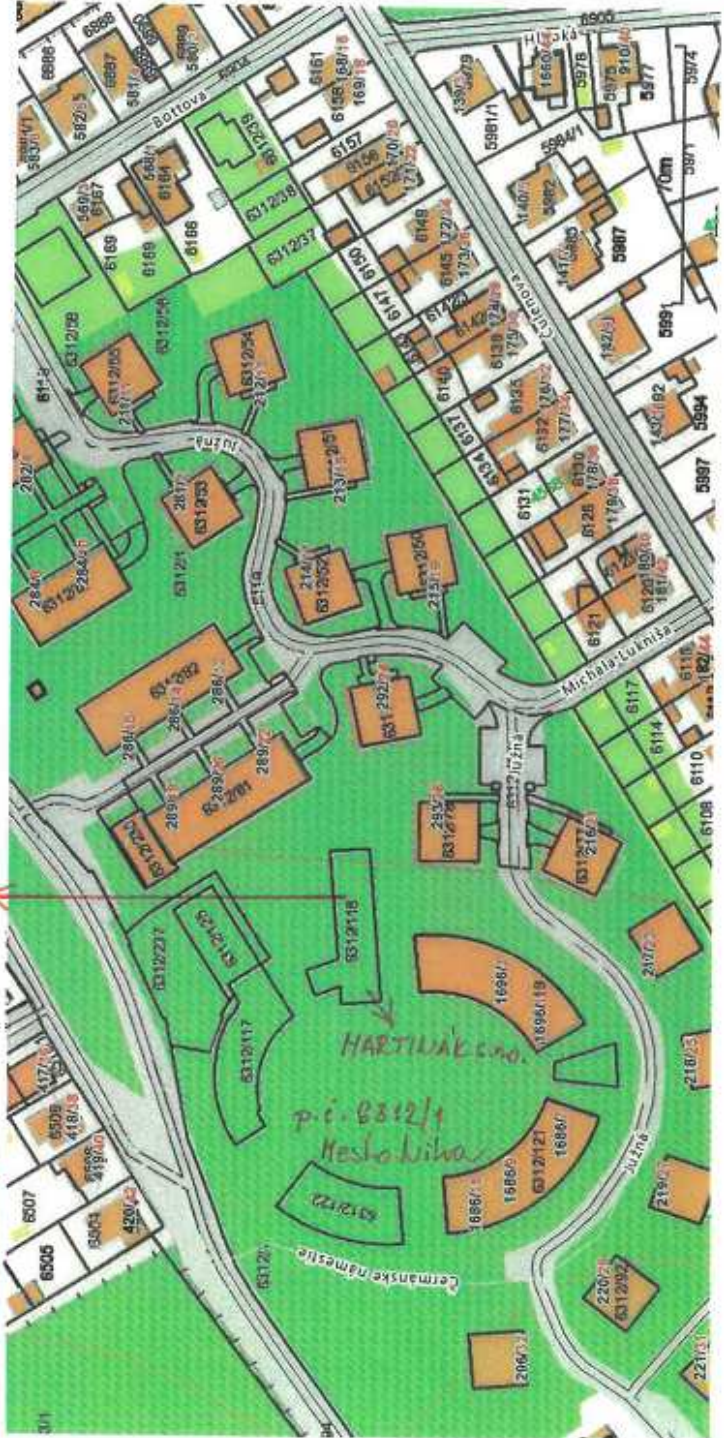
mal. č. 170/2019

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky kraj - Nitra - Nitra - k.ú. Nitra

bytový dom E



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účelky.
Dátum: 16.1.2019

(1/1)