



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	157/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ervín Molnár - zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	14.05.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ervín Molnár – zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013)

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013 z pôvodného nájomcu, Ervín Molnár, Jelenec 128, 951 73 Jelenec na jeho právneho nástupcu, a to spoločnosť EMOL, s.r.o., so sídlom Jelenec 128, 951 73, IČO: 52 012 841, zastúpená Ervín Molnár a Mgr. Andrea Molnárová, konatelia spoločnosti, z dôvodu zmeny právnej formy podnikateľského subjektu zo živnosti na obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ervín Molnár - zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013)

V súlade s § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ervín Molnár – zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a **Ervín Molnár, Jelenec 128, 951 73 Jelenec** ako nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013 na prenájom časti o výmere 21 m² z parcely registra „C“ KN č. 4821/56 – ostatné plochy o celkovej výmere 131 m² v k. ú. Nitra za účelom užívania a prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia so sortimentom: hot-dog, hamburgery, hranolky, bagety, kebab, fľaškové nealko-nápoje. Stánok sa nachádza na Potravinárskej ulici v Nitre. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájomného 1.008,- €/rok.

Nájomca listom zo dňa 01.04.2019 požiadal o zmenu údajov osoby nájomcu z dôvodu zmeny právnej formy podnikateľského subjektu zo živnosti na obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným. Nové údaje nájomcu sú nasledovné:

názov spoločnosti: EMOL, s. r. o.

sídlo : Jelenec 128, 951 73

v zastúpení : Ervín Molnár a Mgr. Andrea Molnárová, konatelia spoločnosti

IČO : 52 012 841

DIČ : 2120870587

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 46883/N.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 64/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu údajov osoby nájomcu z dôvodu zmeny právnej formy podnikateľského subjektu zo živnosti na obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným: EMOL, s. r. o., Jelenec 128, 951 73, Ervín Molnár a Mgr. Andrea Molnárová, konatelia spoločnosti, IČO: 52 012 841, DIČ: 2120870587 za podmienky, že pôvodný nájomca bude konateľom tejto spoločnosti počas celého trvania nájmu.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ervín Molnár – zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013), a odporúča schváliť zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ervín Molnár – zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.