



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ Nitra
Číslo materiálu:	153/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	14.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, na používanie miestnosti a chladiaceho zariadenia pre účely pohrebnej služby Petra Nemčeka MIRTA, Perkovce 200, 951 26 Šurianky, IČO: 34 870 474, DIČ: 1027105893 za rovnakých podmienok aké platili pre predošlého nájomcu, a to za nájomné vo výške:

- | | |
|---|---------|
| a) fixného mesačného nájmu za údržbu miestností a chladiacich zariadení | 10,00 € |
| b) jednorazovej platby nájmu za jedno použité chladiaceho zariadenia | 10,00 € |
| c) jednorazovej platby nájmu za jedno požitie miestnosti | 5,00 € |

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predošlý nájomca Dušan Nemček MIRTA, Ulica na Priehon 310/26, 949 05 Nitra, ukončil svoju živnosť dňa 07.03.2019 a jeho syn Peter Nemček má záujem o pokračovanie činnosti po svojom otcovi.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 12.03.2019 evidujeme žiadosť živnostníka Petra Nemčeka MIRTA, Perkovce 200, 951 26 Šurianky, IČO: 34 870 474, DIČ: 1027105893 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome smútku na cintoríne Sv. Cyrila a Metoda v Nitre na Cabajskej ulici 1238/40. Ide o miestnosť na úpravu ľudských pozostatkov a chladiace zariadenie.

Predchodca (otec žiadateľa), ktorý mal uzavretú nájomnú zmluvu na predmetný priestor, bol živnostník Dušan Nemček MIRTA, Ulica na Priehon 310/26, 949 05 Nitra, ktorý ukončil svoju živnosť dňa 07.03.2019.

Žiadateľ žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok ako mal Dušan Nemček MIRTA na dobu neurčitú, ako pokračovanie v činnosti po svojom otcovi. Cena nájmu predstavovala v zmysle nájomnej zmluvy:

- | | |
|---|---------|
| a) fixného mesačného nájmu za údržbu miestností a chladiacich zariadení | 10,00 € |
| b) jednorazovej platby nájmu za jedno použité chladiaceho zariadenia | 10,00 € |
| d) jednorazovej platby nájmu za jedno požitie miestnosti | 5,00 € |

Nájomné bolo fakturované mesačne spätne vždy k poslednému dňu v mesiaci, v súlade so skutočným počtom použití miestnosti a chladiaceho zariadenia.

Žiadateľ žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok ako mal jeho otec Dušan Nemček, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, ako pokračovanie v činnosti po svojom otcovi.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 53/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome smútku na cintoríne Sv. Cyrila a Metoda v Nitre na Cabajskej ulici 1238/40 pre živnostníka Petra Nemčeka MIRTA, Perkovce 200, 951 26 Šurianky, IČO: 34 870 474, DIČ: 1027105893 za rovnakých podmienok ako mal pôvodný nájomca. Ide o miestnosť na úpravu ľudských pozostatkov a chladiace zariadenie.

Mestská rada v Nitre:

na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.05.2019 prerokovala materiál č. 153/2019 a uznesením č. 329/2019-MR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, na používanie miestnosti a chladiaceho zariadenia pre účely pohrebnej služby Petra Nemčeka MIRTA, Perkovce 200, 951 26 Šurianky, IČO: 34870474, DIČ: 1027105893 za rovnakých podmienok aké platili pre predošlého nájomcu, a to za nájomné vo výške:

- | | |
|---|---------|
| e) fixného mesačného nájmu za údržbu miestností a chladiacich zariadení | 10,00 € |
| f) jednorazovej platby nájmu za jedno použité chladiaceho zariadenia | 10,00 € |
| g) jednorazovej platby nájmu za jedno požitie miestnosti | 5,00 € |

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so žiadateľom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za podmienok pôvodne uzatvorenej nájomnej zmluvy, nakoľko živnosť pôvodného nájomcu je ukončená

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.