



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	141/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.04.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.04.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

I. alternatíva

1. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1 pre žiadateľku Teréziu Mravíkovú, Faldruszova 15, Bratislava.

Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 1446, ktorá je zapísaná v LV č. 3019 kat. úz. Zobor vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2019

K: MR

a

2. n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1 za pozemok parc. E KN č. 447/5 o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 6893 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Terézie Mravíkovej, Faldruszova 15, Bratislava, v podiele 1/1

alebo

## II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1 za pozemok parc. E KN č. 447/5 o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 6893 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Terézie Mravíkovej, Faldruszova 15, Bratislava, v podiele 1/1.

Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 1446, ktorá je zapísaná v LV č. 3019 kat. úz. Zobor vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Dôvodom zámeny pozemkov v pomere výmer 1:1 je, že by sa vysporiadal pozemok mesta pod stavbou – garážou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky na ul. Ružová za jej pozemok, ktorý ponúka k zámene Mestu Nitra na ul. Za Ferenitkou.

Žiadateľka uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2019

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m<sup>2</sup> na LV č. 1 kat. úz. Zobor. Pozemok s garážou súp. č. 2674 sa nachádza na ul. Ružová medzi 21 radovými garážami.

Garáž súp. č. 2674 je vo výlučnom vlastníctve Terézie Mravíkovej, Faldruszova 15, Bratislava, ktorá požiadala o zámenu mestského pozemku parc. C KN č. 1320 pod garážou, ktorá je v jej vlastníctve. K zámene ponúka mestu svoj pozemok parc. E KN č. 447/5 o výmere 18 m<sup>2</sup> na LV č. 6893 kat. úz. Nitry. Pozemok sa nachádza kolmo vedľa radových garáží na ul. Za Ferenitkou.

**Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého odporúča majetkoprávne vysporiadanie – t. j. odkúpenie pozemku pod garážou a neriešiť zámenu pozemkov.

**VMČ č. 6 Staré mesto:** prerokoval uvedenú žiadosť a na základe stanoviska zo dňa 07.02.2019 súhlasí so stanoviskom ÚHA a tiež odporúča odkúpenie pozemkov v zmysle spisu č. j. 59ú/13695/2018/OM.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 07.03.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 38/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku pod garážou č. 2674 – Ružová ulica parc. „C“ KN č. 1320 o výmere 18 m<sup>2</sup> na LV č. 1 k. ú. Zobor za cenu 80€/m<sup>2</sup> + DPH pre Teréziu Mravíkovú, Faldruszova 15, Bratislava.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** predkladá návrh na uznesenie v 2. alternatívach, kde sa v I. alternatíve na základe stanoviska Útváru hlavného architekta MsÚ v Nitre, VMČ č. 6 Staré mesto a Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť odporúča schváliť zámer predaja pozemku pod garážou a neodporúča sa zámena pozemkov. V II. alternatíve sa na základe žiadosti p. Mravíkovej odporúča iba zámena pozemkov.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

KILOMETR  
mal.č. 141/2019

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Zobor

1. februára 2019 12:26



SCALE 1 : 1 590  
20 0 20 40 60  
METERS

PARC. 1320 = VÝMERA 18m<sup>2</sup> VLASTNÍCTVO  
MESTA  
SÚP. Č. 2674 - GARÁŽ  
VLASTNÍCTVO TERÉZIA MEXVIKOVÁ

# Parcela registra E, 5-447/5

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra





