

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>140/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časť z parcely C KN č. 299/55 v kat. území Dražovce – Peter Benc s manž.)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.04.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.04.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časť z parcely C KN č. 299/55 v kat. území Dražovce – Peter Benc s manž.)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, z parcely registra C KN č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 120m<sup>2</sup> evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Bencu a Niny Bencovej rod. Dovičovičovej, bytom Jána Zelenáka 43, 949 01 Nitra – Dražovce,

kde dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela je v oplotení žiadateľa.

Žiadateľ má zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok a usporiada svoje vlastníctvo.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2019

K: MR

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, z parcely registra C KN č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 120m<sup>2</sup> evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Bencu a Niny Bencovej rod. Dovičovičovej, bytom Jána Zelenáka 43, 949 01 Nitra – Dražovce.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj čast' z parcely C KN č. 299/55 v kat. území Dražovce – Peter Benc s manž.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Petra Bencu a manž., bytom Jána Zelenáka 43, 949 01 Nitra – Dražovce.

Odbor majetku eviduje žiadosť Petra Benca a manž., bytom Jána Zelenáka 43, Nitra - Dražovce o odkúpenie časti pozemku v kat. území Dražovce, z parcely registra C KN č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 120m<sup>2</sup> evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom jeho žiadosti je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok.

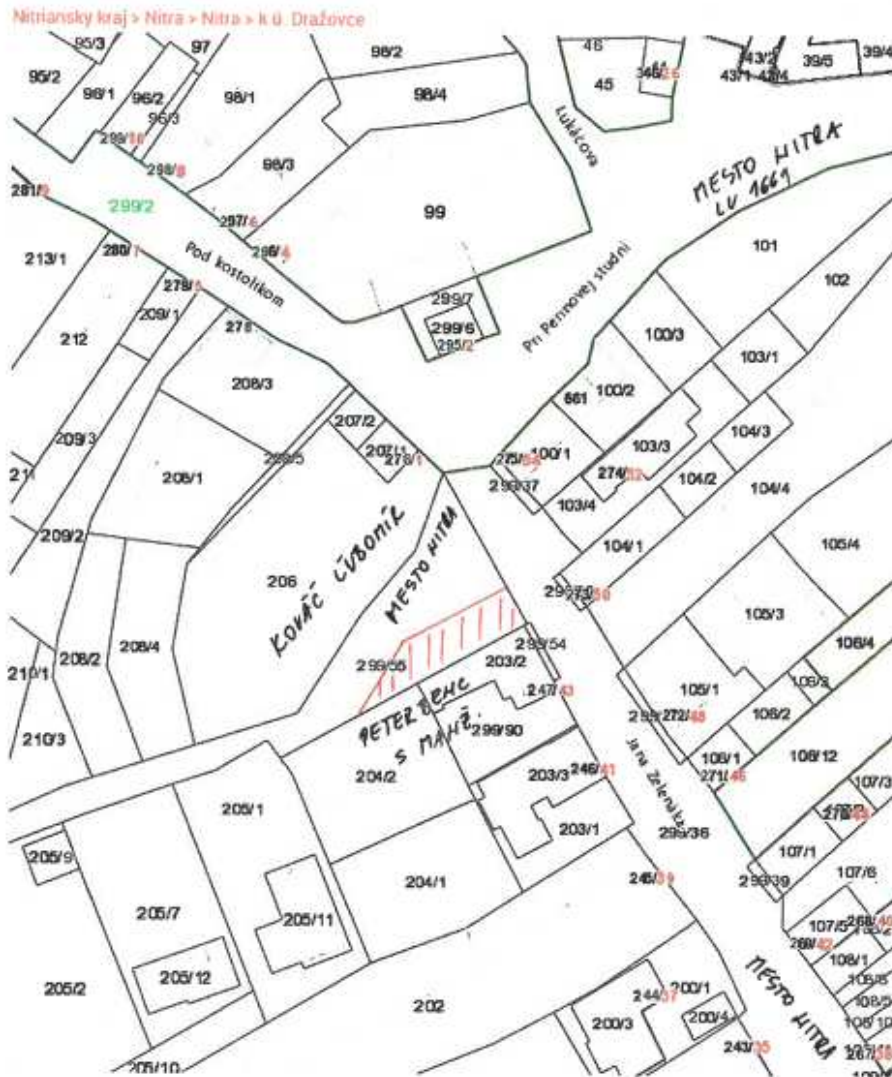
**Vyjadrenie ÚHA:** podľa územného plánu mesta Nitry schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v znení neskorších dodatkov, predmetný pozemok sa nachádza v lokalite funkčne určenej **na bývanie a doplnkovú vybavenosť**.

K odpredaju predmetného pozemku, ktorý predchádzajúci majiteľ užíval nemáme námietky.

**Vyjadrenie VMČ č. 6:** VMČ prerokoval predloženú žiadosť a súhlasí s odpredajom pozemku.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 07.03.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 25/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja časti pozemku o výmere 120m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 810m<sup>2</sup> v LV č. 1699 pre k.ú. Dražovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Benca, bytom Jána Zelenáka 43, Nitra – Dražovce za kúpnu cenu 60€/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



 - PREDMET ODPREDAJA



PREDMET  
ODPREDAJA