



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	117/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „Bytový dom 39 bytov NOEMIS Nitra, Rázusova ul.“ – ZSD a.s. (TOPNR s.r.o.))
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.04.2019
Dátum vyhotovenia:	10.04.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „Bytový dom 39 bytov NOEMIS Nitra, Rázusova ul.“ – ZSD a.s. (TOPNR s.r.o.))

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, na parcely registra C KN č. 4115 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8161m², č. 4103/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2652m², č. 4110/1 – záhrada o výmere 250m², evidovaných LV č. 3681, v rozsahu podľa **GP č. 38/2019 zo dňa 07.02.2019** (čo predstavuje **záber spolu o výmere 148m²**),

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v zmysle stavebných objektov „SO 06b.2 – NN rozvody, SO 04b.3 – Transformačná stanica“ vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch v rámci stavby „Bytový dom 39 bytov NOEMIS Nitra, Rázusova ul.“,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného, za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m²+ DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany TOPNR s.r.o., IČO: 48 220 884, so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava (platiteľ).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra
(zriadenie vecného bremena k stavbe: „Bytový dom 39 bytov NOEMIS Nitra, Rázusova ul.“
– ZSD a.s. (TOPNR s.r.o.))

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zo dňa 25.02.2019 a spoločnosti TOPNR s.r.o., IČO: 48 220 884, so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavbe: „**Bytový dom 39 bytov NOEMIS Nitra, Rázusova ul.**“, ktorú zrealizovali okrem iných aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, na parcelách registra C KN č. 4115 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8161m², č. 4103/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2652m², č. 4110/1 – záhrada o výmere 250m², evidovaných v LV č. 3681.

Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP 14791/2017-009-Ing.Ki zo dňa 29.11.2017.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa GP č. 38/2019 zo dňa 07.02.2019 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEA s.r.o., po ukončení stavby, v zmysle ktorého **je záber z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma určený z parciel C KN č. 4115 (diel č. 1 o výmere 10m²), C KN č. 4103/1 (diel č. 2 o výmere 136m²), C KN č. 4110/1 (diel č. 3 o výmere 2m²) spolu o výmere 148m².** Tento GP č. 38/2019 doručila spoločnosť TOPNR s.r.o. spolu so žiadosťou.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v kat. území Nitra je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m². Po prepočítaní výmerou 148m² to predstavuje sumu vo výške **2220,-€+DPH**.

Stanovisko MsÚ Nitra: Mesto Nitra pre účely realizácie tejto stavby uzatvorilo so ZsDis, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1693/2017/OM zo dňa 22.08.2017 k predmetným pozemkom za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² v zmysle uznesenia č. 229/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 v znení:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4103/1	C	3681	2 658	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
4115	C	3681	8 161	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
4110/1	C	3681	250	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Bytový dom 39 bytov NOEMIS Nitra, Rázusova ul., časť SO 04b.1 – VN rozvody, SO 04b.2 – NN rozvody, SO 04b.3 – Transformačná stanica“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,*
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,*
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,*
- d) nútené obmedzenie užívania zaříazených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.*

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

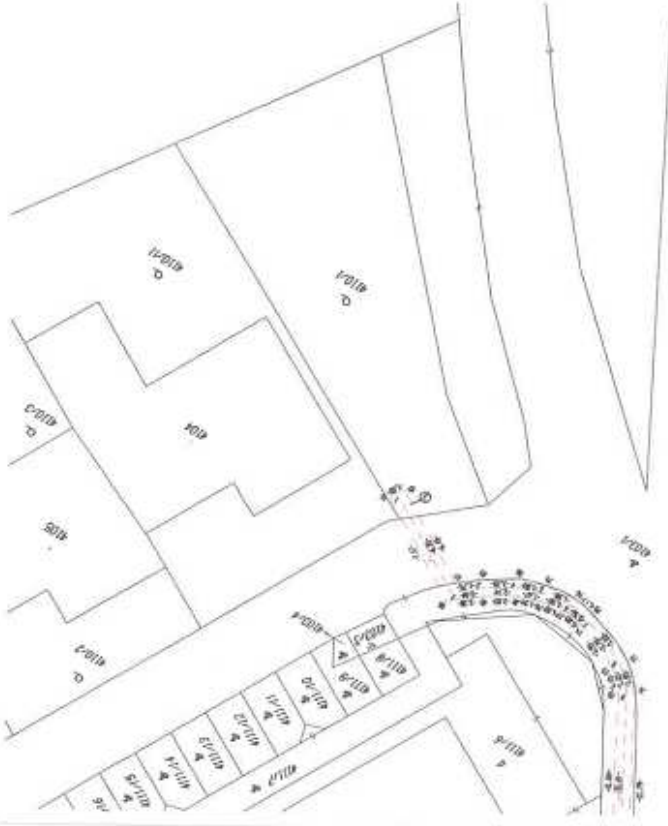
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany TOPNR s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava (platiteľ).“

Nakoľko bolo uznesenie č. 229/2017-MZ uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1693/2017/OM zo dňa 22.08.2017 splnené, z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie nové uznesenie so zapracovaním GP č. 38/2019.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 09.04.2019 odporučila MZ v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Výkaz výměr														
Dotčený stav					Změny					Nový stav				
Číslo	Parcely	Výměra	Druh pozemku	Číslo	D	K	od parcely	od parcely	Číslo parcely	Výměra	Druh pozemku	Vlastník (př. oddíl zemědělského družstva, (sídlo)		
LV	PK	KN	ha	m2	1	2	3	4	5	ha	m2	Kód		
Stav převyšuje je totožný s registrem C KN														
Výsledkem rozpisu včetně úpravy														
385	411	411	100	100	1	1	1	1	411	100	100	411/1		
386	411	411	100	100	2	2	2	2	411	100	100	411/2		
387	411	411	100	100	3	3	3	3	411	100	100	411/3		
388	411	411	100	100	4	4	4	4	411	100	100	411/4		
389	411	411	100	100	5	5	5	5	411	100	100	411/5		
390	411	411	100	100	6	6	6	6	411	100	100	411/6		
391	411	411	100	100	7	7	7	7	411	100	100	411/7		
392	411	411	100	100	8	8	8	8	411	100	100	411/8		
393	411	411	100	100	9	9	9	9	411	100	100	411/9		
394	411	411	100	100	10	10	10	10	411	100	100	411/10		
395	411	411	100	100	11	11	11	11	411	100	100	411/11		
396	411	411	100	100	12	12	12	12	411	100	100	411/12		
397	411	411	100	100	13	13	13	13	411	100	100	411/13		
398	411	411	100	100	14	14	14	14	411	100	100	411/14		
399	411	411	100	100	15	15	15	15	411	100	100	411/15		
400	411	411	100	100	16	16	16	16	411	100	100	411/16		
401	411	411	100	100	17	17	17	17	411	100	100	411/17		
402	411	411	100	100	18	18	18	18	411	100	100	411/18		
403	411	411	100	100	19	19	19	19	411	100	100	411/19		
404	411	411	100	100	20	20	20	20	411	100	100	411/20		
405	411	411	100	100	21	21	21	21	411	100	100	411/21		
406	411	411	100	100	22	22	22	22	411	100	100	411/22		
407	411	411	100	100	23	23	23	23	411	100	100	411/23		
408	411	411	100	100	24	24	24	24	411	100	100	411/24		
409	411	411	100	100	25	25	25	25	411	100	100	411/25		
410	411	411	100	100	26	26	26	26	411	100	100	411/26		
411	411	411	100	100	27	27	27	27	411	100	100	411/27		
412	411	411	100	100	28	28	28	28	411	100	100	411/28		
413	411	411	100	100	29	29	29	29	411	100	100	411/29		
414	411	411	100	100	30	30	30	30	411	100	100	411/30		
415	411	411	100	100	31	31	31	31	411	100	100	411/31		
416	411	411	100	100	32	32	32	32	411	100	100	411/32		
417	411	411	100	100	33	33	33	33	411	100	100	411/33		
418	411	411	100	100	34	34	34	34	411	100	100	411/34		
419	411	411	100	100	35	35	35	35	411	100	100	411/35		
420	411	411	100	100	36	36	36	36	411	100	100	411/36		
421	411	411	100	100	37	37	37	37	411	100	100	411/37		
422	411	411	100	100	38	38	38	38	411	100	100	411/38		
423	411	411	100	100	39	39	39	39	411	100	100	411/39		
424	411	411	100	100	40	40	40	40	411	100	100	411/40		
425	411	411	100	100	41	41	41	41	411	100	100	411/41		
426	411	411	100	100	42	42	42	42	411	100	100	411/42		
427	411	411	100	100	43	43	43	43	411	100	100	411/43		
428	411	411	100	100	44	44	44	44	411	100	100	411/44		
429	411	411	100	100	45	45	45	45	411	100	100	411/45		
430	411	411	100	100	46	46	46	46	411	100	100	411/46		
431	411	411	100	100	47	47	47	47	411	100	100	411/47		
432	411	411	100	100	48	48	48	48	411	100	100	411/48		
433	411	411	100	100	49	49	49	49	411	100	100	411/49		
434	411	411	100	100	50	50	50	50	411	100	100	411/50		
435	411	411	100	100	51	51	51	51	411	100	100	411/51		
436	411	411	100	100	52	52	52	52	411	100	100	411/52		
437	411	411	100	100	53	53	53	53	411	100	100	411/53		
438	411	411	100	100	54	54	54	54	411	100	100	411/54		
439	411	411	100	100	55	55	55	55	411	100	100	411/55		
440	411	411	100	100	56	56	56	56	411	100	100	411/56		
441	411	411	100	100	57	57	57	57	411	100	100	411/57		
442	411	411	100	100	58	58	58	58	411	100	100	411/58		
443	411	411	100	100	59	59	59	59	411	100	100	411/59		
444	411	411	100	100	60	60	60	60	411	100	100	411/60		
445	411	411	100	100	61	61	61	61	411	100	100	411/61		
446	411	411	100	100	62	62	62	62	411	100	100	411/62		
447	411	411	100	100	63	63	63	63	411	100	100	411/63		
448	411	411	100	100	64	64	64	64	411	100	100	411/64		
449	411	411	100	100	65	65	65	65	411	100	100	411/65		
450	411	411	100	100	66	66	66	66	411	100	100	411/66		
451	411	411	100	100	67	67	67	67	411	100	100	411/67		
452	411	411	100	100	68	68	68	68	411	100	100	411/68		
453	411	411	100	100	69	69	69	69	411	100	100	411/69		
454	411	411	100	100	70	70	70	70	411	100	100	411/70		
455	411	411	100	100	71	71	71	71	411	100	100	411/71		
456	411	411	100	100	72	72	72	72	411	100	100	411/72		
457	411	411	100	100	73	73	73	73	411	100	100	411/73		
458	411	411	100	100	74	74	74	74	411	100	100	411/74		
459	411	411	100	100	75	75	75	75	411	100	100	411/75		
460	411	411	100	100	76	76	76	76	411	100	100	411/76		
461	411	411	100	100	77	77	77	77	411	100	100	411/77		
462	411	411	100	100	78	78	78	78	411	100	100	411/78		
463	411	411	100	100	79	79	79	79	411	100	100	411/79		
464	411	411	100	100	80	80	80	80	411	100	100	411/80		
465	411	411	100	100	81	81	81	81	411	100	100	411/81		
466	411	411	100	100	82	82	82	82	411	100	100	411/82		
467	411	411	100	100	83	83	83	83	411	100	100	411/83		
468	411	411	100	100	84	84	84	84	411	100	100	411/84		
469	411	411	100	100	85	85	85	85	411	100	100	411/85		
470	411	411	100	100	86	86	86	86	411	100	100	411/86		
471	411	411	100	100	87	87	87	87	411	100	100	411/87		
472	411	411	100	100	88	88	88	88	411	100	100	411/88		
473	411	411	100	100	89	89	89	89	411	100	100	411/89		
474	411	411	100	100	90	90	90	90	411	100	100	411/90		
475	411	411	100	100	91	91	91	91	411					

K MAT. 11/7/2019

