



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta mesta Nitry
Číslo materiálu:	96/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 a č. 340/2018-MZ zo dňa 18.10.2019 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	28.02.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 a č. 340/2018-MZ zo dňa 18.10.2019 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia nasledovne:

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie **bodu 2**, a to:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM v zmysle bodu 3) schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR“

a nahradíť ho znením:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme č. j. 689/2003/OSM v zmysle bodu 3) schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2019

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ
zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018
a č. 340/2018-MZ zo dňa 18.10.2019
(garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia – nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 23.11.2017 uznesením č. 346/2017-MZ schválilo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, a to predaj garáží spolu s pozemkami v prospech aktuálnych podnájomníkov garáží, ktorí požiadali o odpredaj prostredníctvom nájomcu Službyt Nitra, s. r. o., Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31 447 929 z dôvodu ich zlého technického stavu s potrebnými rozsiahlymi opravami, ktorých náklady presahujú dvojročný nájom.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 18.10.2018 uznesením č. 340/2018-MZ schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018, kde sa podľa bodu 3) dopĺňalo „Odňatie garáží uvedených v bodoch a) – u) uznesenia z výkonu správy Službyt Nitra, s.r.o., so sídlom ul. Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra“ a v ukladacej časti sa doplnil bod 2), podľa ktorého sa malo „zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM v zmysle bodu 3) schvaľovacej časti uznesenia“

Odovzdanie a prevzatie predmetov kúpy sa po odpredaji garáží s pozemkami na základe vkladu do katastra nehnuteľností musí uskutočniť podľa preberacieho protokolu s následným odňatím z výkonu správy Službytu Nitra, s.r.o., ktorý bol nájomcom garáží podľa Zmluvy o nájme č. j. 689/2003/OSM zo dňa 28.07.2003

Odňatie garáží sa musí teda realizovať na základe Zmluvy o nájme č. j. 689/2003/OSM zo dňa 28.07.2003, a nie na základe nesprávne uvedenej Mandátnej zmluvy so Službytom Nitra, s.r.o. č. j. 2560/2016/OM.

Mestská rada v Nitre: uznesenie zo zasadnutia konaného dňa 26.02.2019 predložíme priamo na zasadnutie mestského zastupiteľstva v termíne konania dňa 14.03.2019.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 a č. 340/2018-MZ zo dňa 18.10.2019 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

41. bod (mat. č. 1588/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)

U z n e s e n i e číslo 340/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

- 1) v schvaľovacej časti uznesenia zmeniť v bode h) znenie poslednej vety nasledovne:
„- pre: Ivan Kančev, bytom Schurmannova 21, Nitra za kúpnu cenu 6 163,53 EUR“
- 2) v schvaľovacej časti uznesenia na koniec bodu n) vložiť nasledujúcu vetu:
„s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50% kúpnej ceny budú kupujúci povinní uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50% kúpnej ceny musia uhradiť do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným nehnuteľnostiam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške“
- 3) na koniec schvaľovacej časti uznesenia doplniť vetu:
„Odňatie garáží uvedených v bodoch a) – u) uznesenia z výkonu správy Službyt Nitra, s. r. o., so sídlom ul. Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra“

- v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie označuje ako **bod 1**

a

dopĺňa sa **bod 2** v znení:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM v zmysle bodu 3) schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR“

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

