

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>68/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesenia č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (Západoslovenská energetika, a. s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.02.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018

v znení uznesenia č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (Západoslovenská energetika, a. s.,

prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesenia č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 písmeno b) za znenie: „poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa“

dopĺňa znenie: „v rozsahu podľa geom. plánu č. 459/2018 vyhotoveného dňa 5.12.2018, a to:“

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 písmeno c) za znenie: „poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.“

dopĺňa znenie: „v rozsahu podľa geom. plánu č. 458/2018 vyhotoveného dňa 5.12.2018, a to:“

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa znenie „30.11.2018“ a nahrádza ho znením „30.11.2019“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018**  
**v znení uznesenia č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (Západoslovenská energetika, a. s.,**  
**prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018:

- „1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**prenájom častí pozemkov** vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, Chrenová, Zobor pre spol. Západoslovenská energetika, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 (ďalej ako „ZSE“), za účelom vybudovania a prevádzkovania 5 multifunkčných nabíjачích staníc pre elektromobily - pozemok pod každou nabíjacou stanicou o výmere 1 m<sup>2</sup> za nájomné 10,-€/m<sup>2</sup>/rok a dve parkovacie miesta ku každej nabíjачej stanici spolu o výmere 26 m<sup>2</sup> za nájomné 10,-€/m<sup>2</sup>/rok + DPH, na dobu určitú 10 rokov, a to:
- a) parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul.  
v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 183/4 – ostatné pl. o výmere 5 191 m<sup>2</sup>, LV č. 3681
  - b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa  
v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 7220/12 – ostatné pl. o výmere 417 m<sup>2</sup>, LV č. 3681  
„C“KN parc. č. 7220/14 – ostatné pl. o výmere 1 300 m<sup>2</sup>, LV č. 3681
  - c) poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.  
v k. ú. Chrenová „C“KN parc. č. 971/1 – ostatné pl. o výmere 7 897 m<sup>2</sup>, LV č. 1223  
„C“KN parc. č. 986 – ostatné plochy 5 568 m<sup>2</sup>, LV č. 1223
  - d) parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, Dražovská ulica  
v k. ú. Zobor „C“KN parc. č. 4457/22 – zastav. pl. o výmere 10 063 m<sup>2</sup>, LV č. 3079
  - e) parkovisko Mestského úradu Nitra, Štefánikova tr.  
v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 2073/10 – zastav. pl. o výmere 254 m<sup>2</sup>, LV č. 3681  
„C“KN parc. č. 2073/11 – zastav. pl. o výmere 528 m<sup>2</sup>, LV č. 3681
- Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Západoslovenská energetika, a. s. je vedúcou elektroenergetickou spoločnosťou na Slovensku, ktorá sa popri hlavných činnostiach (distribúcia a dodávka el. energie) v rámci svojej stratégie zameriava aj na nové služby, ku ktorým patrí aj elektromobilita, v rámci ktorej sa zameriava na rozvoj nabíjачej infraštruktúry a ponúka služby nabíjania elektromobilov, tak aby bola zabezpečená maximálna dopravná dostupnosť pre vodičov, technologická bezpečnosť, jednoduchosť nabíjania a obsluhy nabíjачích staníc a maximálne všeobecný prístup pre všetky typy vozidiel a zákazníkov.
2. **zriadenie vecného bremena „in rem“** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania elektrickej prípojky nabíjачích staníc umiestnených v lokalitách podľa bodu 1. k distribučnému rozvodu elektriny na pozemkoch:
- a) parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul.  
v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 183/4, LV č. 3681  
„C“KN parc. č. 182/1, LV č. 5953  
„C“KN parc. č. 182/2, LV č. 3681  
„E“KN parc. č. 3201, LV č. 6879 („C“KN parc. č. 183/5 bez LV)
  - b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa  
v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 7220/12, LV č. 3681  
„C“KN parc. č. 7220/14, LV č. 3681  
„C“KN parc. č. 7220/21, LV č. 3681
  - c) poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.  
v k. ú. Chrenová „C“KN parc. č. 971/1, LV č. 1223  
„C“KN parc. č. 986, LV č. 1223
  - d) parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, Dražovská ulica

v k. ú. Zobor „C“KN parc. č. 4457/22, LV č. 3079

e) parkovisko Mestského úradu Nitra, Štefánikova tr.

v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 2073/10, LV č. 3681

„C“KN parc. č. 2073/11, LV č. 3681

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektrické prípojky a iné stavby súvisiace a potrebné k vybudovaniu a prevádzkovaniu 5 multifunkčných nabíjacích staníc pre elektromobily na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedených stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní prípojok najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti stavieb za jednorazovú odplatu 15,-€/m<sup>2</sup> + DPH (vrátane ochranného pásma).

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.11.2018.

V zmysle uvedeného uznesenia bol vypracovaný návrh Nájomnej zmluvy a zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Zástupkyňa ZSE, a.s. nám oznámila, že na parkovisku pred Mestským úradom (písm. e) bude vybudovaná pomalá nabíjacia stanica, ktorá bude slúžiť len pre potreby MsÚ a preto ju navrhujú vypustiť zo zmluvy a z uznesenia. Konkrétne podmienky užívania a prevádzkovania tejto nabíjacej stanice budú s vedením mesta Nitra dohodnuté neskôr.

Na základe uvedeného bola **uznesením č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 schválená zmena uznesenia č. 200/2018-MZ** (oprava správneho IČO, zníženie celkového počtu multifunkčných staníc na 4 a vypustenie znenia písm. e) v bodoch 1. a 2.) nasledovne:

„1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, Chrenová, Zobor pre spol. Západoslovenská energetika, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35823551 (ďalej ako „ZSE“), za účelom vybudovania a prevádzkovania 4 multifunkčných nabíjacích staníc pre elektromobily - pozemok pod každou nabíjacou stanicou o výmere 1 m<sup>2</sup> za nájomné 10,-€/m<sup>2</sup>/rok a dve parkovacie miesta ku každej nabíjacej stanici spolu o výmere 26 m<sup>2</sup> za nájomné 10,-€/m<sup>2</sup>/rok + DPH, na dobu určitú 10 rokov, a to:

a) parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul.

v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 183/4 – ostatné pl. o výmere 5 191 m<sup>2</sup>, LV č. 3681

b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa

v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 7220/12 – ostatné pl. o výmere 417 m<sup>2</sup>, LV č. 3681

„C“KN parc. č. 7220/14 – ostatné pl. o výmere 1 300 m<sup>2</sup>, LV č. 3681

c) poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.

v k. ú. Chrenová „C“KN parc. č. 971/1 – ostatné pl. o výmere 7 897 m<sup>2</sup>, LV č. 1223

„C“KN parc. č. 986 – ostatné plochy 5 568 m<sup>2</sup>, LV č. 1223

d) parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, Dražovská ulica

v k. ú. Zobor „C“KN parc. č. 4457/22 – zastav. pl. o výmere 10 063 m<sup>2</sup>, LV č. 3079

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Západoslovenská energetika, a. s. je vedúcou elektroenergetickou spoločnosťou na Slovensku, ktorá sa popri hlavných činnostiach (distribúcia a dodávka el. energie) v rámci svojej stratégie zameriava aj na nové služby, ku ktorým patrí aj elektromobilita, v rámci ktorej sa zameriava na rozvoj nabíjacej infraštruktúry a ponúka služby nabíjania elektromobilov, tak aby bola zabezpečená maximálna dopravná dostupnosť pre vodičov, technologická bezpečnosť, jednoduchosť nabíjania a obsluhy nabíjacích staníc a maximálne všeobecný prístup pre všetky typy vozidiel a zákazníkov.

2. zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania elektrickej prípojky nabíjacích staníc umiestnených v lokalitách podľa bodu 1. k distribučnému rozvodu elektriny na pozemkoch:

- a) parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul.  
v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 183/4, LV č. 3681  
„C“KN parc. č. 182/1, LV č. 5953  
„C“KN parc. č. 182/2, LV č. 3681  
„E“KN parc. č. 3201, LV č. 6879 („C“KN parc. č. 183/5 bez LV)
- b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa  
v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 7220/12, LV č. 3681  
„C“KN parc. č. 7220/14, LV č. 3681  
„C“KN parc. č. 7220/21, LV č. 3681
- c) poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.  
v k. ú. Chrenová „C“KN parc. č. 971/1, LV č. 1223  
„C“KN parc. č. 986, LV č. 1223
- d) parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, Dražovská ulica  
v k. ú. Zobor „C“KN parc. č. 4457/22, LV č. 3079

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35823551, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektrické prípojky a iné stavby súvisiace a potrebné k vybudovaniu a prevádzkovaniu 4 multifunkčných nabíjacích staníc pre elektromobily na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedených stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní prípojok najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti stavieb za jednorazovú odplatu 15,-€/m<sup>2</sup> + DPH (vrátane ochranného pásma).“

Zástupkyňa ZSE, a.s. nám v decembri 2018 oznámila, že nabíjacie stanice pri poliklinikách a budove MsÚ ako aj prípojky sú už vybudované. Nabíjacia stanica na parkovisku pred zimným štadiónom je v riešení. Vzhľadom na uvedené bolo dohodnuté, že sa k prípojkám nebude uzatvárať zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa bodu 2 uzn., ale riadna zmluva a doložila geometrické plány na zriadenie vecných bremien k elektrickým prípojkám nabíjacích staníc uvedených v **bode 2 uznesení:**

**písm. b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa v rozsahu podľa GP č. 459/2018** vyhotoveného dňa 5.12.2018 – záber z pozemkov v k.ú. Nitra, „C“KN parc. č. 7220/12, č. 7220/14 a č. 7220/21 je vypočítaný vrátane ochranného pásma spolu o výmere 33 m<sup>2</sup>

**písm. c) poliklinika Chrenová - parkovisko na Vihorlatskej ul. v rozsahu podľa GP č. 458/2018** vyhotoveného dňa 5.12.2018 – záber z pozemkov v k.ú. Chrenová, „C“KN parc. č. 971/1 a č. 986 je vypočítaný vrátane ochranného pásma spolu o výmere 33 m<sup>2</sup>

V zmysle uznesenia je jednorazová odplata po prepočte spoločnej výmery 66 m<sup>2</sup> celkovo vo výške 990,-€+DPH.

Pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uzneseniami, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesenia č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 v bode 2, pričom budú doplnené čísla geom. plánov č. 458/2018 a 459/2018.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesenia č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 prerokuje na zasadnutí dňa 26.02.2019 – uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesenia č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (Západoslovenská energetika, a. s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 68/2019

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
PK	Mož. LV	PK	KN	Výmera m <sup>2</sup>	Grub prírodnou m <sup>2</sup>	Obj. m <sup>3</sup>	Obj. m <sup>3</sup>	Obj. m <sup>3</sup>	Číslo porady	Výmera m <sup>2</sup>	Grub prírodnou m <sup>2</sup>	Obj. m <sup>3</sup>	Obj. m <sup>3</sup>	Obj. m <sup>3</sup>
2007				7220/12	417	0	0	0	7220/12	417	0	0	0	0
2008				7220/14	1300	0	0	0	7220/14	1300	0	0	0	0
2009				7220/21	879	0	0	0	7220/21	879	0	0	0	0
Spolu					2596					2596				

Príloha k výkazu výmer z 28. apríla 2019, ktorou sa stanovuje výmera a obsah prírodných území a obsah prírodných území ...  
 27. Príloha k výkazu výmer z 28. apríla 2019, ktorou sa stanovuje výmera a obsah prírodných území a obsah prírodných území ...  
 28. Príloha k výkazu výmer z 28. apríla 2019, ktorou sa stanovuje výmera a obsah prírodných území a obsah prírodných území ...  
 29. Príloha k výkazu výmer z 28. apríla 2019, ktorou sa stanovuje výmera a obsah prírodných území a obsah prírodných území ...

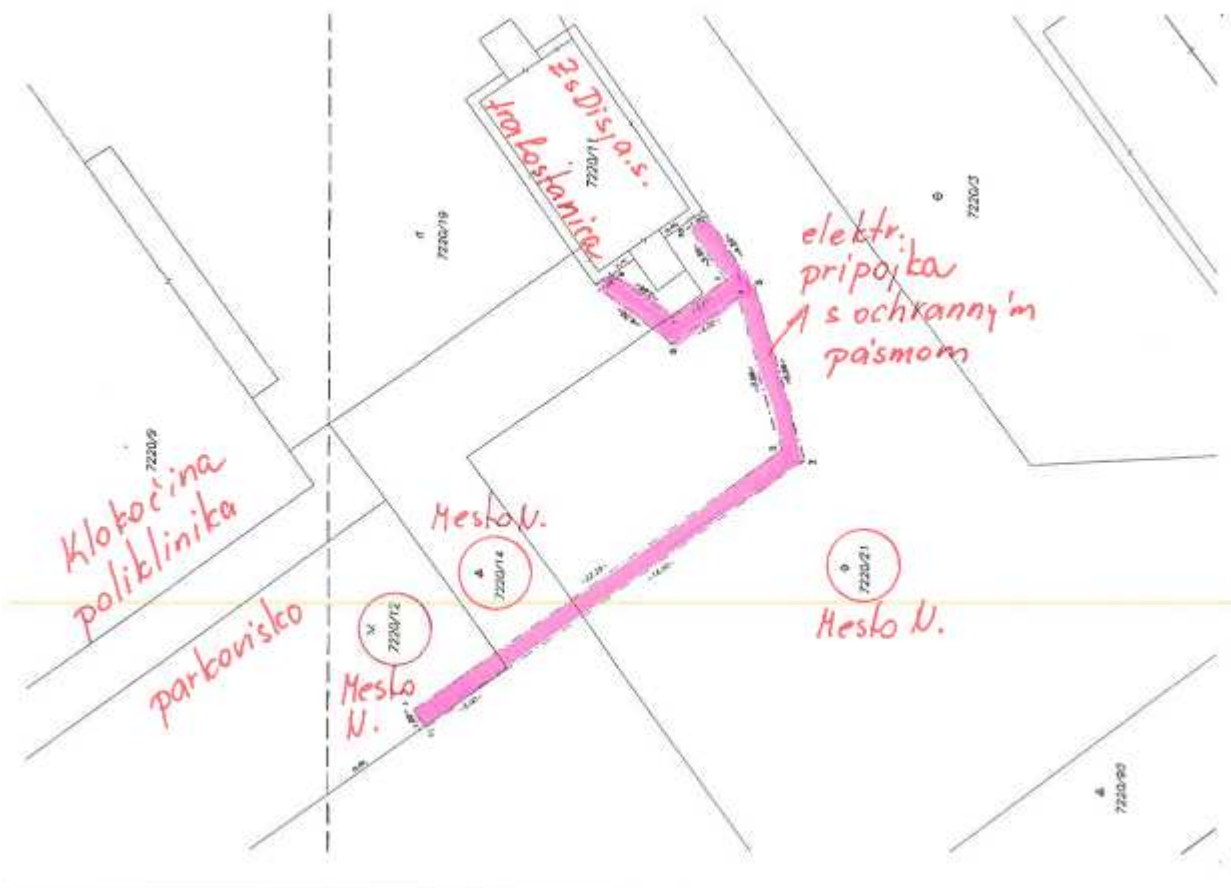
Geometrický plán na výstavbu prívodu ...

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

na výstavbu prívodu ...

na poz. n.č. C-KN č. 7220/12, 7220/14, 7220/21

Objekt	Prírodný územie	Objekt	Prírodný územie
Objekt	Prírodný územie	Objekt	Prírodný územie



mat. č. 68/2019



LEGENDA

EXIST. KOMUNIKÁCIE

ZELEŇ

CHODNÍK

IP13a EXISTUJÚCE ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

NAVROBENÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE  
BIELA FARBA NA ČERVENOM

PIKTOGRAM NA PLOCHE STÁTIA - BIELA FARBA

NAVROBENÉ ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

"X" BOXY PO DOBU NABÍJANIA MOTOROVÉHO VOZIDLA\*

NÁVRH TRVALÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

MIESTO: UL. PAVLA STRAUSSA

PODKLAD: MAPA, KATASTERPORTÁL

MIERKA: 1:250

VYPRÁCOVAL: ING. BORIS AREŠTA

DÁTUM: NOVEMBER 2018

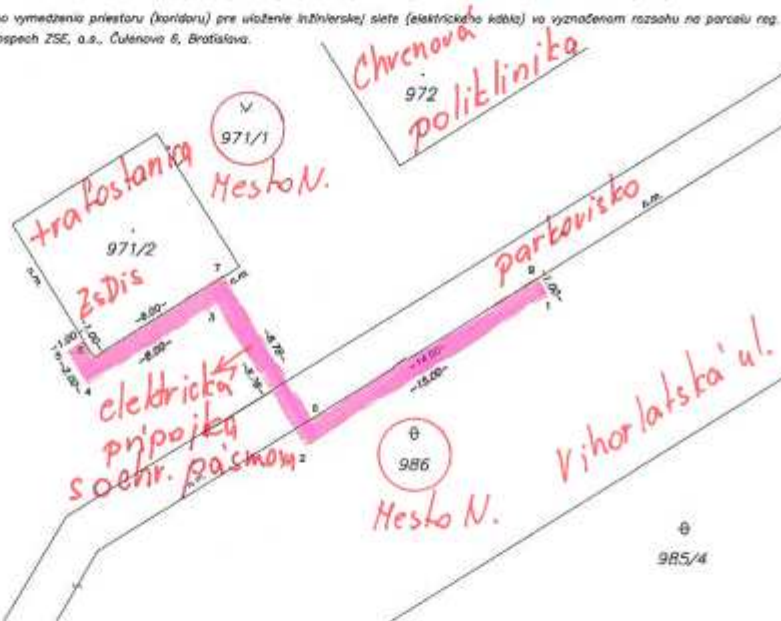


mat.č. 68/2019

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
	1223	971/1	7897	ost.pl.							971/1	7897	ost.pl. 29	Mesto Nitra	
	1223	986	5568	ost.pl.							986	5568	ost.pl. 37	delto	
Spolu:			13465								1	13465			

Legenda: kód spôsobu využitia 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a skásková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...  
37 Pozemok, na ktorom sú akoly, ovaly, rožky, výmole, vysoké medze a krovín alebo kamenité a iné plochy, ...

Poznámka: Zriaďuje sa večné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 971/1, 986 v prospech ZSE, o.s., Čulenova 6, Bratislava.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Radovan Verčík – RV GEO</b> Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Nitra</b>	Obec <b>NITRA</b>
		Kat. územie <b>Chcunová</b>	Číslo plánu <b>458/2018</b>	Mapový list č. <b>Nitra 9-4/44</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 971/1, 986				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
05.12.2018	Ing. Miloš Beľko	05.12.2018	Ing. Miloš Beľko	
Nové hranice boli v prírode označené koridorom inž. siete		Náležkosťami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1545		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

l.č. 6.50 – 1997

