



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	56/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (k. ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	19.02.2019
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (k. ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„nájomné vo výške 0,42€/m<sup>2</sup>/rok“

nahrádza znením:

„nájomné vo výške 0,21€/m<sup>2</sup>/rok“

a zároveň sa v schvaľovacej časti vypúšťa znenie:

„pričom sú povinní uhradiť bezdôvodné obohatenie zodpovedajúce výške nájomného za 2 roky spätne od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:

„ T: 31.12.2018“

- a nahradiť ho znením:

„ T: 31.05. 2019“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (k. ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.06.2018 svojim uznesením č. 208/2018-MZ schválilo *spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku v k. ú. Nitra parcela reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Tehelnej ulici č. 86 - stavba súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 300m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 5722 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok, pričom sú povinní uhradiť bezdôvodné obohatenie zodpovedajúce výške nájomného za 2 roky spätne od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.*

Dňa 16.10.2018 evidujeme spoločnú žiadosť všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907, ktorí žiadali o nájom celej parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 za účelom užívania pozemku ako záhrady pred ich obydliami, o zníženie výšky nájmu na 0,21€/m<sup>2</sup>/rok a odpustenie úhrady nájomného za užívanie nehnuteľností 2 roky spätne. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotení bytového domu postaveného pre pracovníkov TaRSMN, ktorí ho užívajú od roku 1983 ako záhradky, pričom o tento pozemok sa neprežite starajú a udržiavajú ho.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

Dňa 29.10.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2018 odporúča vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tehelná 86, súp. č. stavby 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 zabezpečiť rozdelenie predmetnej parcely podľa zamerania skutkového stavu v súlade s reálnym užívaním jednotlivých častí vlastníckymi bytov a nebytových priestorov a následne na to bude materiál predložený opätovne na rokovanie komisie, ktorá prehodnotí cenu nájmu.

Po predložení geodetického zamerania na rozdelenie predmetnej parcely dňa 10.01.2019 Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť opätovne prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie nájomného na 0,21€/m<sup>2</sup>/rok a upustenie od vymáhania úhrady bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku v k. ú. Nitra parcela reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Tehelnej ulici č. 86 - stavba súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 300 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 5722.

**Mestská rada v Nitre:**

dňa 05.02.2019 prerokovala predmetný materiál č. 56/2019 a uznesením č. 151/2019-MR odporúča schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 a to, zmenu výšky nájmu na 0,21€/m<sup>2</sup>/rok bez povinnosti hradiť bezdôvodné obohatenie zodpovedajúce výške nájomného za 2 roky spätne.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (k. ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86) tak ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 56/2019

