



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta mesta Nitra
Číslo materiálu:	54/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 29/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 v znení uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	28.02.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 29/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 v znení uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce) s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie :

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m²) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090 a odpredaj časti vo výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1 077 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky, Janu Bánovskú, Štúrova 1417/37, Nitra, Renátu Plevkovú, Novomeského 508/63, Nitra, Patrika Blaška, Pažiť 205, Veľké Zálužie, Henrietu Plevkovú, Novomeského 33, Nitra, Henricha Balážiho, Petzwalova 60, Nitra, Emila Pavloviča, Novomeského 33, Nitra, Janu Votrubovú, Petzwalova 13, Nitra, Máriu Káčerovú, Golianovo 4, čo nadobudnú v spoluvlastníckych podieloch rovným dielom. K vysporiadaniu pozemkov je predložený geometrický plán.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania“

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného dielu č. 2 vo výmere 128 m² oddeleného z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m² kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 2/5-iny a novovytvoreného dielu č. 1 vo výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1077 m² kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, podľa geometrického plánu č. 177/2014 – GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky, Janu Bánovskú, Štúrova 1417/37, Nitra, Renátu Plevkovú, Novomeského 508/63, Nitra, Patrika Blaška, Pažiť 205, Veľké Zálužie, Henrietu Plevkovú, Novomeského 33, Nitra, Henricha Balážiho, Petzwalova 60, Nitra, Emila Pavloviča, Novomeského 33, Nitra, Janu Votrubovú, Petzwalova 13, Nitra, Máriu Káčerovú, Golianovo

4, čo nadobudnú vo výške spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich podielom zapísaných v LV č. 8090, za kúpnu cenu 26,56 EUR/m²+DPH.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania.

**Návrh na zmenu uznesenia č. 29/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 v znení uznesenia
č. 203/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou
vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zmenu uznesenia – zámeru nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 25.01.2018 uznesením č. 29/2018-MZ schválilo spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m²) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090 a odpredaj časti vo výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1 077 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky, Janu Bánovskú, Štúrova 1417/37, Nitra, Renátu Plevkovú, Novomeského 508/63, Nitra, Patrika Blaška, Pažiť 205, Veľké Zálužie, Henrietu Plevkovú, Novomeského 33, Nitra, Henricha Balážiho, Petzwalova 60, Nitra, Emila Pavloviča, Novomeského 33, Nitra, Janu Votrubovú, Petzwalova 13, Nitra, Máriu Káčerovú, Golianovo 4, čo nadobudnú v spoluvlastníckych podieloch rovným dielom.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: na základe uvedeného uznesenia bol schválený zámer odpredaja častí z pozemkov, ktoré zasahujú do užívania kupujúcich – majú ich v trvalom oplotení spolu so svojimi pozemkami. Nakoľko predmet odpredaja – podiel 2/5 vlastníctva Mesta Nitra k parc. E KN č. 41/4 bol upravený na základe predloženého geometrického plánu na diel č. 2 o výmere 128 m² nachádzajúci sa v oplotení kupujúcich pred ich rodinným domom, je potrebné zosúladiť údaje o výmere schválené v uznesení o zámere odpredaja s reálnym stavom v trvalom užívaní.

Odbor majetku predkladá okrem materiálu č. 54/2019 na zmenu uznesenia zámeru odpredaja súčasne materiál č. 55/2019 na zmenu uznesenia návrhu na odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 05. 02. 2019 uznesením č. 149/2019-MR odporučila schváliť Návrh na zmenu uznesenia č. 29/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 v znení uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 29/2018-MZ zo dňa 25.01.2018 v znení uznesenia č. 203/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.