



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta mesta Nitry
Číslo materiálu:	55/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 64/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	28.02.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 64/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie :

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m²) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m² kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090

a odpredaj časti vo výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1077 m² kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, podľa geometrického plánu č. 177/2014 – GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky, Janu Bánovskú, Štúrova 1417/37, Nitra, Renátu Plevkovú, Novomeského 508/63, Nitra, Patrika Blaška, Pažiť 205, Veľké Zálužie, Henrietu Plevkovú, Novomeského 33, Nitra, Henricha Balážiho, Petzwalova 60, Nitra, Emila Pavloviča, Novomeského 33, Nitra, Janu Votrubovú, Petzwalova 13, Nitra, Máriu Káčerovú, Golianovo 4, čo nadobudnú v spoluvlastníckych podieloch rovným dielom, za kúpnu cenu 26,56 EUR/m²+DPH.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR“

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného dielu č. 2 vo výmere 128 m² oddeleného z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m² kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 2/5-iny

a novovytvoreného dielu č. 1 vo výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1077 m² kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, podľa geometrického plánu č. 177/2014 –

GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky, Janu Bánovskú, Štúrova 1417/37, Nitra, Renátu Plevkovú, Novomeského 508/63, Nitra, Patrika Blaška, Pažiť 205, Veľké Zálužie, Henrietu Plevkovú, Novomeského 33, Nitra, Henricha Balážiho, Petzwalova 60, Nitra, Emila Pavloviča, Novomeského 33, Nitra, Janu Votrubovú, Petzwalova 13, Nitra, Máriu Káčerovú, Golianovo 4, čo nadobudnú vo výške spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich podielom zapísaných v LV č. 8090, za kúpnu cenu 26,56 EUR/m²+DPH.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2019

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia č. 64/2018-MZ zo dňa 01.03.2018
- Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zmenu uznesenia nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 01. 03. 2018 uznesením č. 64/2018-MZ schválilo spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m²) vo vlastníctve Mesta Nitry na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvorí v celkovej výmere 343 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090 a odpredaj časti vo výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1 077 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa geometrického plánu č. 177/2014 – GEOTOM s. r. o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky, Janu Bánovskú, Štúrova 1417/37, Nitra, Renátu Plevkovú, Novomeského 508/63, Nitra, Patrika Blaška, Pažiť 205, Veľké Zálužie, Henrietu Plevkovú, Novomeského 33, Nitra, Henricha Balážiho, Petzwalova 60, Nitra, Emila Pavloviča, Novomeského 33, Nitra, Janu Votrubovú, Petzwalova 13, Nitra, Máriu Káčerovú, Golianovo 4, čo nadobudnú v spoluvlastníckych podieloch rovným dielom, za kúpnu cenu 26,56 EUR/m² + DPH.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: na základe uvedeného uznesenia bol schválený odpredaj častí z pozemkov, ktoré zasahujú do užívania kupujúcich – majú ich v trvalom oplotení spolu so svojimi pozemkami. Nakoľko predmet odpredaja – podiel 2/5 vlastníctva Mesta Nitry k parc. E KN č. 41/4 bol upravený na základe predloženého geometrického plánu na diel č. 2 o výmere 128 m² nachádzajúci sa v oplotení kupujúcich pred ich rodinným domom, je potrebné zosúladiť údaje o výmere schválené v uznesení s reálnym stavom v trvalom užívaní.

Tomuto materiálu pod č. 55/2019 na zmenu uznesenia odpredaja predchádza materiál č. 54/2019 na zmenu uznesenia návrhu na zámer odpredaja časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 64/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 05. 02. 2019 uznesením č. 150/2019-MR odporučila schváliť Návrh na zmenu uznesenia č. 64/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 64/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.