



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>65/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2012-MZ zo dňa 28.06.2012 (Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, Bratislava IČO 36848891, „IBV Janíkovce“)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.02.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2012-MZ zo dňa 28.06.2012

(Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, Bratislava IČO 36848891, „IBV Janíkovce“)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2012-MZ zo dňa 28.06.2012

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2012-MZ zo dňa 28.06.2012 (Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, Bratislava IČO 36848891, „IBV Janíkovce“)**

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 185/2012-MZ zo dňa 28.06.2012 schválilo:

*„odkúpenie pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce „C“KN parc. č. 1064/5 – orná pôda o výmere 5 560 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € od vlastníka zapísaného na LV č. 1961 – Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Janíkovce““*

Zároveň uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť kúpnu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2012.

V zmysle uznesenia č. 185/2012-MZ zo dňa 28.06.2012 bola so spol. Agro Janíkovce, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 1839/2012/OM zo dňa 22.8.2012 (ďalej len ako „ZobKZ“), predmetom ktorej je odkúpenie pozemku v k.ú. Veľké Janíkovce „C“KN parc. č. 1064/5 – orná pôda o výmere 5 560 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € od vlastníka zapísaného na LV č. 1961. Predávajúci sa zaviazal, že po ukončení stavby a jej kolaudácii, vyzve Mesto Nitra na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Pri kontrole údajov na verejnom katastrálnom portáli bolo zistené, že spol. Agro Janíkovce, s.r.o. už nevlastní predmetný pozemok, aktuálnymi vlastníkmi sú manželka Grežovci, zapísaní na LV č. 3513, podľa ktorého nadobudli predmetný pozemok pod budúcou komunikáciou Kúpou zmluvou z roku 2017 spolu so stavebnými pozemkami „C“KN parc. č. 1064/38, 1064/560, 1064/602, 1064/635 a 1700/1 v tejto lokalite.

Manželka Grežovci nám na našu výzvu oznámili, že na predmetnom pozemku nebudujú infraštruktúru a inžinierske siete a preto považujú ZobKZ za neaktuálnu.

Spol. Agro Janíkovce potvrdila, že predmetný pozemok predala v r. 2017 manželom Grežovým. Žiadna infraštruktúra ani inžinierske siete v čase prevodu neboli vybudované, pričom predmetnou kúpnu zmluvou boli na kupujúcich prevedené aj práva a povinnosti z príslušných stavebných povolení. Predmetná ZobKZ teda zanikla.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zrušenie tohto uznesenia.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2012-MZ zo dňa 28.06.2012 prerokuje na zasadnutí dňa 26.02.2019 – uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2012-MZ zo dňa 28.06.2012 (Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, Bratislava IČO 36848891, „IBV Janíkovce“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 29.1.2019

(1/1)