



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>48/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 125/2017-MZ zo dňa 6.4.2017 (New Fuels Property s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.02.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 125/2017-MZ zo dňa 6.4.2017

(New Fuels Property s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 125/2017-MZ zo dňa 6.4.2017

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 125/2017-MZ zo dňa 6.4.2017**  
**(New Fuels Property s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.)**

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 125/2017-MZ zo dňa 6.4.2017:

*spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*  
*odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra zapísaných na LV č. 3681 a to:*

„C“KN parc. č. 4588/5 - zast. plochy o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 4588/3 - zast. plochy o celkovej výmere 921 m<sup>2</sup>,

*pre spoločnosť New Fuels Property s. r. o., so sídlom Hlavná 14A, Komárno, IČO: 48338907 za kúpnu cenu 150,- €/m<sup>2</sup> + DPH.*

*Žiadateľ predložil Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkmi pozemku „C“KN parc. č. 4588/2, na ktorom plánuje vybudovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Stavba spolu s prístupovými komunikáciami a spevnenými plochami zasahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra a tvorí s nimi jednotný celok. Odpredaj parc. č. 4588/5 je možný len za podmienky, že nadobúdateľ zachová prístup cez tento pozemok z Novozámockej ul. do areálu ZŠ Krčméryho - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6173, ako aj k stavbe s. č. 2003 a pozemkom „C“KN parc. č. 4655/2 a 4655/3, LV č. 3681, formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Nitra ako vlastníka príľahlých nehnuteľností ako aj prípadného budúceho vlastníka.*

*Pred vydaním stavebných povolení k predmetnej stavbe bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Po vydaní právoplatných stav. povolení bude uzatvorená Kúpna zmluva a zároveň Zmluva o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:*

*vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na pozemku „C“KN parc. č. 4588/5 v k. ú. Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy takýchto stavieb - budúcich aj existujúcich v prospech vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 4652, 4653, 4654, 4655/1-3 a stavieb nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch, bezodplatne na dobu neurčitú.*

*V prípade, že investor nezíska právoplatné stavebné povolenia do 12 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, tak táto zmluva stráca platnosť a teda nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena.*

V zmysle uznesenia č. 125/2017-MZ zo dňa 6.4.2017 bola so spol. New Fuels Property s.r.o. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 1095/2017/OM zo dňa 6.10.2017 (ďalej len „zmluva o budúcej kúpnej zmluve“). Kúpna zmluva mala byť uzatvorená najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy budúci kupujúci doručí odboru majetku MsÚ Nitra posledné právoplatné stavebné povolenie k stavbe „Čerpacia stanica PHM“ na všetky stavebné objekty plánovanej stavby a súčasne mala byť uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien za účelom zabezpečenia prístupu k areálu ZŠ Krčméryho.

Investor – budúci kupujúci nám v lehote do 12 mesiacov odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nedoložil požadované stavebné povolenia a teda nedošlo k uzatvoreniu uvedených zmlúv.

Na našu výzvu na doloženie potrebných dokladov nám zástupca spol. New Fuels Property s.r.o. oznámil, že nemajú záujem o predĺženie zmluvy a o odkúpenie predmetných pozemkov na výstavbu čerpacej stanice.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zrušenie tohto uznesenia.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 5.2.2019 prerokovala návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre a uznesením č. 152/2019-MR odporučila MZ schváliť zrušenie uznesenia č. 125/2017-MZ zo dňa 6.4.2017.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 125/2017-MZ zo dňa 6.4.2017 (New Fuels Property s. r. o., odpredaj pozemkov na Novozámockej ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.