



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 101/2019 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Jelenecká – SO 501 Káblový elektrický distribučný rozvod NN“) |
| Spracovateľ: | Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | |
| Dátum rokovania MZ: | 14.03.2019 |
| Dátum vyhotovenia: | 28.02.2019 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor

(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „*Jelenecká – SO 501 Káblový elektrický distribučný rozvod NN*“)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor, a to:

| Parc. číslo | Reg. KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|-------------|---------|-------|-------------------------|----------------|--------------------|-------|-------|
| 1006 | E | 4912 | 5856 | Ostatná plocha | Zobor | Nitra | Nitra |

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „*Jelenecká – SO 501 Káblový elektrický distribučný rozvod NN*“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa PD k plánovanej stavbe v zmysle Územného rozhodnutia č. SP 13048/2018-007-Ing.Hu zo dňa 18.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.1.2019.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m²+DPH, pričom platiteľom bude investor stavby „*Jelenecká – SO 501 Káblový elektrický distribučný rozvod NN*“ spoločnosť Jelenecká living, s.r.o. Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra, IČO: 52 012 433.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Jelenecká – SO 501 Káblový elektrický distribučný rozvod NN“)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Jelenecká living, s.r.o. Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra, IČO: 52 012 433 doručenu dňa 19.2.2019 splnomocnenú spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava o zriadenie vecného bremena k stavbe „Jelenecká – SO 501 Káblový elektrický distribučný rozvod NN“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Zobor „E“KN parc. č. 1006 – ostatná pl. o výmere 5856 m², LV č. 4912, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 4449/2 bez založeného listu vlastníctva (Jelenecká ul.) pre účely vydania stavebného povolenia.

K predmetnej stavbe bolo vydané Územné rozhodnutie č. SP 13048/2018-007-Ing.Hu zo dňa 18.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.1.2019.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti ZsDis,a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojk a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch. Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 4912.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m² + DPH. ZsDis, a.s. prenecháva povinnosti súvisiace s vybavením zmluvného vzťahu k stavbe na investora - žiadateľa, týka sa to zabezpečenia geom. plánu, úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie VB ako aj správnych poplatkov s tým súvisiacich.

ÚHA: vyjadrenie bude doložené na rokovaní MZ.

VMČ 6 –Zobor, Dražovce: žiadosť prerokuje dňa 7.3.2019 vyjadrenie doložíme na MZ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje dňa 7.3.2019 uznesenie doložíme na rokovaní MZ.

Mestská rada v Nitre: návrh na zriadenie vecného bremena prerokovala na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2019.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Jelenecká – SO 501 Káblový elektrický distribučný rozvod NN“), tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k ú. Zobor

