



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	82/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	28.02.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	za cenu €/m ² /rok	nájomca	poznámka
Kamenná budova				
363	31,00	60,-	Lucia Martonová	pôvodný nájomca
			Ing. Helena Tárošová	nový spolunájomca

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.6.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom
nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Lucia Martonová, Pri Studničke č. 3808/53, 949 07 Veľké Janíkovce, IČO: 43 913 270, (ďalej len „žiadateľka“), nájomca nebytového priestoru na mestskej tržnici, požiadala o doplnenie druhého spolunájomcu k jej existujúcej nájomnej zmluve žiadosťou zo dňa 29.01.2019.

Mestský úrad v Nitre: Žiadateľka má na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v prenájme v kamennej budove:

- nebytový priestor č. 363 o výmere 31,00 m² v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2230/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 a č. 2 za účelom prevádzkovania kaderníctva.

K vyššie uvedenému prenájmu nebytového priestoru požaduje žiadateľka doplniť druhého spolunájomcu, a to: **Ing. Helenu Tárošovú, Pri Studničke č. 3768/75, 949 07 Veľké Janíkovce**, ktorá časť nebytového priestoru využije na poskytovanie doplnkovej služby - pedikúry.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07.02.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 18/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť doplnenie nájomcu k existujúcej nájomnej zmluve uzatvorenej s nájomcom Luciou Martonovou, Pri Studničke č. 3808/53, 949 07 Veľké Janíkovce, IČO: 43 913 270 za účelom prevádzky kaderníctva, a to Ing. Helenu Tárošovú- Pri Studničke č. 3768/75, 949 07 Veľké Janíkovce, ktorá plánuje v časti prevádzky ponúkať doplnkovú službu – pedikúru, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 26.02.2019, uznesenie predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Zámer prenájmu v prospech druhého nájomcu Ing. Heleny Tárošovej - nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre bol schválený primátorom mesta dňa 19.02.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Nitra má záujem, aby pozemky na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 boli plynule prenájaté.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - doplnenie nového nájomcu k NP č.363.