

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>76/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Jelenecká ul., Zobor - VNK, TS, NNK“)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.02.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Jelenecká ul., Zobor - VNK, TS, NNK“) s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4449/3	C	3079	132	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
3695	C	3079	5863	Zast.plocha a nádvorie	Zobor	Nitra	Nitra
3250/1	C	3079	329	Záhrada	Zobor	Nitra	Nitra
1802	E	4912	15197	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
2713	E	4912	83	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra, Jelenecká ul., Zobor - VNK, TS, NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa PD k plánovanej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>+DPH.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Jelenecká ul., Zobor - VNK, TS, NNK“)**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. zo dňa 25.01.2019 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pre potreby realizácie stavby „NA Nitra, Jelenecká ul., Zobor - VNK, TS, NNK“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Zobor:**

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4449/3	C	3079	132	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
3695	C	3079	5863	Zast.plocha a nádvorie	Zobor	Nitra	Nitra
3250/1	C	3079	329	Záhrada	Zobor	Nitra	Nitra
1802	E	4912	15197	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
2713	E	4912	83	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Zobor v intraviláne je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>+ DPH.

Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na listoch vlastníctva č. 3079 a 4912.

**UHA:** požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- nakoľko sa jedná o líniový zásah do miestnych komunikácií- chodníka, požadujeme, aby bola zrealizovaná spätná povrchová úprava v celej šírke chodníka a realizovaného úseku.
- križovanie kábla s komunikáciami žiadame riešiť pretláčaním
- žiadame minimalizovať zásah do miestnej komunikácie a verejného priestranstva, ako aj požiadavky na príp. výrub drevín.
- preukázať vzťah k pozemkom, na ktorých je vedená trasa káblového vedenia.
- pri uložení kábla nedôjde do zásahu zelene, v prípade umiestnenia sietí bližšie ako 1 m od päty kmeňa stromov žiadame uložiť vedenie do chráničky.
- pred zásahom do miestnych komunikácií je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č.135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytyčenie všetkých inžinierskych sietí.
- investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte ( dwg., dgn) na UHA MsÚ v Nitre.

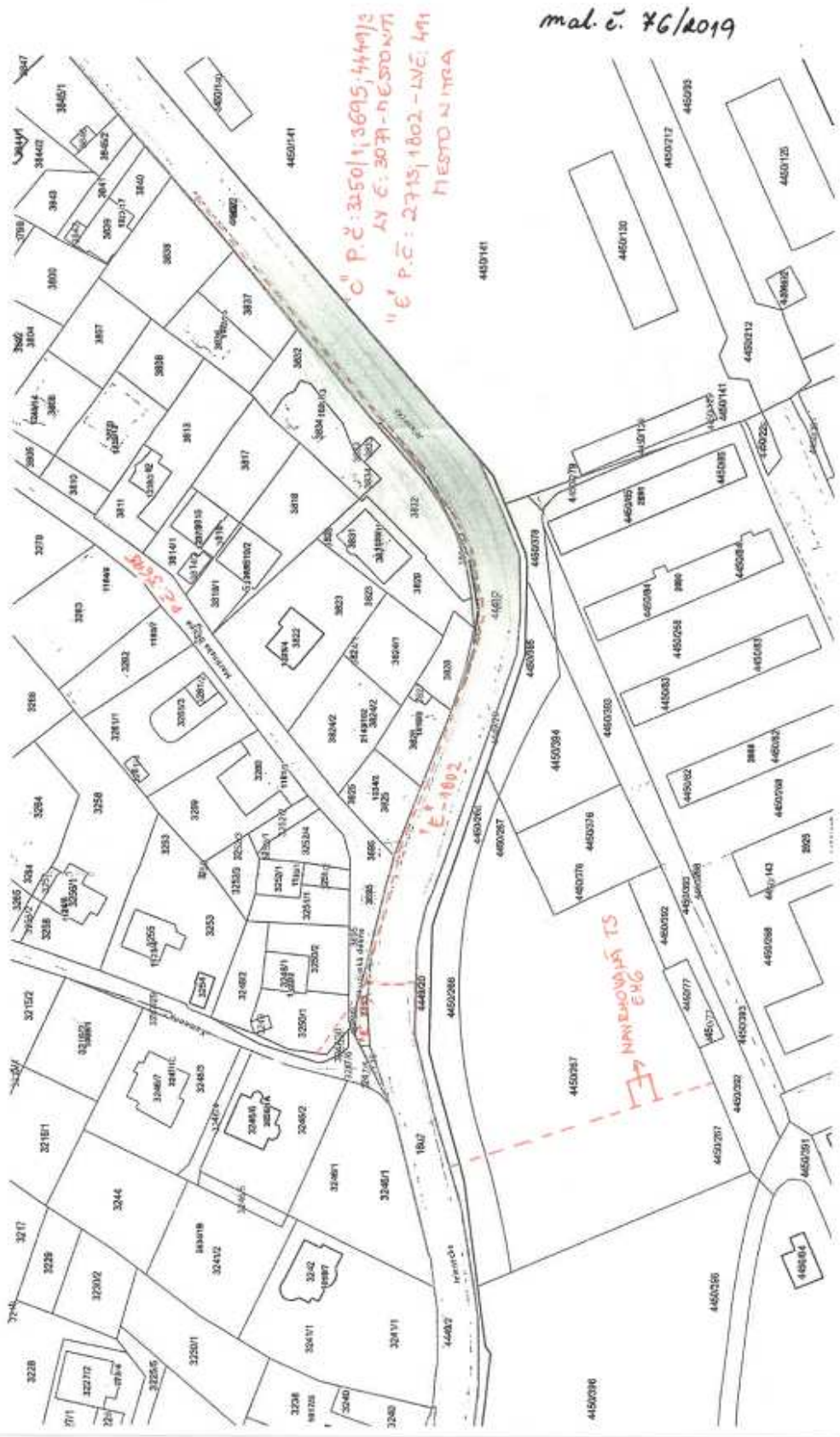
**VMČ 6 – Zobor, Dražovce:** žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 07.02.2019 – súhlasí so zriadením vecných bremien v zmysle žiadosti

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 07.02.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 13/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 4449/3, č. 3695 a č. 3250/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 1802 a č. 2713 na LV č. 4912 všetky vo vlastníctve Mesta Nitra pre k. ú. Zobor pre účely realizácie stavby „NA Nitra – Jelenecká ul., Zobor-TS, VNK, NNK“ za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15€/m<sup>2</sup> pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**Mestká rada v Nitre:** materiál prerokovala na zasadnutí dňa 26.02.2019, uznesenie predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Jelenecká ul., Zobor - VNK, TS, NNK“ ) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

publity



mal.č. 76/2019

P.Č.: 3250113695, 444913  
M.Č.: 307A-NESTOVITI  
M.Č.: 2715, 1802 - LNE, 491  
MESTO NITRA

NAVLEHOVA TS  
ENG

