

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	66/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k „SO 503.02 NN prípojka“ v rámci stavby „Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	22.02.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra

(Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k „*SO 503.02 NN prípojka*“ v rámci stavby

„*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, „**C“KN parc. č. 7242/7** – ostatná plocha o výmere 980 m², LV č. 3681, v rozsahu podľa geom. plánu č. 632/2017 zo dňa 21.11.2017, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti **Slovenská energetika, a.s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548, ako oprávneného z vecného bremena a povinného Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudovaných v rámci stavby „*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“ ako „*SO 503.02 NN prípojka*“ na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² + DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k „SO 503.02 NN prípojka“ v rámci stavby „Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra“)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **IBG HOLDING s.r.o.**, Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, ktorá zastupuje spol. **Slovenská energetika, a.s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, IČO: 46 768 548, doručení dňa 28.12.2018 o zriadenie vecného bremena k stavebnému objektu „SO 503.02 NN prípojka“ vybudovaného v rámci stavby „*Technická infraštruktúra Nedbalova*“ (ďalej len ako „stavba“), na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 7242/7 – ostatná plocha o výmere 980 m², LV č. 3681** v rozsahu **podľa geom. plánu č. 632/2017** zo dňa 21.11.2017, ktorým je určený záber z predmetného pozemku o výmere 1 m².

Stavba bola zrealizovaná na základe oznámenia Mesta Nitra k realizácii drobnej stavby vydaného dňa 14.08.2017 pod č. SP 13343/2017-002-Ing.Tr.

Predmetná prípojka slúži pre potreby bytových domov na parc. č. 7242/86 a č. 7242/87 na Matičnej ul.

Predmetný pozemok nadobudlo Mesto Nitra zámenou do spol. TOPNR, s.r.o. v r. 2018. Pred zámenou mala spol. Slovenská energetika, a.s. s vlastníkom pozemku - spol. TOPNR s.r.o. uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena č. 1911702005 zo dňa 28.02.2017. Nakoľko však je už pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra je potrebné uzatvoriť zmluvu s novým vlastníkom.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Slovenská energetika, a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku.

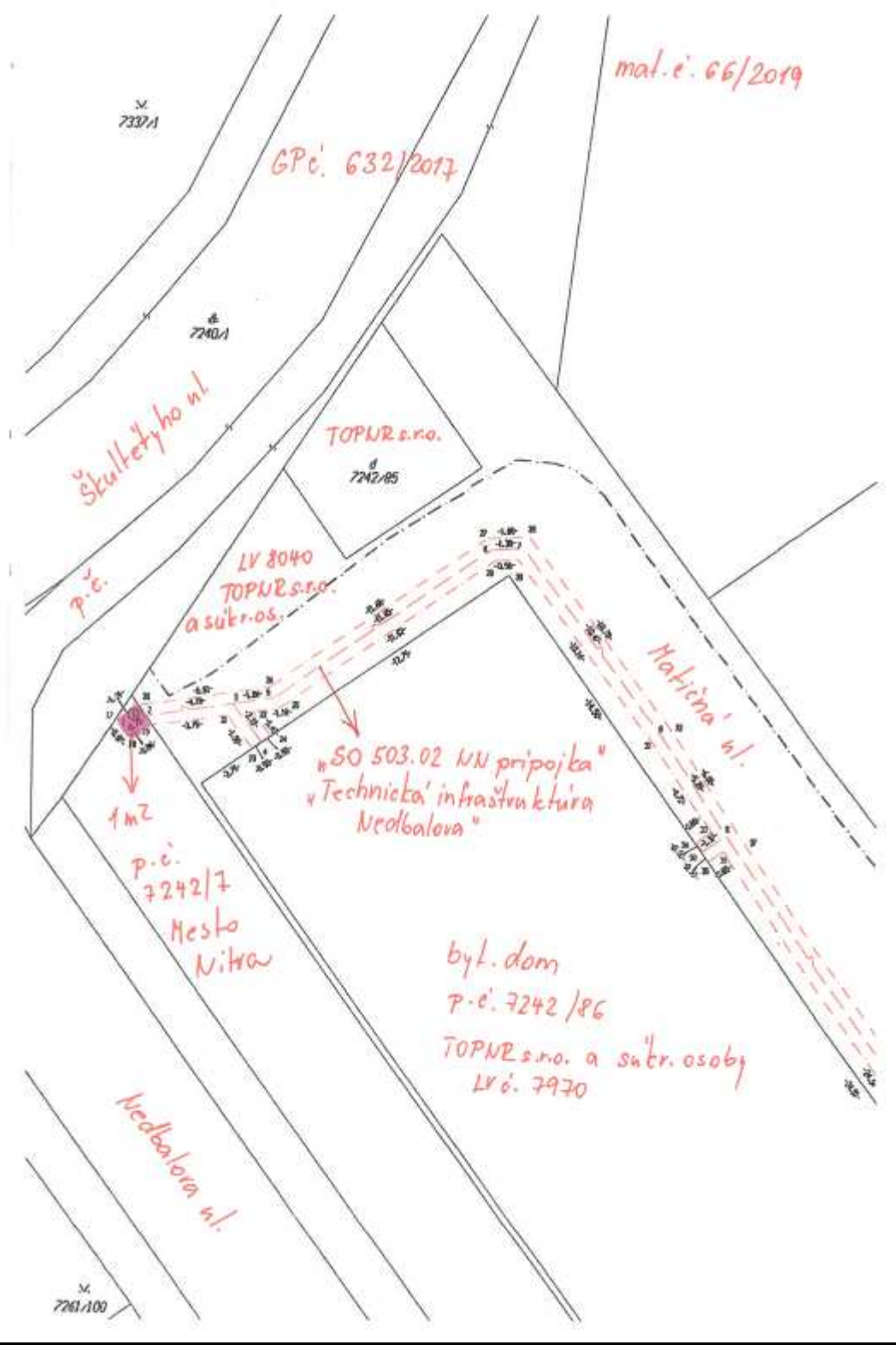
Odplata za zriadenie vecného bremena v prospech spol. ZsDis, a.s. je podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m².

VMČ 4 – Klokočina: žiadosť prerokoval dňa 11.2.2019 – odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spol. Slovenská energetika, a.s.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 7.2.2019 a uznesením č. 14/2019 odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, „C“KN parc. č. 7242/7 – ostatná plocha o výmere 980 m², LV č. 3681 v rozsahu podľa geom. plánu č. 632/2017 zo dňa 21.11.2017, ktorým je určený záber z predmetného pozemku o výmere 1 m² k stavebnému objektu „SO 503.02 NN prípojka“ vybudovaného v rámci stavby „*Technická infraštruktúra Nedbalova*“ za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 15€/m² pre spol. Slovenská energetika, a.s., so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina.

Mestská rada v Nitre: návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra prerokuje na zasadnutí dňa 26.2.2019 – uznesenie doložíme dodatočne na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Slovenská energetika, a.s., vecné bremeno k „SO 503.02 NN prípojka“ v rámci stavby „*Technická infraštruktúra Nedbalova ul. Nitra*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

zaber 1m² z p.č. 7242/7 H. Nitra
podľa GPO č. 632/2017



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účony.
Dátum: 29.1.2019

(1/1)