



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	42/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (prenájom časti pozemku na Beethovenovej ul.- Peter Toman P+P KONZUM)
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	28.02.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – v k.ú. Nitra (prenájom časti pozemku na Beethovenovej ul.- Peter Toman P+P KONZUM)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 19 226 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra - o výmere 40 m² pre Peter Toman P+P KONZUM, Beethovenova č. 8, 949 11 Nitra, IČO: 40 880 214, na dobu určitú do 31.12.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 19 €/m²/rok s tým, že výška nájmu musí byť aktualizovaná tak, aby bola vždy v súlade s platným VZN a s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.01.2019 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s podmienkou úhrady vo forme finančnej zábezpeky vo výške nájomného za jeden štvrtýrok pred uzavretím nájomnej zmluvy a za podmienky zrealizovania exteriérových úprav odsúhlasených s ÚHA do 31.05.2019.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku sa nachádza stánok na predaj sortimentu ovocie, zelenina vo vlastníctve žiadateľa.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.06.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra –
(prenájom časti pozemku na Beethovenovej ul. – Peter Toman P+P KONZUM.)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť zo dňa 24.08.2018 od Peter Toman P+P KONZUM, miesto podnikania Beethovenova 8, 949 11 Nitra, IČO: 40 880 214 (ďalej len „**žiadateľ**“) o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku o výmere 40 m² reg.“C“ KN parc.č.7425/1-ostatné plochy o výmere 19226 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, okres Nitra, obec Nitra, vedenej na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra na Beethovenovej ul.8 (ďalej len „**predmetné miesto**“).

Odbor majetku: Žiadateľ užíval predmetné miesto na základe nájomnej zmluvy č.j. 587/2018/OM zo dňa 27.03.2018 na dobu určitú do 31.12.2018 za nájomné 19,- €/m²/rok.

V zmysle nájomnej zmluvy č.j. 587/2018/OM nájomca bol povinný uhrádzať nájomné za príslušný kalendárny štvrtýrok jednorazovo vopred vo výške 190€. Podľa čl.IV bodu 3 nájomca uhradil pomernú časť nájomného za prvý štvrtýrok 2018, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť spolu s finančnou zábezpekou vo výške nájomného za jeden štvrtýrok, ktorá mu po ukončení nájomnej platnosti nájomnej zmluvy č.j. 587/2018/OM bola vrátená.

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzkovanie stánku s potravinami, ovocím a zeleninou za rovnakých podmienok ako je uvedené v nájomnej zmluve č.j. 587/2018/OM.

Útvar hlavného architekta: V tejto lokalite je v zmysle schváleného UPN mesta Nitra stanovené funkčné využitie pre **bývanie**. Tieto plochy sú určené prednostne pre funkcie bývania. Umiestnenie stánkového predaja je však podmienené aj individuálnym komisionálnym posúdením zámeru a rozhodnutím o trvalejšom umiestnení takýchto zariadení. Umiestnením stánku musí byť preukázaná vhodnosť a potreba záujmovej funkcie ako aj architektonická kvalita objektu primeraná prostrediu danej lokality.

Vhodnosť umiestnenia predajných stánkov v tejto polohe mesta nebola odsúhlasená Komisiou pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť. Pre trvalejšie umiestnenie stánkového predaja je teda potrebný aj súhlas Výboru mestskej časti č. 4- Klokočina (dňa 9.10.2017 VMČ č.4 žiadosť vzalo na vedomie) a potrebný je aj súhlas Komisie pre územné plánovanie, architektúru a plánovanú činnosť.

Predajný stánok je v tejto lokalite dočasne prípustný len za dodržania nasledovných podmienok:
- existujúci predajný stánok a prevádzku „ P + P Konzum“ je vzhľadom na jej dočasný charakter možné povoliť len do **konca roka 2020**.

-požadujeme vhodne riešiť aj exteriérové úpravy bezprostredného okolia (spevnené plochy a sadovnicke úpravy). Riešenie pred realizáciou predložiť na útvar hlavného architekta

-pri prevádzke je nutné zabezpečiť bezkolízne zásobovanie a samotné prevádzkovanie stánku.

VMČ 4 - Klokočina: na svojom zasadnutí konanom dňa 14.11.2018 prerokoval žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a **súhlasí** s predĺžením prenájmu časti pozemku.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

na zasadnutí konanom dňa 11.12.2018 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. odporúča MZ **schváliť** prenájom časti o výmere 40 m² z parcely registra „C“ KN č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 19226 m² v kat. úz. Nitra pre Petra Tomana P + P KONZUM, Beethovenova 8, Nitra, IČO: 40 880 214 na dobu určitú, do 31.12.2020, so zachovaním pôvodného sortimentu a splnením podmienok útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre určených vo vyjadrení zn. 16439/2018 zo dňa 09.10.2018. Žiadateľ je zároveň povinný uhradiť nájomné vo výške troch mesiacov vopred pri uzatváraní nájomnej zmluvy.

Zámer prenájmu časti pozemku na Beethovenovej ul. v Nitre bol **schválený** primátorom mesta Nitra dňa 18.01.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská rada v Nitre: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – (prenájom časti pozemku na Beethovenovej ul. – Peter Toman P+P KONZUM.) prerokovala dňa 05.02.2019 v znení:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odporúča schváliť – prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 19226 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra- o výmere 40 m² pre Peter Toman P+P KONZUM, Beethovenova č.8, 949 11 Nitra, IČO: 40 880 214 , na dobu určitú do 31.12.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške€/m²/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.01.2019 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s podmienkou úhrady vo forme finančnej zábezpeky vo výške nájomného za jeden štvrtýrok pred uzavretím nájomnej zmluvy.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku sa nachádza stánok na predaj sortimentu ovocie, zelenina vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesením č. **147/2019-MR** odporúča MZ schváliť prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7425/1 – ostatné plochy o výmere 19226 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra - o výmere 40 m² pre Peter Toman P+P KONZUM, Beethovenova č. 8, 949 11 Nitra, IČO: 40 880 214, na dobu určitú do 31.12.2020 s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 19 €/m²/rok s tým, že výška nájmu musí byť aktualizovaná tak, aby bola vždy v súlade s platným VZN a s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.01.2019 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s podmienkou úhrady vo forme finančnej zábezpeky vo výške nájomného za jeden štvrtýrok pred uzavretím nájomnej zmluvy a za podmienky zrealizovania exteriérových úprav odsúhlasených s ÚHA do 31.05.2019.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku sa nachádza stánok na predaj sortimentu ovocie, zelenina vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 7425/1

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra





