

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	12/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Kynek a zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 a č. 211/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbám „IBV Pri Háji, Kynek“ a „IBV Pri Háji II., Kynek“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	22.02.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Kynek a zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 a č. 211/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbám „IBV Pri Háji, Kynek“ a „IBV Pri Háji II., Kynek“)

1. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Kynek**, v rozsahu podľa **geometrického plánu č. 34/2017** zo dňa 31.1.2017, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
352	E	7665	9 892	Zastavané plochy a nádvoria	Kynek	Nitra	Nitra
355	E	7665	13 292	Zastavané plochy a nádvoria	Kynek	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudované v rámci stavieb „IBV Pri Háji, Kynek“ ako „SO 104.02-Káblková elektrická prípojka VN“ a „SO 104.3-Káblový elektrický rozvod NN“ a „IBV Pri Háji II., Kynek“ ako SO 104.03 Káblový elektrický rozvod NN“ na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 8,-€/m²+ DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany: Združenie IBV pri Háji, Kynek, ul. Fraňa Mojtu 1, 949 01 Nitra a Združenie IBV pri Háji II, Kynek, Podzámska 24, 949 01 Nitra – platitelia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

2. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2014-MZ zo dňa 15.05.2014

3. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 211/2015-MZ zo dňa 11.06.2015

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Kynek
a zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre
č. 156/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 a č. 211/2015-MZ zo dňa 11.06.2015
(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbám „IBV Pri Háji, Kynek“ a „IBV Pri Háji II., Kynek“)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra a zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zo dňa 5.12.2018 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavbám „**IBV Pri Háji, Kynek**“ a „**IBV Pri Háji II., Kynek**“, ktoré zrealizovali okrem iných aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
352	E	7665	9 892	Zastavané plochy a nádvoría	Kynek	Nitra	Nitra
355	E	7665	13 292	Zastavané plochy a nádvoría	Kynek	Nitra	Nitra

Predmetné stavby sú už zrealizované a ich užívanie bolo povolené kolaudačnými rozhodnutiami:

- stavba č. 1 - „**IBV Pri Háji, Kynek**“ – stav. povolenie č. SP 17059/2013-003-Ing. Km zo dňa 04.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.01.2014, a jej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SP 19327/2015-005-Ing. Km zo dňa 07.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2016, ktorá bola vybudovaná **na žiadosť Združenia IBV pri Háji, Kynek**, so sídlom ul. Fraňa Mojtu 1, 949 01 v zastúpení Ing. Timoteja Čápeka (ďalej ako „*žadateľ*“).
- stavba č. 2 - „**IBV Pri Háji II., Kynek**“ – stav. povolenie č. SP 18730/2013-003-Ing. Vy zo dňa 24.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2014 a jej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SP 5102/2016-005-Ing.Km zo dňa 21.6.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.7.2016, ktorá bola vybudovaná **na žiadosť Združenia IBV pri Háji II, Kynek**, Podzámska 24, 949 01 Nitra v zastúpení Ing. Ladislava Császtu (ďalej ako „*žadateľ*“).

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu **podľa geom. plánu č. 34/2017** zo dňa 31.1.2017 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEA s.r.o., po kolaudácii obidvoch stavieb, v zmysle ktorého je záber z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma určený o výmere 223 m². Tento GP doručila ZsDis, a.s. na základe opakovanej výzvy odboru majetku MsÚ Nitra až koncom roka 2018.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Kynek je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m². Po prepočítaní výmerou 223 m² to predstavuje sumu vo výške **1784,-€ + DPH**.

V zmysle Zmluvy o spolupráci medzi ZsDis, a.s. a žiadateľmi, prenecháva ZsDis, a.s. povinnosť zaplatiť jednorazovú odplatu na žiadateľov – platiteľ.

Stanovisko MsÚ Nitra:

K stavbe č. 1 „IBV Pri Háji, Kynek“ bolo schválené **uznesenie č. 156/2014-MZ zo dňa 15.05.2014** v znení:

„zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek „E“ KN parc. č. 352 - zastav. plochy o celkovej výmere 9 917 m², LV č. 7665, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavebného objektu „SO 104 Elektrické zariadenia“ v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.“

K stavbe č. 2 „IBV Pri Háji II., Kynek“ uzatvorilo Mesto Nitra so ZsDis, a.s. a Združením IBV pri Háji II, Kynek, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1295/2015/OM zo dňa 22.7.2015 v zmysle uznesenia č. 211/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 v znení:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek a to:

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
355	E	7665	13 292	Zast. plochy a nádvoria	Kynek	Nitra	Nitra
352	E	7665	9 892	Zast. plochy a nádvoria	Kynek	Nitra	Nitra

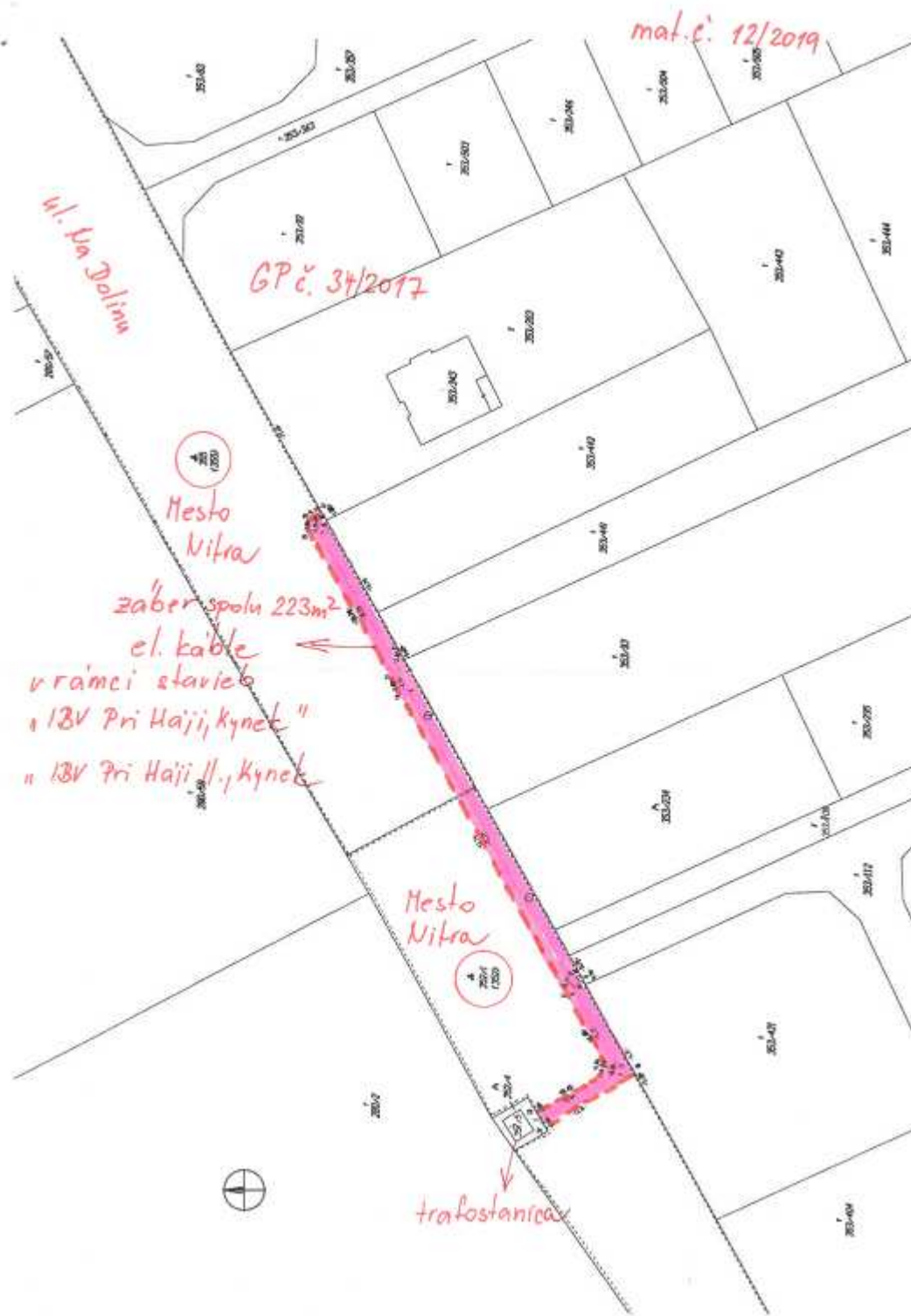
pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Nitra, Kynek - IBV Pri Háji II – SO 104.03 Káblový elektrický rozvod NN“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013. “

Keďže obidve stavby majú rovnakú trasu, ZsDis, a.s. vypracovala spoločný geom. plán č. 34/2017 a súčasne návrh zmluvy o zriadení vecných bremien s obidvomi žiadateľmi. Z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie nové uznesenie so zapracovaným geom. plánom č. 34/2017 a zrušenie uznesení č. 156/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 a č. 211/2015-MZ zo dňa 11.06.2015.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 5.2.2019 prerokovala návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Kynek a zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre a uznesením č. 146/2019-MR odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Kynek, v bode 1, zrušiť uznesenie č. 156/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 v bode 2 a zrušiť uznesenie č. 211/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 v bode 3 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Kynek a zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 156/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 a č. 211/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbám „IBV Pri Háji, Kynek“ a „IBV Pri Háji II, Kynek“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



mal. e. 12/2019

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Kynek



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účinky.
Dátum: 25.1.2019

(1/1)