

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	10/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „ <i>Nitra Hrad - ul. Podzámska - NNk</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	22.02.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Hrad - ul. Podzámska - NNk“)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra**, v rozsahu podľa **geometrického plánu č. 73/2018** zo dňa 15.06.2018, a to:

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
66	C	3681	387	Zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
55/1	C	3681	653	Zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
54	C	3681	3 425	Zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
90	C	3681	605	Zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
187/1	C	3681	2 402	Zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
236/1	C	3681	4 536	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudované v rámci stavby „Nitra Hrad - ul. Podzámska - NNk“ na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremena budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m²+ DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Hrad - ul. Podzámska - NNk“)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zo dňa 3.12.2018 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavbe „Nitra Hrad - ul. Podzámska - NNk“, ktorú zrealizovali okrem iných aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra, a to:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
66	C	3681	387	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
55/1	C	3681	653	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
54	C	3681	3 425	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
90	C	3681	605	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
187/1	C	3681	2 402	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
236/1	C	3681	4 536	Ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra

Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP 6747/2011-003-Ing. Vy zo dňa 07.10.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2011 a skolaudovaná na základe Kolaudačného rozhodnutia č. SP 20716/2012-004-Ing.Vy zo dňa 19.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2013.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. (ďalej ako ZsDis a.s.) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu **podľa geom. plánu č. 73/2018** zo dňa 15.06.2018 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEODETI s.r.o., po kolaudácii stavby, v zmysle ktorého je záber z predmetného pozemku vrátane ochranného pásma určený o výmere 446 m². Tento GP doručila ZsDis, a.s. na základe opakovanej výzvy odboru majetku MsÚ Nitra až koncom roka 2018.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Nitra je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m². Po prepočítaní výmerou 446 m² to predstavuje **6690,-€ + DPH**.

Stanovisko MsÚ Nitra: Mesto Nitra pre účely realizácie tejto stavby uzatvorilo so ZsDis, a.s. Zmluvu o zriadení vecných bremien č.j. 1847/2013/OM zo dňa 13.12.2013 (ďalej len „zmluva“) k vyššie uvedeným pozemkom v rozsahu podľa geom. plánu č. 127/2013 za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² v zmysle uznesenia č. 32/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uzn. č. 347/2013-MZ zo dňa 17.10.2013. V zmluve bolo dohodnuté, že návrh na vklad podá ZsDis, a.s. a jednorazovú odplatu uhradí ZsDis, a.s. na účet Mesta Nitra do 30 kalendárnych dní od povolenia návrhu na vklad.

Na našu opakovanú výzvu na splnenie tejto povinnosti nám zástupca ZsDis, a.s. oznámil, že k uvedenej zmluve č.j. 1847/2013/OM nebol povolený vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností nakoľko geometrický plán č. 127/2013 nebol v súlade s operátom katastra nehnuteľností, nakoľko medzitým došlo k zmene údajov parc. č. 55/1 a 236/1 (zmenšila sa výmera z dôvodu odpredaja).

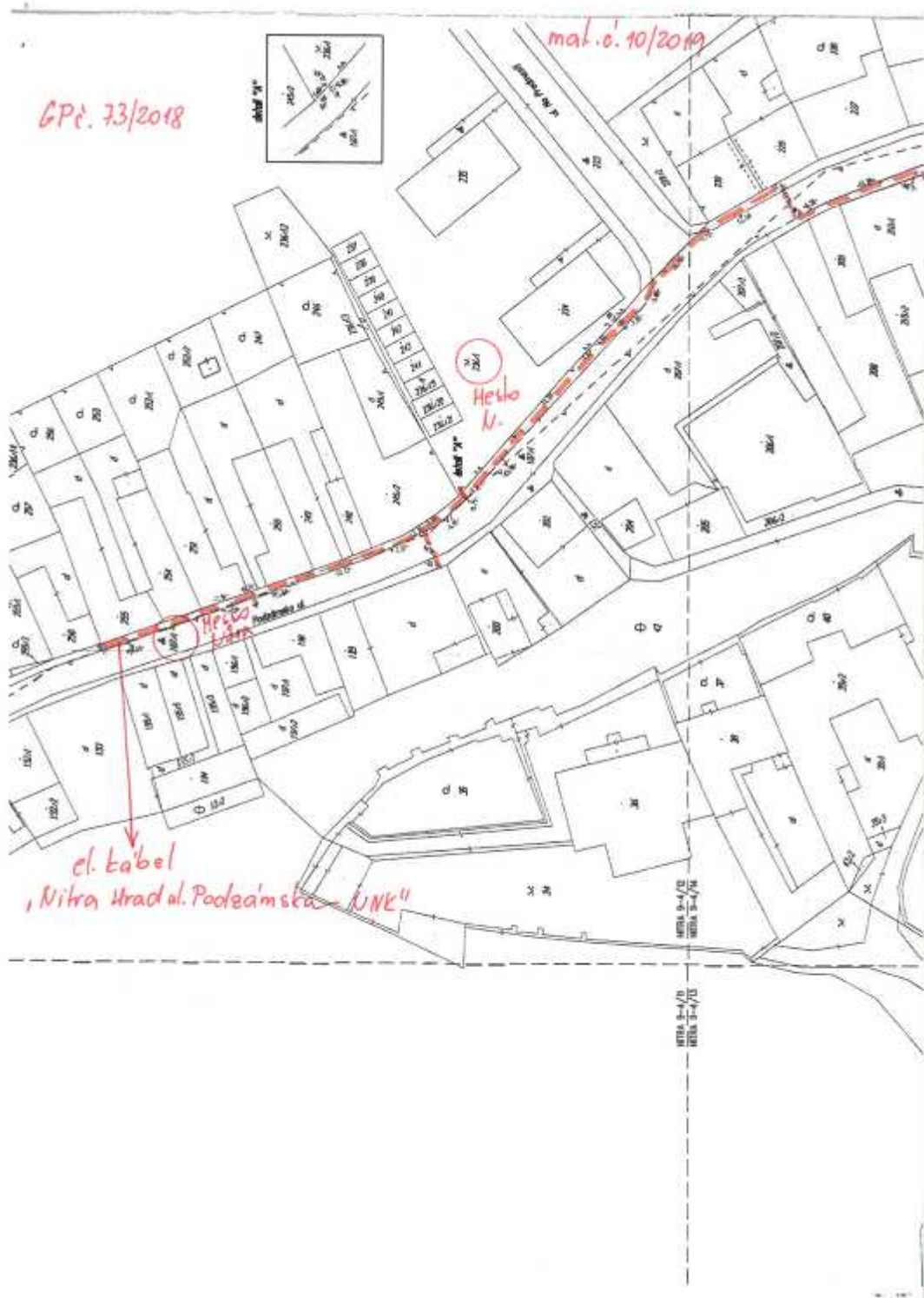
Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami došlo k organizačným zmenám v rámci spol. ZsDis, a.s., zabezpečila

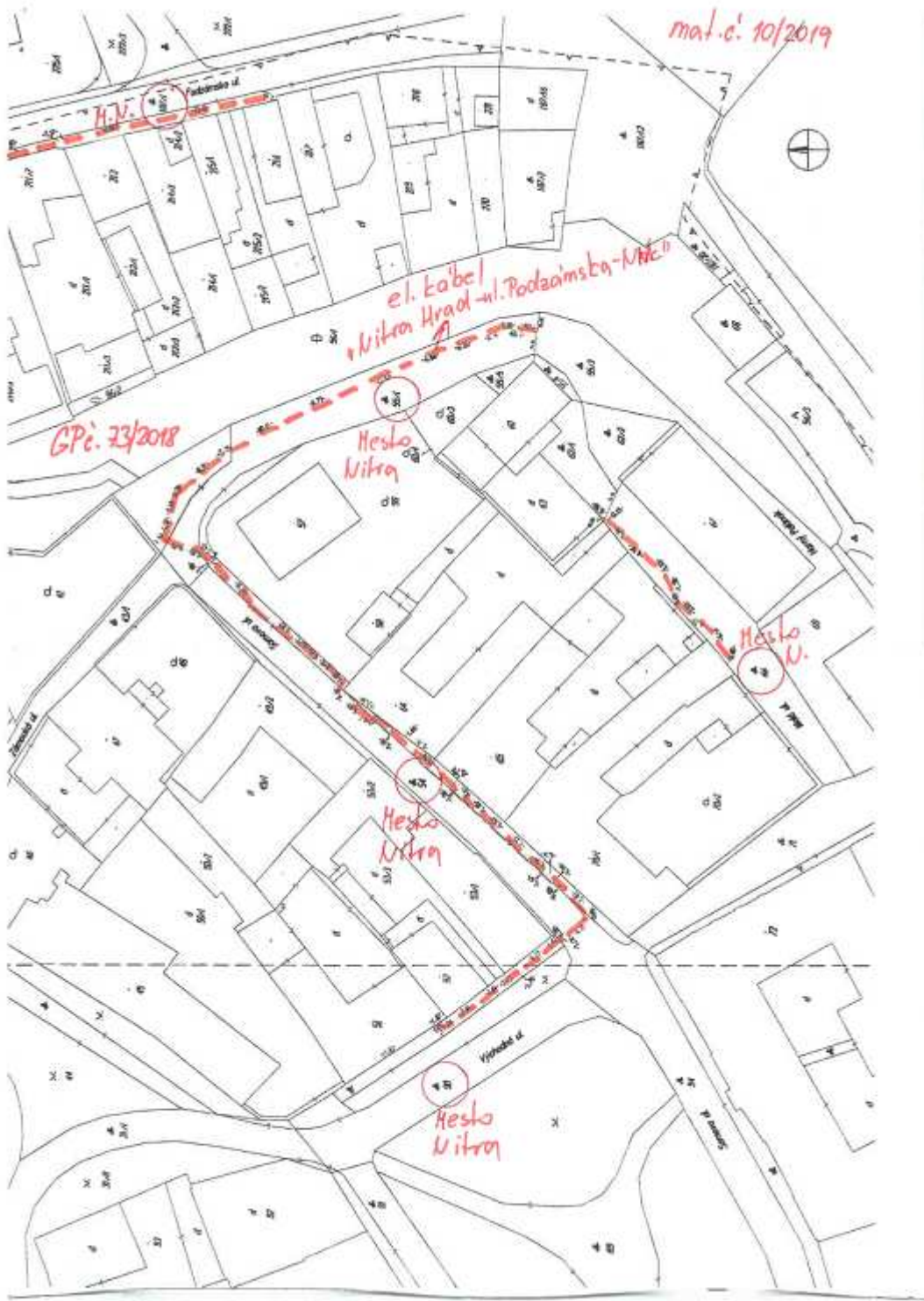
spol. ZsDis, a.s. vypracovanie nového geometrického plánu č. 73/2018 na vyznačenie vecného bremena a vypracovali aj návrh zmluvy o zriadení vecných bremien.

Nakoľko uznesenie č. 32/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uzn. č. 347/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 bolo uzatvorením tejto zmluvy splnené, predkladáme na schválenie nové uznesenie so zapracovaním geom. plánu č. 73/2018, v zmysle ktorého bude uzatvorená nová zmluva o zriadení vecných bremien, pričom bude zrušená Zmluva o zriadení vecných bremien č.j. 1847/2013/OM.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 5.2.2019 prerokovala návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra a uznesením č. 144/2019-MR odporučila MZ schváliť zriadenie vecných bremien v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Nitra Hrad - ul. Podzámska - NNk“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

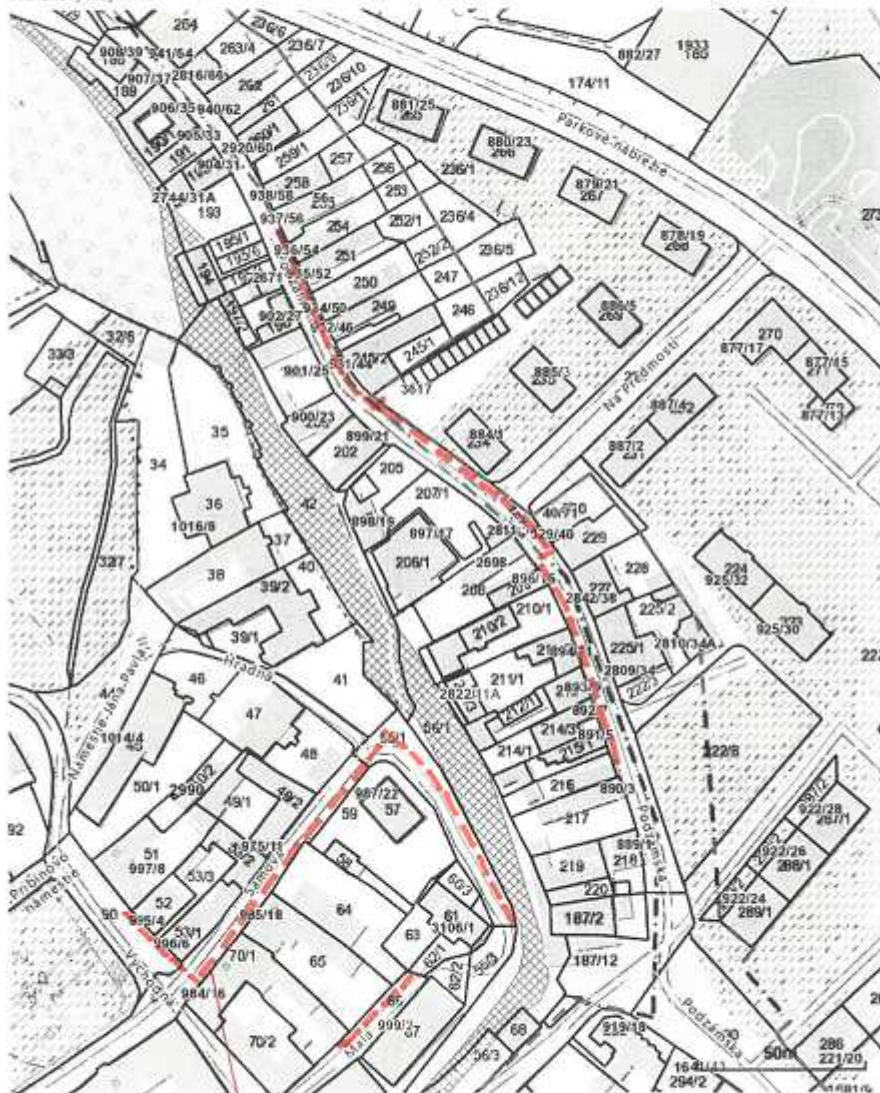




mat. č. 10/2019

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účinky.
Dátum: 30.1.2019

(1/1)

„Nitra Hrad ul. Podbánska - JUNE“