



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>72/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2019
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Margaréta Némová, vedúci odboru majetku Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.02.2019
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2019

### I. alternatíva

#### 1. s c h v a ľ u j e

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2019 v uzatvorených nájomných zmluvách a neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2019, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky

#### 2. s p l n o m o c ň u j e

primátora Mesta Nitra na vydanie prílohy č. 6 a prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov obsahujúcej sadzby obvyklého ročného nájomného pre rok 2019 zodpovedajúce sadzbám ročného nájomného uvedeným v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 platným v roku 2018, a to s účinnosťou od 01.01.2019

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť postup v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2019

K: MR

alebo

### II. alternatíva

#### 1. n e s c h v a ľ u j e

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2019 v uzatvorených nájomných zmluvách a neuplatnenie valorizácie sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov pre rok 2019, a to podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky

#### 2. n e s p l n o m o c ň u j e

primátora Mesta Nitra na vydanie prílohy č. 6 a prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov obsahujúcej sadzby obvyklého ročného nájomného pre rok 2019 zodpovedajúce sadzbám ročného nájomného uvedeným v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 platným v roku 2018, a to s účinnosťou od 01.01.2019

## **Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2018**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 21/2009“), je v nájomných zmluvách týkajúcich sa prenájmu mestského majetku dojednaná každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok.

VZN č. 21/2009 zároveň stanovuje, že sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 sa každoročne upravujú tak, že sumy uvedené v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 sa vynásobia koeficientom miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,5 %.

Valorizácia nebola uplatňovaná od roku 2016 za účelom podpory podnikateľského prostredia na území mesta Nitra.

**Službyt Nitra, s. r. o.** – na základe požiadavky Mestskej rady v Nitre bola spoločnosť vyzvaná, aby vyčíslila finančný rozdiel v prípade uplatnenia a v prípade neuplatnenia valorizácie nájmu v uzatvorených zmluvách. Stanovisko Službytu Nitra, s. r. o. predložíme po jeho doručení priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** – materiál bude predložený na jej zasadnutie, ktoré sa uskutoční dňa 07.03.2019 a jej stanovisko predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

**Mestská rada v Nitre** – prerokovala predložený materiál na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 27.02.2019.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na neuplatnenie valorizácie pre rok 2019 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



ŠTATISTICKÝ  
ÚRAD  
SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb  
Odbor poskytovania informácií a marketingu  
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15. 01. 2019

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že **miera inflácie** meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,5 %**.

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Miletičova 3  
824 67 Bratislava

  
Ing. Dagmar Földešová  
riaditeľka odboru

