



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	85/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2017-MZ zo dňa 07. 09. 2017 (Návrh na určenie základných východísk pre ďalšie etapy prípravy projektu „Kreatívneho centra Nitra“)
Spracovatelia:	Mgr. Irena Lehocká, PhD., koordinátorka pre prípravu projektu KC
Napísala:	Mgr. Irena Lehocká, PhD., koordinátorka pre prípravu projektu KC
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.03.2019
Dátum vyhotovenia:	27.02.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na určenie základných východísk pre ďalšie etapy prípravy projektu „Kreatívneho centra Nitra“)

s chváľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na určenie základných východísk pre ďalšie etapy prípravy projektu „Kreatívneho centra Nitra“) nasledovne:

v 2. časti uznesenia sa dopĺňajú 2 budovy určené pre potreby budovania Kreatívneho centra Nitra, a to

- budova v areáli bývalých kasární, postavená na parcele č. 4450/84 k. ú. Zobor,
- budova v areáli bývalých kasární, postavená na parcele č. 4450/85 k.ú. Zobor.

Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2017-MZ zo dňa 07. 09. 2017 (Návrh na určenie základných východísk pre ďalšie etapy prípravy projektu „Kreatívneho centra Nitra“)

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v 2. časti uznesenia **určilo** uznesením č. 272/2017-MZ zo dňa 07. 09. 2017:

„nasledovné stavebné objekty pre potreby budovania Kreatívneho centra Nitra:

- *budovu bývalého Kina Palace*
- *budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/79, k. ú. Zobor*
- *budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/82, k. ú. Zobor*
- *budovu v areáli bývalých kasární, postavenú na parcele č. 4450/83, k. ú. Zobor“.*

Existujúca architektonická a zastavovacia štúdia Centrum kreatívneho priemyslu – Martinský vrch Nitra z 12/2017, ktorej objednávateľom bolo Mesto Nitra a zhotoviteľom architektonické štúdio San Huma '90 s.r.o., rieši budovy F3 (národná kultúrna pamiatka) a budovy 18, 19, 20 a 21 pre účely Kreatívneho centra Nitra (Príloha č. 1), pričom rešpektuje zadanie objednávateľa na funkčné využitie priestorov pre potreby rozvoja kreatívno-kultúrneho priemyslu. Architektonická štúdia rieši rekonštrukciu budov určených pre potreby budovania Kreatívneho centra Nitra uznesením č. 272/2017-MZ zo dňa 07. 09. 2017. Rieši ale aj rekonštrukciu a využitie (v alternatíve 2) budov, ktoré nie sú určené v uznesení č. 272/2017-MZ, a to budovy 20 (parceta č. 4450/84 k. ú. Zobor) a budovy 21 (parceta č. 4450/85 k. ú. Zobor). Navrhnuté architektonické riešenie vytvára z budov 18, 19 a 20, 21 „dvojičky“ s prepojavacími chodbami a novovytvorenými átriami (Príloha č. 2). Riešenie je ideálne z hľadiska potrieb plánovaného Kreatívneho centra Nitra i z hľadiska aktuálne známych podmienok plánovanej výzvy na podporu vzniku kreatívnych centier a kreatívno-kultúrneho priemyslu v regiónoch z dôvodu posilnenia finančných prostriedkov na vybudovanie infraštruktúry v plánovanej výzve a z dôvodu časovej pripravenosti na vyhlásenie výzvy (budovy 20 a 21 nie sú národnou kultúrnou pamiatkou a získanie stavebného povolenia na ich rekonštrukciu bude časovo nenáročnejšie). Všetky budovy na Martinskom vrchu určené pre potreby KCN, aj budovy, ktoré sú predmetom návrhu na doplnenie do uznesenia č. 272/2017-MZ, sú vo vlastníctve mesta Nitry, rovnako ako pozemky pod nimi.

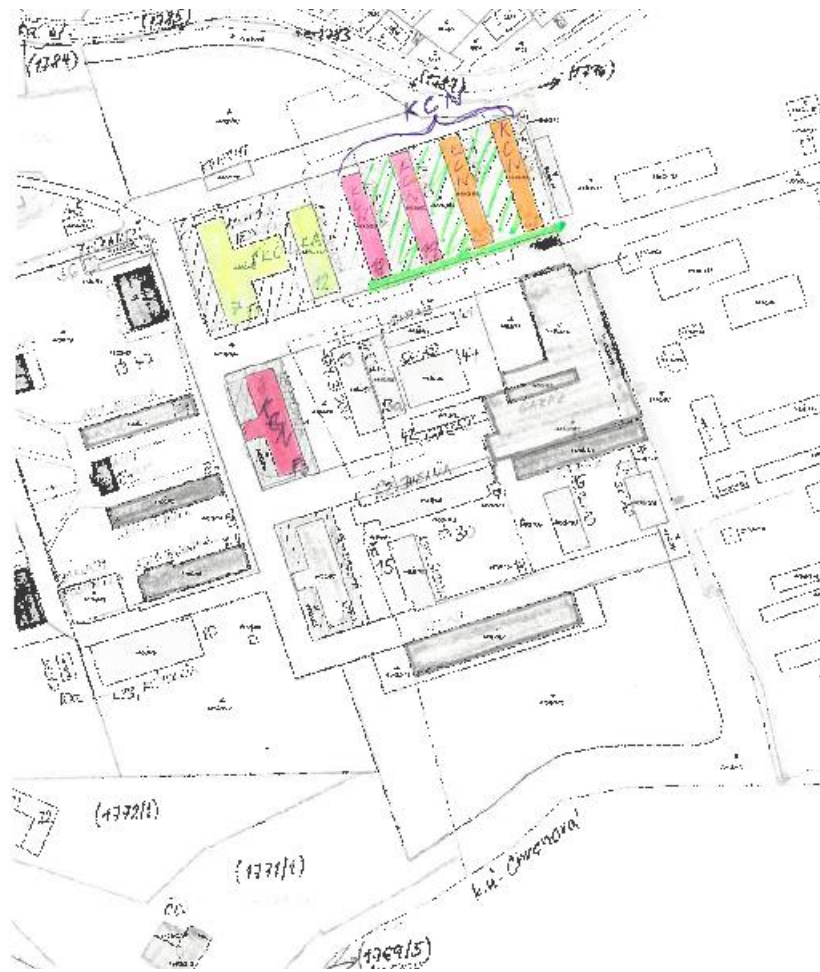
Časť budovy 20 na Martinskom vrchu má v prenájme spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s.r.o., a to podľa nájomnej zmluvy 1882/2013/OM a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 340/2013-MZ, ktoré schválilo *spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti stavby vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v kat. ú. Zobor na LV č. 3079, a to: C - nehnuteľnosť – budova č. 20, s. č. 2890, na parc. č. 4450/84, - budova č. 20 – dielňa s. č. 2890 – miestnosti č. 101-108 spolu o výmere 166,20 m², na parc. č. 4450/84 – zast. pl. o výmere 507 m², na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 6 mesiacov, za nájomné vo výške 1,- €/rok, pre spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s. r. o., Nábřežie mládeže 87, Nitra, IČO: 31436200. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť podľa článku 4 Spôsob ukončenia nájmu. Riaditeľ spoločnosti NKS, s.r.o., Ing. Ladislav Peniaško, sa vyjadril, že budovu 20 na Martinskom vrchu v blízkosti zberného dvora spoločnosť nevyužíva a ukončenie nájomnej zmluvy nespôsobí spoločnosti žiadne komplikácie.*

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.02.2019 **prerokovala** Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2017-MZ zo dňa 07. 09. 2017 (Návrh na určenie základných východísk pre ďalšie etapy prípravy projektu „Kreatívneho centra Nitra“) a **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť zmenu uznesenia** Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na určenie základných východísk pre ďalšie etapy prípravy projektu „Kreatívneho centra Nitra“) nasledovne:

v 2. časti uznesenia sa **dopĺňajú** 2 budovy určené pre potreby budovania Kreatívneho centra Nitra, a to

- budova v areáli bývalých kasární, postavená na parcele č. 4450/84 k. ú. Zobor,
- budova v areáli bývalých kasární, postavená na parcele č. 4450/85 k.ú. Zobor.

Príloha č. 1 Mapa bývalých kasární, určené objekty na budovanie Kreatívneho centra Nitra (Predmetom návrhu je doplnenie 2 budov, ktoré sú označené oranžovo)



Príloha č. 2 Architektonické riešenie objektov 18, 19, 20 a 21 pre účely Kreatívneho centra Nitra

