



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>14/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2017-MZ zo dňa 16.2.2017 v znení uznesenia č. 216/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (prenájom pozemkov pod stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“ pre MH Invest s. r. o.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	31.01.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	16.01.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2017-MZ zo dňa 16.2.2017

v znení uznesenia č. 216/2018-MZ zo dňa 21.06.2018

(prenájom pozemkov pod stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“  
pre MH Invest s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2017-MZ zo dňa 16.2.2017 v znení  
uznesenia č. 216/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa nasledovné znenie:

„Toto uznesenie nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Nitra k návrhu na uzatvorenie mimosúdnej dohody v konaní o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. Zn.: 19C/134/2012.“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2017-MZ zo dňa 16.2.2017**  
**v znení uznesenia č. 216/2018-MZ zo dňa 21.06.2018**  
**(prenájom pozemkov pod stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“ pre MH Invest s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 39/2017-MZ zo dňa 16.2.2017 v znení uznesenia č. 216/2018-MZ zo dňa 21.06.2018:

*spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

*prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce a Zobor pre spoločnosť MH Invest s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 na dobu neurčitú, za nájomné 1,- € spolu za všetky pozemky za celú dobu nájmu, a to:*

*k. ú. Mlynárce, LV č. 7194 a 8074:*

- *pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/46 – zastav. plochy o výmere 6 245 m<sup>2</sup>*
- *pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/47 – zastav. plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>*
- *pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/48 – zastav. plochy o výmere 139 m<sup>2</sup>*
- *pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatné plochy o výmere 4 730 m<sup>2</sup>*
- *pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/293 – vodné plochy o výmere 548 m<sup>2</sup>*
- *pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/294 – ostatné plochy o výmere 61 m<sup>2</sup>*
- *pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/295 – zastav. plochy o výmere 3 785 m<sup>2</sup>*
- *pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup>*
- *pozemok reg. „C“KN parc. č. 3293/11 – vodné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup> (LV č. 8074)*
- *pozemok reg. „C“KN parc. č. 3293/12 – ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> (LV č. 8074)*

*k.ú. Zobor, LV č. 3079,*

- *pozemok reg. „C“KN parc. č. 4777/38 – orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>*

*Spoločnosť MH Invest, s. r. o. je oprávnená protokolárne odovzdať Mestu Nitra jednotlivé stavebné objekty postavené na predmete nájmu v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“ až po ich úplnej právoplatnej kolaudácii.*

*Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MH Invest, s. r. o. je investorom verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie strategického parku“. Pre potreby zabezpečenia plynulého prístupu k strategickému parku z rýchlostnej cesty R1 je nevyhnutné rozšíriť existujúce napojenie vybudované Mestom Nitra. Spoločnosť MH Invest, s. r. o. prevezme od Mesta Nitra práva a povinnosti stavebníka ku všetkým objektom stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa“ a po prestavbe zabezpečí kolaudáciu celej stavby a následne odovzdá stavbu do majetku Mesta Nitra.*

*Zároveň súhlasí s uzatvorením podnájomnej zmluvy na časť pozemku o výmere 350 m<sup>2</sup> z C“KN parc. č. 1053/46, LV č. 7194 v kat. území Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra s podnájomcom: spoločnosť MH Invest II, s. r. o., IČO: 50 021 150, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava na dobu určitú najdlhšie však do skončenia Nájomnej zmluvy s nájomcom za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. a IV. etapa“ s tým, že výška nájomného pre podnájomcu nebude vyššia ako bolo dohodnuté v Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Nitra a MH Invest, s. r. o. Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, IČO 36 724 530 č. j. 934/2017/Predn. zo dňa 30.3.2017.*

*Toto uznesenie nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Nitra k návrhu na uzatvorenie mimosúdnej dohody v konaní o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. Zn.: 19C/134/2012.*

Uložilo vedúcemu odboru majetku:

1. zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.09.2017.

2. zabezpečiť uzatvorenie dodatku nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2018.

V zmysle uznesenia č. 39/2017-MZ zo dňa 16.02.2017 bola uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 934/2017/Predn. zo dňa 30.03.2017 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spol. MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36724530 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Mlynárce, LV č. 7194, a to: „C“KN parc. č. 1053/46, č. 1053/47, č. 1055/83, č. 1055/293 a č. 1055/295 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,-€ za celý predmet nájmu, pre potreby vydania stavebného povolenia k stavbe „*Vybudovanie strategického parku*“.

Po uzatvorení Nájomnej zmluvy č.j. 934/2017/Predn. bola na LV č. 7194 k pozemku „C“KN parc. č. 1053/46 vyznačená poznámka: *Zákaz akokoľvek prevádzať, scudzovať, zaťažovať a vykonávať právne úkony až do právoplatného skončenia sporovej veci vedenej na Okresnom súde Nitra pod sp.zn.: 19C/134/2012.*

Mesto Nitra nemohlo nakladať s predmetným pozemkom z dôvodu prebiehajúceho súdneho sporu, ktorým sa pôvodní vlastníci domáhali určenia vlastníctva po Michalovi Ballonovi.

Na žiadosť MH Invest II, s.r.o. - investora stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. a IV. etapa*“ bolo následne uznesenie č. 39/2017-MZ zmenené uznesením č. 216/2018-MZ zo dňa 21.6.2018, ktorým mestské zastupiteľstvo súhlasilo s uzatvorením podnájomnej zmluvy na časť pozemku o výmere 350 m<sup>2</sup> z C“KN parc. č. 1053/46, LV č. 7194 v kat. území Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra s odkladom účinnosti uznesenia tak, ako je uvedené vyššie. Predmetnú podnájomnú zmluvu potrebuje investor predložiť pre účely kolaudácie svojej stavby.

Nakoľko Mesto Nitra uzatvorilo so žalobcami Dohodu o mimosúdnom vyrovnaní vydal Okresný súd Nitra dňa 5.9.2018 uznesenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.9.2018, ktorým schválil zmier žalobcov a žalovaného a určil, že výlučným vlastníkom predmetného pozemku je Mesto Nitra.

Keďže už pominul dôvod odkladu účinnosti uznesenia č. 216/2018-MZ, navrhujeme zmenu tohto uznesenia tak, že bude vypustený odsek o nadobudnutí účinnosti uznesenia v znení: „*Toto uznesenie nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Nitra k návrhu na uzatvorenie mimosúdnej dohody v konaní o určenie vlastníckeho práva k nehmuteľnosti vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. Zn.: 19C/134/2012.*“

Následne bude s MH Invest II., s.r.o. uzatvorená podnájomná zmluva a dodatkom upravená Nájomná zmluva č.j. 934/2018/Predn. s MH Invest, s.r.o. tak, že bude znížená výmera prenájmu pozemku „C“KN parc. č. 1053/46.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na zmenu uznesenia č. 39/2017-MZ zo dňa 16.2.2017 v znení uznesenia č. 216/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 prerokovala dňa 15.1.2019 a odporučila jeho zmenu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 39/2017-MZ zo dňa 16.2.2017 v znení uznesenia č. 216/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (prenájom pozemkov pod stavbou „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa*“ pre MH Invest s. r. o.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.