



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>9/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor, (SPP - Distribúcia, a. s., Hornohorská ul. – vecné bremeno)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	31.01.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	17.01.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor,  
(SPP - Distribúcia, a. s., Hornohorská ul. – vecné bremeno)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor,  
a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3085	E	4912	1601	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu „SO 03 STL – Plynové zariadenia“ vybudovaného v rámci stavby „SO 03-Plynové zariadenia, SO 04-Káblový elektrický rozvod NN, SO 05-Elektrické prípojky NN, SO 06-Verejné osvetlenie“- na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 282/2018. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, ktorú uhradí platiteľ Panoráma vily, s.r.o., Štefánikova tr. 51, 949 01 Nitra, IČO: 46 273 409 v zastúpení konateľom – Judr. Mário Dinga.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor,  
(SPP - Distribúcia, a. s., Hornohorská ul. – vecné bremeno).**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti *Panoráma vily, s.r.o.*, **Štefánikova tr. 51, 949 01 Nitra, IČO: 46 273 409 v zastúpení konateľom – Judr. Mário Dinga** o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavbe plynovodu vo vlastníctve žiadateľa v prospech SPP – distribúcia, a.s. v rozsahu podľa GP č. 282/2018 vyhotoveného dňa 1.12.2018 na pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúci sa v **kat. úz. Zobor** (Hornohorská ul.), „E“**KN parc. č. 3085 – ostatná plocha o výmere 1601 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4912**, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“**KN parc. č. 5150 bez založeného listu vlastníctva. Záber predmetného pozemku je podľa GP č. 282/2018 - 3m<sup>2</sup>.**

Na predmetných pozemkoch vybudovala spoločnosť *Panoráma vily, s.r.o.*, (ďalej ako „investor“) stavebný objekt „**SO 03 –Plynové zariadenia**“ (ďalej ako „STL plynovod“) v rámci stavby „**SO 03-Plynové zariadenia, SO 04-Káblový elektrický rozvod NN, SO 05-Elektrické prípojky NN, SO 06-Verejné osvetlenie**“ – *k.ú. Zobor*, na základe stavebného povolenia č. SP 11479/2014-003-Mz zo dňa 4.7.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.7.2014 a skolaudované v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SP 20327/2014-004-Mz zo dňa 1.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2014.

Údržbu a prevádzku STL plynovodu zabezpečuje SPP – distribúcia, a.s. v zmysle Nájomnej zmluvy s investorom stavby. (ďalej ako „prevádzkovateľ“).

Investor má po dohode s prevádzkovateľom záujem STL plynovod odpredať spol. SPP – distribúcia, a.s., ktorá k prevodu požaduje zriadenie vecného bremena – právo uloženia, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opráv plynárenského zariadenia.

**UHA:** Na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplynúť obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukcii a pod... Zároveň upozorňujeme, že §18 Cestného zákona určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inž. sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe.

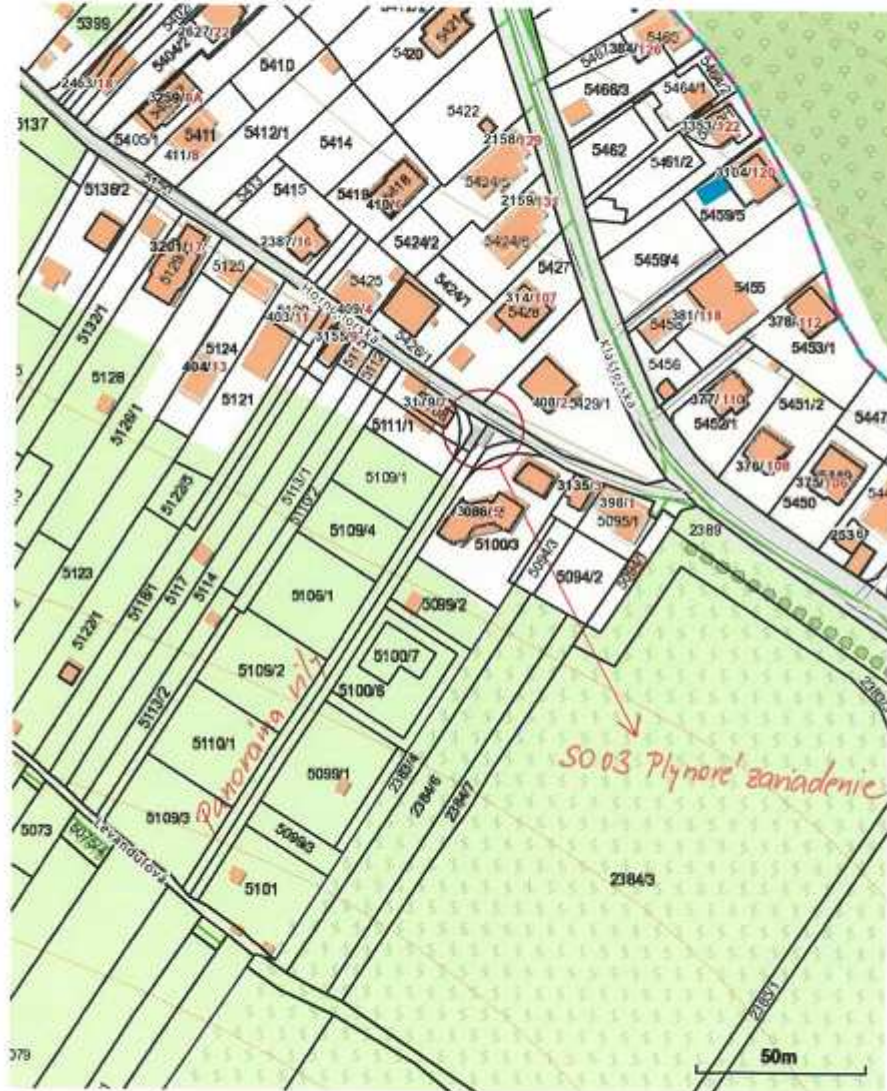
**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 11.12.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 198/2018 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena na parcele registra „E“ KN č. 3085 – ostatná plocha o výmere 1601 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva č. 4912, vlastníkom Mesto Nitra, pre spoločnosť *Panoráma vily s. r. o.*, Štefánikova tr. 51, 949 01 Nitra, v prospech SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 282/2018 za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie prerokovala na svojom zasadnutí konanom dňa 15.01.2019 , odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor, (SPP - Distribúcia, a. s., Hornohorská ul. – vecné bremeno) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

## Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účony.  
Dátum: 6.12.2018

(1/1)

GP č: 282/2018

