



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>13/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (pozemky pod Hornozoborskou ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	31.01.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	16.01.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra  
(pozemky pod Hornozoborskou ul.)

schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v **kat. území Zobor**, a to:

1. „**C“KN parc. č. 2706/2** – záhrada o výmere 65 m<sup>2</sup>, LV č. 408 vo vlastníctve:

- RNDr. Alica Sedláčková, r. Cabalová, Štefánikova 29, Bratislava,
- PaedDr. Anna Martinková r. Cabalová, Furdekova 1932/6, 921 01 Piešťany,
- Ing. Jozef Cabala r. Cabala, P.O.Hviezdoslava 2328/38, 955 01 Topoľčany,  
každý v spoluvlastníckom podiele 1/3.

2. „**C“KN parc. č. 6150/2** – zastav. plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>, LV č. 2510 vo vlastníctve:  
Jozef Czakó, E. Okánika 594/14, Nitra v celosti

„**C“KN parc. č. 6152/9** – zastav. plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 1645 vo vlastníctve:

Mgr. Eva Czaková r. Czaková, Kodályova 1433/8, Nitra v podiele ½ a Jozef Czakó, E.  
Okánika 594/14, Nitra v podiele ½.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2019

K: MR

**Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra  
(pozemky pod Hornozoborskou ul.)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje nasledovné žiadosti usporiadanie pozemkov formou prijatia daru do majetku Mesta Nitra, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve Mesta Nitra – Hornozoborská ul.:

1. žiadosť vlastníkov zapísaných na LV č. 408 zo dňa 28.11.2018 o usporiadanie pozemku **v kat. území Zobor**, a to  
„C“KN parc. č. 2706/2 – záhrada o výmere 65 m<sup>2</sup> vo vlastníctve:
  - RNDr. Alica Sedláčková, r. Cabalová, Štefánikova 29, Bratislava,
  - PaedDr. Anna Martinková r. Cabalová, Furdekova 1932/6, 921 01 Piešťany,
  - Ing. Jozef Cabala r. Cabala, P.O.Hviezdoslava 2328/38, 955 01 Topoľčany,každý v spoluvlastníckom podiele 1/3.
2. žiadosť vlastníkov zapísaných na LV č. 2510 a 1645 zo dňa 30.11.2018 o usporiadanie pozemkov **v kat. území Zobor**, a to:  
„C“KN parc. č. 6150/2 – zastav. plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>, LV č. 2510, ktorú vlastní Jozef Czakó, Ľ. Okánika 594/14, Nitra v celosti a  
„C“KN parc. č. 6152/9 – zastav. plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 1645, ktorú vlastní Mgr. Eva Czaková r. Czaková, Kodályova 1433/8, Nitra v podiele ½ a Jozef Czakó, Ľ. Okánika 594/14, Nitra v podiele ½.

Miestne komunikácie prešli do vlastníctva Mesta Nitry podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mesto Nitra v minulosti predmetné parcely odkúpilo od pôvodných vlastníkov z dôvodu rozšírenia Hornozoborskej ul. Šetrením archívnych spisov sme došli k záveru, že k zmene vlastníka v operáte katastra nehnuteľností nedošlo z dôvodu, že sa nepodarilo uzatvoriť zmluvy so všetkými vlastníkmi podľa geometrických plánov vyhotovených pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod touto komunikáciou.

Mesto Nitra môže nadobudnúť predmetné pozemky do svojho vlastníctva len na základe nových zmlúv po schválení mestským zastupiteľstvom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení.

**VMČ 6 – Zobor, Dražovce:** žiadosť o vyjadrenie bola predložená dňa 16.1.2019.

**Komisia MZ pre financovanie, podnikateľskú činnosť a správu majetku:** žiadosti prerokovala na zasadnutí dňa 10.1.2019

- **uznesením č. 2/2019 odporučila MZ schváliť prijatie pozemku v k. ú. Zobor, parc. reg. „C“ KN č. 2706/2** – záhrada o výmere 65 m<sup>2</sup> do majetku Mesta Nitra formou darovania od spoluvlastníkov RNDr. Alica Sedláčková, r. Cabalová, Štefánikova 29, Bratislava, PaedDr. Anna Martinková r. Cabalová, Furdekova 1932/6, 921 01 Piešťany, Ing. Jozef Cabala r. Cabala, P.O.Hviezdoslava 2328/38, 955 01 Topoľčany, každý v spoluvlastníckom podiele 1/3
- **uznesením č. 3/2019 odporučila MZ schváliť prijatie pozemkov reg. „C“KN parc. č. 6150/2** – zastav. plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>, LV č. 2510, ktorú vlastní Jozef Czakó, Ľ. Okánika 594/14, Nitra v celosti a „C“ KN parc. č. 6152/9 – zastav. plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>, LV č. 1645, ktorú vlastní Mgr. Eva Czaková r. Czaková, Kodályova 1433/8, Nitra v podiele ½ a Jozef Czakó, Ľ. Okánika 594/14, Nitra v podiele ½.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra – prijatie daru prerokovala dňa 15.1.2019 a odporučila MZ nadobudnutie predmetných pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (pozemky pod Hornozoborskou ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Export

Nitriansky kraj - Nitra - Nitra - k.ú. Zobor



mal. i: 13/2019

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné výhradne úkony.

Dátum: 7.1.2019

(1/1)

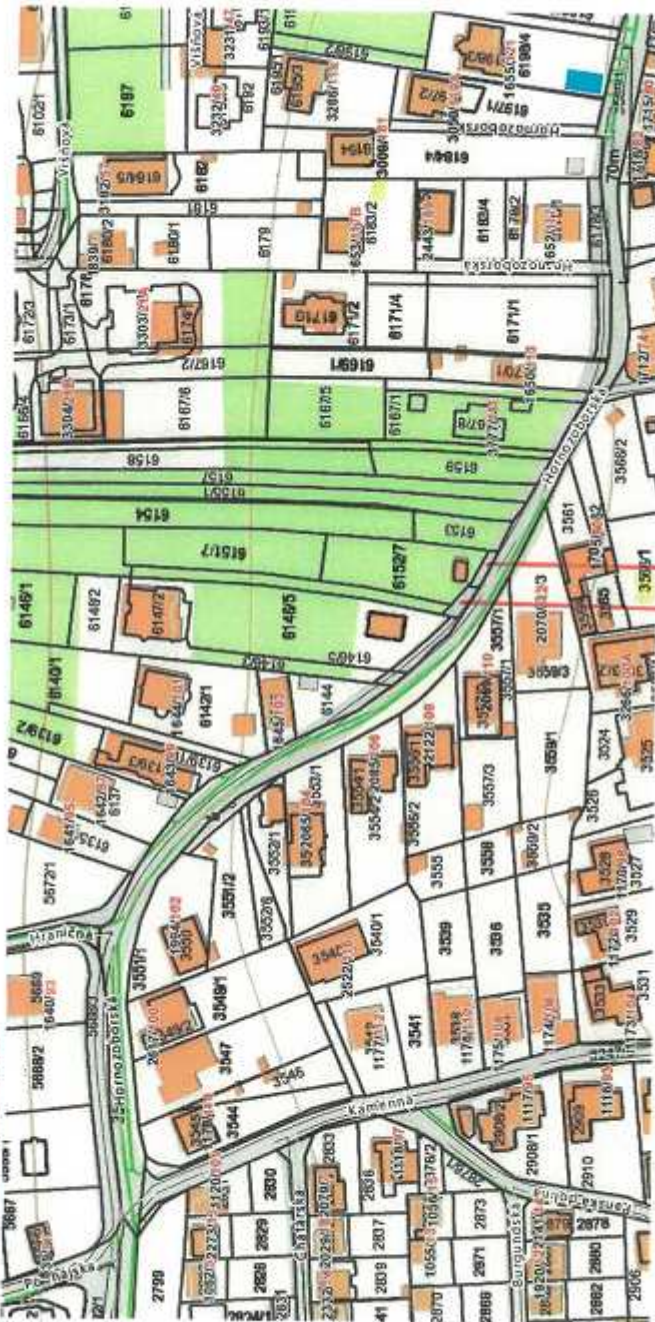
## Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Export

Múlniansky kraj • Múlna • Múlna -> k.ú. Zohor



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.

Dátum: 7.1.2019

(1/1)