

**Z á p i s n i c a**  
**z 2. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre**

**Dátum a miesto konania:** 19. 12. 2018 Nitra  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** p. Barbarič, p. Dovičovič

**P R O G R A M:**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10.05.2001 v bode d) **mat. č. 1242**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 **mat. č. 1023/2013**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 v bode 1), 2) **mat. č. 1359/2018**
4. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2018 **mat. č. 1633/2018**
5. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2018 **mat. č. 1663/2018**
6. Návrh na doplnenie člena z radov poslancov do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre dopravu **mat. č. 1669/2018**
7. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 392/2018-MZ zo dňa 03.12.2018 **mat. č. 1668/2018**
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 **mat. č. 1659/2018**
9. Správa o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v znení neskorších dodatkov **mat. č. 1662/2018**
10. Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. (tenisové kurty v areáli futbalového štadióna FC Nitra) **mat. č. 1637/2018-1**

11. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2018-MZ zo dňa 1. 3. 2018 (Správa o stave pripravenosti investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot') **mat. č. 1657/2018**
12. Návrh na vzdanie sa predkupného práva k podielu 1/23-ina na parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany **mat. č. 1658/2018**
13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Dražovce a Horné Krškany – Ing. Zuzana Krupová, PhD.) **mat. č. 1645/2018**
14. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“) **mat. č. 1660/2018**
15. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (prenájom pozemkov v lokalite Kamenec, k. ú. Mlynárce, Stability Invest, s. r. o.) **mat. č. 1656/2018**
16. Návrh na zmenu nájomcu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra **mat. č. 1641/2018**
17. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, ul. Prešovská) **mat. č. 1665/2018**
18. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (PJ REAL, s. r. o. – odpredaj pozemku – k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 1661/2018**
19. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, ul. Lomnická) **mat. č. 1664/2018**
20. Interpelácie
21. Diskusia
22. Návrh na uznesenie
23. Záver

## 1. Otvorenie

Otváram rokovanie 2. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom Vás všetkých srdečne vítam.

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných 29 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## **2. Voľba pracovných komisií**

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerat' na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriadiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Peter Košťál**

členovia návrhovej komisie: **p. František Holly**

**p. Róbert Rathouský**

**p. Adriana Filipová**

**p. Pavol Obertáš**

### **Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie**

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená.  
Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 2. zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Tomáša Jursu**.

**Hlasovanie č. 2 o návrhu, aby povereným poslancom viesť 45. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Tomáš Jursa**

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že poslanca **Tomáša Jursu** mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Z dôvodu, že poslanec p. Dávid Moravčík sa nezúčastnil ustanovujúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva, v súlade s § 25 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p. Moravčík zloží sľub na dnešnom zasadnutí.

Navrhujem, aby **mandátová komisia**, ktorá overí, či poslanec p. Moravčík obdržal:

a/ na základe preukazu totožnosti osvedčenie o zvolení vydané mestskou volebnou komisiou

b/ zložil zákonom predpísaný sľub

a

c/ nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca, a to na základe vlastnoručne podpísaného čestného prehlásenia k nezlučiteľnosti funkcií,

pracovala v zložení ako na ustanovujúcom zasadnutí:

predseda komisie: **p. Petra Ajdariová**

členovia komisie: **p. Tomáš Jursa**  
**p. Adriana Filipová**  
**p. Štefan Štefek**  
**p. Ján Greššo**

### Hlasovanie č. 3 o návrhu zložení mandátovej komisie

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem, konštatujem, že mandátová komisia bola schválená.

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

ako už býva tradíciou, i dnes Vás v tomto predvianočnom období prídu pozdraviť ešte pred schválení programu svojím vystúpením a koledami členovia folklórneho súboru Borinka, ktorý pôsobí pri CVČ Domino pod vedením p. Mariana Hlavatého. Vystúpenie bude trvať približne 10 min a následne po vystúpení pristúpime k aktu zloženia sľubu poslanca Dávida Moravčíka.

*(vystúpenie súboru)*

*(pod'akovanie vedúcemu folklórneho súboru p. Mariánovi Hlavatému a členom súboru Borinka)*

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Jednou z prvoradých povinností poslanca je v súlade s § 25 zákona o obecnom zriadení zložiť sľub na 1. zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktorého sa zúčastní. Poslanec p. Dávid Moravčík, nakoľko sa nezúčastnil ustanovujúceho zasadnutia, zloží sľub v súlade s vyššie uvedeným na dnešnom zasadnutí.

Skôr, než nás zástupca primátora p. Balko oboznámi s priebehom aktu zloženia sľubu, požiadam zapisovateľa mestskej volebnej komisie p. Kršiaka, aby v mene **p. Pňačka** vydal p. Moravčíkovi, zvolenému za poslanca mestského zastupiteľstva, **osvedčenie o zvolení**.

Pripomínam, že v zmysle správy o výsledkoch volieb, ktorá bola predložená predsedom mestskej volebnej komisie na ustanovujúcom zasadnutí dňa 03.12.2018 kandidát Ing. Dávid Moravčík získal vo **volebnom obvode č. 5 najvyšší počet hlasov t. j. 1330 hlasov**.

Teraz žiadam p. Moravčíka, aby si prevzal osvedčenie o zvolení.

Teraz vyzývam p. Balka, aby nás oboznámil s priebehom aktu zloženia sľubu poslanca.

p. Balko – poslanec p. Moravčík zloží sľub do rúk p. primátora Hattasa. Akt zloženia sľubu poslanca bude prebiehať nasledovne: Po prečítaní textu sľubu, poslanec pristúpi k primátorovi a pri podaní ruky na znak súhlasu vysloví slovo „sľubujem“. Potom sa podpíše pod písomný text sľubu a do pamätnej knihy. Teraz vyzývam p. Dávda Moravčíka, aby sa pripravil na zloženie sľubu.“

Sľub poslanca mestského zastupiteľstva v Nitre:

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy mesta, dodržiavať ústavu SR, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecné záväzné právne predpisy a pri výkonne svojej funkcii poslanca MZ ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

teraz žiadam predsedníčku mandátovej komisie p. Petru Ajdariovú, aby predložila správu mandátovej komisie.

p. Ajdariová – správa mandátovej komisie o overení právoplatnosti mandátu poslanca MZ v Nitre. Mandátová komisia overila platnosť voľby poslanca MZ v Nitre. Mandátová komisia konštatuje, že poslanec MZ v Nitre p. David Moravčík obdržal osvedčenie o zvolení za poslanca. Zložil zákonom predpísaný sľub a nevykonáva, žiadnu funkciu, ktorá by bola v rozpore s funkciou poslanca MZ. V Nitre dňa 19.12.2018, podpísaní predseda a členovia mandátovej komisie.

Ďakujem predsedníčke mandátovej komisie a jej členom za ich činnosť.

Teraz pristúpime ku schváleniu programu:

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste na dnešné rokovanie obdržali spolu s materiálmi.

Dodatočne ste obdržali:

- **mat. č. 1673/2018** „Návrh Dodatku č. 5 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach“,
- **mat. č. 1672/2018** „Návrh na prerokovanie mesačného platu Mgr. Michaele Hefkovej, zástupcovi primátora mesta Nitry“,

ktoré navrhujem v prečítanom poradí zaradiť **za pôvodný bod 7, ako nové body 8, 9.** Upozorňujem, že v prípade zaradenia navrhovaných bodov do programu sa číslovanie ostatných bodov posúva.

Ďalej ste obdržali **upravený**

- **mat. č. 1669/2018** „Návrh na doplnenie člena z radov poslancov do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť“,

ktorý je potrebné si zameniť za materiál, ktorý Vám bol pôvodne rozdaný.

**Ďalej Vám bola doručená:**

- **Žiadosť** podpísaná obyvateľmi mestskej časti Staré mesto – Kalvária“, v ktorej obyvatelia žiadajú o vyznačenie priechodu pre chodcov na Ulici 8. mája pri autobusovej zastávke Rázusova.

**Dnes ráno pred zasadnutím Vám bola rozdaná:**

- **príloha k mat. 1663/2018** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018, ktorý je v programe pozvánky uvedený **pod por. č. 5,**
- **Prílohu č. 1 k mat. č. 1633/2018** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2018“, vypracovaná na základe požiadavky členov mestskej rady
- **príloha k mat. 1660/2018** „Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (ZsDis., a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix-VN, TS, NN,“ ktorý je uvedený v programe **pod pôvodným por. č. 14,**
- **opravený návrh na uznesenie k mat. č. 1641/2018** „Návrh na zmenu nájomcu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra“, ktorý je uvedený v programe pod pôvodným **por. č. 16,**
- **Žiadosť o dotáciu Hokejovému klubu zo dňa 14.12.2018,**  
a
- **Žiadosť o predĺženie zmluvy prenájmu tenisových kurtov v areáli FC Nitra na Sihoti“ k mat. č. 1637/2018-1,** uvedeného v programe **pod pôvodným por. č. 10.**

Všetky materiály, uvedené v programe dnešného rokovania boli prerokované v mestskej rade, okrem materiálov týkajúcich sa zámerov, a preto na ich zaradenie do programu je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva **potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.**

Ide o nasledovné zábery, ktoré sú uvedené v programe **pod por. č. 17 - 19:**

- **por. č. 17** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, ul. Prešovská)“, **mat. č. 1665/2018**
- **por. č. 18** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (PJ REAL, s. r. o. – odpredaj pozemku – k. ú. Horné Krškany)“, **mat. č. 1661/2018**
- **por. č. 19** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, ul. Lomnická)“, **mat. č. 1664/2018.**

**Hlasovanie č. 4 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1673/2018** – „Návrh Dodatku č. 5 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach“

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 5 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1672/2018** – „Návrh na prerokovanie mesačného platu Mgr. Michaele Hefkovej, zástupcovi primátora mesta Nitry“

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 6 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1665/2018** – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, ul. Prešovská)“

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 7 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1661/2018** – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (PJ REAL, s. r. o. – odpredaj pozemku – k. ú. Horné Krškany)“

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 8 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1664/2018** – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, ul. Lomnická)“

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 9 o programe ako celku vrátane schválených zmien**

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

**p. Petra Bakaya**

a

**p. Štefana Štefeka**

Overovateľmi zápisnice zo 45. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 15.11.2018 boli p. Miroslav Gut a p. Lívia Šumichrastová.

Žiadam p. Miroslava Guta, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Gut – zápisnicu zo 45. riadneho zastupiteľstva som si prečítal a na znak súhlasu, že je napísaná v súlade s priebehom rokovania som ju podpísal.

Ďakujem za prednesenie stanoviska.

Pani Lívia Šumichrastová zaslala písomné stanovisko k zápisnici, nakoľko už nie je poslankyňou mestského zastupiteľstva, v ktorom uvádza nasledovné: „Zápisnicu zo 45.



zasadnutia MZ som si prečítala, je napísaná v súlade s priebehom rokovania MZ, čo som overila svojim podpisom.“

Vypočuli sme si stanoviská k zápisnici. Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

Overovateľmi zápisnice z ustanovujúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 03.12.2018 boli p. Jarmila Králová a p. Pavel Varga.

Žiadam overovateľov p. Jarmilu Královú a p. Pavla Vargu, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Varga – zápisnicu z ustanovujúceho zasadnutia som si prečítal, nenašiel som tam žiadne nezrovnalosti a na znak súhlasu som ju podpísal.

p. Králová – zápisnicu z 1. ustanovujúceho zasadnutia MZ konaného 3.12.2018 som si prečítala. Je napísaná v súlade s priebehom rokovania MZ čo som overila svojim podpisom.

Ďakujem. Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

skôr ako pristúpime k prerokovaniu „Kontroly plnenia uznesení“ dávam hlasovať o návrhu na uznesenie, ktoré vyplynulo z **aktu zloženia sľubu poslanca**.

**Hlasovanie č. 10 o osvojenom návrhu p. Grešša - Mestské zastupiteľstvo v Nitre konštatuje, že novozvolený poslanec Ing. Dávid Moravčík, zložil zákonom predpísaný sľub**

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Teraz pristúpime k tretiemu bodu rokovania. Kontrolu plnenia uznesení MZ vykoná Ing. Andrea Trojanovičová.

**3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d)** **mat. č. 19**

p. Trojanovičová – uznesenie v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10.05.2001 v bode d)** **mat. č. 1242**

p. Trojanovičová – uznesenie v bode d) sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013** **mat. č. 1023/2013**

p. Trojanovičová – uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2018-MZ**  
**zo dňa 01.03.2018 v bode 1), 2)** **mat. č. 1359/2018**

p. Trojanovičová – uznesenie v bode 1) sa plní navrhuje sa nový termín kontroly 30.6.2019 a v bode 2) je splnené.

p. Rácová – k plneniu uznesenia č. 181/95 trvalého charakteru na bod č.8, zariadenia na prípravu jedál v zariadeniach školského stravovania pri štyroch MŠ. Zaujímalo by ma, o aké zariadenia išlo a ktoré štyri MŠ ich dostali?

p. Orságová – jedná sa o zariadenia školského stravovania, kde sme žiadali o zaradenie, jedná sa o MŠ Beethovenova, Topoľová a tie dve dodám dodatočne.

p. Košťál – k mat. č. 19 bod 6, 7, 8, keďže sú tu sumy nad 15 tis. Prečo k týmto trom bodom nie sú komisie?

p. prednosta – pokiaľ ide o výstavbu cintorína Nitra – Chrenová. V obstarávacom náklade 1,2 mil. to obstarávala obstarávacia agentúra, bola to Vesníková súťaž zverejnená na úrade pre verejné obstarávanie a v takýchto prípadoch nie je spravidla ustanovená komisia. Ale napriek tomu sa mi zdá, že súčasťou komisie bol p. poslanec Varga, p. Ing. Hozlár a ja. Išlo o elektronické obstarávanie a to znamená, že išlo len o zverejnenie elektronických ponúk. Mená týchto komisií môžeme dodať dodatočne.

**Hlasovanie č. 11 o uzneseniach ako celku** - mat. č. 19 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d)“ – uzn. č. 399/2018-MZ

- mat. č. 1242/2001 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 111/2001-MZ zo dňa 10.05.2001“ – uzn. č. 400/2018-MZ

- mat. č. 1023/2013 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013“ – uzn. č. 401/2018-MZ

- mat. č. 1359/2018 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2018-MZ zo dňa 01.03. 2018“ – uzn. č. 402/2018-MZ

prezentácia – 29

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**4. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2018** **mat. č. 1633/2018**

Materiál uviedla Ing. Zuzana Jančovičová PhD., riaditeľka príspevkovej organizácie SZSS.

p. Oremus – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2018.

p. Greššo – chcem sa veľmi pekne poďakovať p. vedúcej za takéto obsiahle predloženie materiálu, pretože na MR vznikli nejaké otázky a to bol aj dôvod toho, prečo MR len prerokovala materiál. Ale dnes boli doplnené a veľmi kvalitne a dobre.

p. Ágh – mám jednu otázku k predloženému materiálu. A to konkrétne k príjmovej strane rozpočtu. Mám zato, že pokiaľ prišlo k takémuto množstvu PN-iek, kde sa na strane výdavkov, je teda návrh na úpravu na + 10 200 eur. A na strane príjmov by sa mala objaviť úspora na personálnych nákladoch, nakoľko týmto ľuďom z personálnych nákladov tie prostriedky neboli vyplatené. Poprosím p. Jančovičovú o vysvetlenie.

p. Jančovičová – nepretržitá prevádzka si vyžaduje okamžité nahradenie tej pracovnej sily. To znamená, že áno, tá opatrovatelka, upratovačka bola práceneschopná a prvých desať dní sme vyplatili nemocenské a následne platila už sociálna poisťovňa. My sa naozaj snažíme do 5 dní nahradiť tú pracovnú silu, pretože keď si predstavíme tú modelovú situáciu 40 klientov na jednom oddelení, kde máme na zmene tri opatrovatelky a jedna vypadne, tak nevieme tú nepretržitú prevádzku zabezpečiť. Takže môže sa zdať, že sme ušetrili, ale skutočnosť je taká, že sme museli vyplatiť odpracované nadčasy, alebo sa to riešilo tými dohodami a motivačnými odmenami. Pretože ako hovorím, ten odliv tej pracovnej sily je obrovský a udržať si tie opatrovatelky a upratovačky je veľmi náročné. Jediný a hlavný motivačný faktor sú mzdy.

**Hlasovanie č. 12 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2018

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2018

U z n e s e n i e

číslo 403/2018-MZ

prezentácia – 29

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

p. primátor – predtým ako pristúpime k ďalšiemu a vzhľadom na komplikovanosť tohto materiálu navrhujem 10 minútovú prestávku pre poradu poslaneckých klubov.

## **5. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018**

**mat. č. 1663/2018**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

p. Greššo – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018 podľa predloženého návrhu. Odporúča primátorovi mesta zvolať rokovanie na úrovni mestskej rady so zástupcami HK Nitra o spôsobe financovania HK. Zároveň si osvojujem toto stanovisko MR.

p. Obertáš – chcel by som preložiť procedurálny návrh o položke 723001 kapitálový transport NI hlasovať samostatne.

p. Balko – chcel by som sa vyjadriť k návrhu na dotáciu pre hokejový klub vo výške 70 tis. eur. Tlmočím stanovisko väčšiny poslaneckých klubov alebo dokonca všetkých poslaneckých klubom ako sme sa stretli. Všetci sa zhodujeme v tom, že nesúhlasíme doterajším systémom financovania vrcholového športu v Nitre, ktorý bol väčšinou robený netransparentným spôsobom. Dotácie obchádzali schvaľovanie mestským zastupiteľstvom a tieto financie, nie len že boli netransparentné, ale boli aj nekontrolovateľné a mesto Nitra nemalo prehľad ani o tom, na čo a akým spôsobom sa tieto financie využívajú. Druhé, čo sme sa zhodli je, že nijakým spôsobom nechceme ublížiť fungovaniu vrcholového a ani iného športu v Nitre, len chceme pre financovanie športu v Nitre nastaviť nový transparentný systém, ktorý bude kontrolovateľný, ktorý bude viditeľný, ktorý pomôže udržateľnému systému fungovaniu športu. Kvôli tomuto bude na komisii športu vznikáť nová koncepcia financovania. Ale zároveň tiež, čo považujem za dôležité povedať je, že byť v súčasnosti ani tým, ktorým by nejakým spôsobom zablokoval existujúce dohody, ku ktorým došlo medzi HK Nitra a bývalým vedením Mesta. Napriek tomu, že táto dohoda nemala nijakú písomnú podobu a ani iný záväzný rozmer. Hokejový klub Nitra mal prísľub, že dostane z NKS 170 tis. euróv dotáciu. My sme sa na MR o tomto rozprávali a nevidím dôvod, prečo by mali tieto financie chodiť cez NKS, keď ani nevieme, akým spôsobom sú využité. A navyše dotácie, ktoré žiadali, musia byť aj tento rok dofinancované a tá suma 100 tis. je nereálna, aby bola minúta. Preto sme požiadali hokejový klub, aby spresnil svoju žiadosť na sumu, ktorá je realizovateľná ešte v tomto roku. Akceptovali sme prísľub pomoci vo výške 70 tis. eur, ale ako opakujem, táto suma, ktorá bude poskytnutá hokejovému klubu, bude poskytnutá ako dotácia. To znamená, ako suma, ktorá ide oficiálnym spôsobom, schválená zastupiteľstvom. V januári bude stretnutie s vedením HK Nitra, kde sa chceme rozprávať o ďalšej podobe spolupráce medzi HK Nitra a Mestom Nitra, kde základnou podmienkou je prehľad o tom, kam finančné toky z Mesta idú. Lebo Mesto Nitra nie malým spôsobom pomáha tomuto hokejovému klubu. Aj keď si to asi z tých ostatných klubov zaslúži vzhľadom na to, že naozaj má profesionálne výsledky a navyše od iného nemenovaného veľkého športového klubu trošku aj transparentným spôsobom. Takže náš postoj bol taký, že tento rok toto bude posledná dotácia, ktorá bude prísľubom a od budúceho roka chceme nastaviť viditeľné, spoločné a prehľadné pravidlá pre fungovanie športu.

p. Vančo – som si vedomí, že týmto hlasovaním to bude určitý precedens. Pochádzam zo športovej rodiny a vážim si to, čo ľudia robia pre šport v Nitre. Ale chcel by som poprosiť, aby sme boli rovnakým spôsobom boli ústretoví aj voči iným žiadostiam, ktoré prídu do MZ o dotáciu. Mám namysli hlavne žiadosti o dofinancovanie súkromných a cirkevných škôl v budúcnosti, prípadne hospicovej starostlivosti a iné žiadosti športových klubov, ktoré budú žiadať o takúto dotáciu. Budem hlasovať teraz za to, ale poprosím kolegov, aby sme sa potom rovnako vážne zaoberali inými žiadosťami, ktoré v budúcnosti prídu do MZ.

p. Štefek – nemám žiadny problém podporiť tento doplňujúci návrh do rozpočtových opatrení. Keby iné kluby vedeli, tak dajú dnes tiež takéto návrhy, požiadavku, aby sme im dofinancovali činnosť na tento rok. Pretože, ak ste včera pozerali správy na Markíze, tak tam bola informácia z iného a dokonca elitného klubu. Na meste sú nastavené podmienky, treba ich obnoviť. Poslanci, keď odchádzali prostriedky z Mesta Nitra vedeli o každom cente. To, čo sa dialo v niektorých organizáciách, ktoré podporovali tento šport, tak tam aj za Mesto boli nejakí konatelia, ktorí o tom museli vedieť a kludne MZ o týchto veciach mohlo byť informované. Chcem len povedať na p. kolegu Balka, že tu sú nastavené dotačné podmienky.

Je to kvalifikované, že komu čo a za akých podmienok boli urobené v období v rokoch 2006 – 2010, treba ich koncepcne obnoviť na dnešnú situáciu. A keď si dnes povieme, že naše mesto dáva na celý šport 700 tis. eur vrátene energií, tak treba si pozrieť mesto Žilinu, ktorá dáva 700 tis. len do hokeja, alebo mesto Dunajská Streda, ktorá dáva 400 tis. len do futbalu. Takéto čiastky my asi nedokážeme vyčleniť, a tak ako povedal aj p. kolega poslanec Vančo, naozaj každá oblasť nášho života v našom meste, či je to sociálna, či je to školstvo, šport, tak vždy sa bude opierať o silného partnera Mesto Nitra.

p. Greško – HKM Žilina je mestský športový klub, to je absolútne rozdielne financovanie mestského klubu a súkromnej spoločnosti. Je verejným tajomstvom, že financovanie športu 750 tis. z mestského rozpočtu bola len jedna oficiálna časť a neoficiálna časť bola a to nikto netuší aká vysoká. Aj o tomto by som polemizoval. A z toho vyplýva práve to, čo hovoril p. viceprimátor Balko, že tieto transakcie a toto financovanie treba jasne nastaviť. A to, kde si zoženú športové kluby vlastné zdroje, to je samozrejme na nich, ale to naše financovanie, čo ide z našich mestských prostriedkov, musí byť jasne nastavené a transparentné.

### **Hlasovanie č. 13 o procedurálnom návrhu p. Obertáša**

prezentácia – 29

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 14 o doplnujúcom návrhu p. Grešša** - odporúča primátorovi mesta zvolať rokovanie na úrovni MMR so zástupcami HK Nitra o spôsobe financovania HK T: 31.01.2019.

prezentácia – 29

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

### **Hlasovanie č. 15 o samostatnej položke**

prezentácia – 29

za – 21

proti – 2

zdržal sa – 6

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 16 o pozmeňovacom návrhu p. Balka** – dotácia pre hokejový klub vo výške 70 tis. eur.

prezentácia – 29

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 17** o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018 schvaľuje Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

**Výdavky :**

**Odbor školstva, mládeže a športu (v €)**

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
Doplňa sa			
644002 Dotácia HK Nitra – na činnosť	0	+ 70 000	70 000

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

zvolať rokovanie na úrovni MMR so zástupcami HK Nitra o spôsobe financovania HK

T: 31.01.2019

U z n e s e n i e

číslo 404/2018-MZ

prezentácia – 29

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

**6. Návrh na doplnenie člena z radov poslancov do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť** mat. č. 1669/2018

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

**Hlasovanie č. 18** o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť z radov poslancov

v o l í

do funkcie člena

Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

a

Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť z radov poslancov

p. Dávida Moravčíka

s účinnosťou dňom zvolenia

prezentácia – 28  
za – 28  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**7. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 392/2018-MZ  
zo dňa 03.12.2018** **mat. č. 1668/2018**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

**Hlasovanie č. 19 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 392/2018-MZ zo dňa 03.12.2018  
**s c h v a ľ u j e**  
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 392/2018-MZ zo dňa 03.12.2018 a to tak, že vo výrokovej časti uznesenia „k o n š t a t u j e“ sa do „**VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce**“ pred menom: „Ing. Jarmila Králová, PhD.“ vkladá meno: „Ing. Dávid Moravčík“

prezentácia – 29  
za – 29  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**8. Návrh Dodatku č. 5 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských  
častiach** **mat. č. 1673/2018**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

p. Vančo – chcel by som dať pozmeňovací návrh - v Čl. 5 ods. 5 je napísané, že podpredsedom výboru môže byť len poslanec. Poviem explicitne na fungovanie VMČ Staré mesto č. 2, kde sme v minulom volebnom období od začiatku boli podpredsedovia výborov aj obyvatelia z radov neposlancov. A fungovalo to veľmi dobre a dokonca v minulom volebnom období sme mali dvoch podpredsedov z radov obyvateľov, a aj keď predseda niekedy z objektívnych dôvodov nemohol byť na rokovaní VMČ, tak výbor viedol podpredseda, či poslanec alebo podpredseda z radov obyvateľov. Myslím si, že je to tak dobré a mohlo by to tak zostať.

p. Oremus – chcel by som dať návrh na doplnenie dodatku o nové znenie „*Rokovania výborov v mestských častiach sú verejné. Prítomní občania nemôžu zasahovať do priebehu rokovania samotného výboru mestskej časti. K bodom programu sa môžu vyjadriť na záver v diskusii. Dĺžku diskusného príspevku prítomných občanov schvaľuje výbor mestskej časti.*“

p. Šmečilová – plne podporujem návrh p. Oremusa a to z toho dôvodu, že si pamätám obdobie, kedy VMČ boli prístupne verejnosti. Nebolo to jednoduché aj z hľadiska ustriehnutia alebo regúl komunikácie a diskusných príspevkov, a preto oceňujem predloženie aj zadefinovanie pravidiel pre prítomnosť verejnosti a plne tento návrh podporujem.

p. prednosta – na návrh p. poslanca Vanča, nie je vecný problém, len Štatút mesta Nitra rieši konštituovanie a fungovanie VMČ a hovorí taxatívne o tom, že predseda a podpredsedovia týchto výborov sú iba z radov poslancov. Čiže, keby sa tento návrh schválil, tak by bola minimálne asi ukladacia časť, aby sa to do najbližšieho rokovania MZ pripravilo, aj novelizácia Štatútu mesta Nitra v tejto časti.

p. Ormeus – na návrh p. poslanca Oremusa. Nie je rokovací poriadok VMČ? Lebo zásady o niečom inom hovoria – o zriadení VMČ.

p. prednosta – toto je dokument, ktorým sa riadi aj činnosť VMČ. Čiže, takéto ustanovenie, ak je vôľa, aby bolo zaradené, tak by to malo byť zaradené v Zásadách pre činnosť a organizáciu činnosti.

p. Vančo – v Čl. 5 ods. 5 sa vypúšťa veta: „Podpredsedom výboru môže byť len poslanec.“ A odporúča pripraviť zmenu Štatútu mesta Nitra v tejto veci.

**Hlasovanie č. 20 o pozmeňovacom návrhu p. Vanča** – v Čl. 5 ods. 5 sa vypúšťa veta: „Podpredsedom výboru môže byť len poslanec.“ A odporúča pripraviť zmenu Štatútu Mesta Nitra v tejto veci.

prezentácia – 28

za – 20

proti – 2

zdržal sa – 6

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 21 o doplnujúcom návrhu p. Oremus** – dopĺňa Zásady pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach o nové znenie:

„Rokovania výborov v mestských častiach sú verejné. Prítomní občania nemôžu zasahovať do priebehu rokovania samotného výboru mestskej časti. K bodom programu sa môžu vyjadriť na záver v diskusii. Dĺžku diskusného príspevku prítomných občanov schvaľuje výbor mestskej časti.“

prezentácia – 29

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 22 o návrhu na uznesenie ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach schvaľuje Dodatok č. 5 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v Čl. 5 ods. 5 sa vypúšťa veta: „Podpredsedom výboru môže byť len poslanec.“

- dopĺňa Zásady pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach o nové znenie:



„Rokovania výborov v mestských častiach sú verejné. Prítomní občania nemôžu zasahovať do priebehu rokovania samotného výboru mestskej časti. K bodom programu sa môžu vyjadriť na záver v diskusii. Dĺžku diskusného príspevku prítomných občanov schvaľuje výbor mestskej časti.“

o d p o r ú ě a

pripraviť zmenu Štatútu Mesta Nitry v tejto veci

U z n e s e n i e

číslo 407/2018-MZ

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

### **9. Návrh na prerokovanie mesačného platu Mgr. Michaele Hefkovej, zástupcovi primátora mesta Nitry** **mat. č. 1672/2018**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

p. Hefková – rada by som k tomuto bodu povedala, že dávam pozmeňovací návrh, ktorým chcem zmeniť tú sumu mesačného platu. Robím tak aj z dôvodu aj napriek tomu, že si veľmi vážim, ako bol nadstavený návrh a chcem urobiť také gesto, že som predsa len na začiatku svojej funkcie a nemám za sebou výsledky a navrhujem taký, ako býva aj v riadnych pracovných pomeroch, že dať si nejakú skúšobnú dobu v inom režime a potom otvoriť bod prehodnotenia mojej práce.

p. Štefek – situácia okolo našich nových zástupcov primátora je taká neštandardná. Pretože na ustanovujúcom zastupiteľstve hoci teda zástupcovia primátora automaticky sú členmi MR, tak boli volení do MR tak, aby mohli byť 17. decembra priamymi účastníkmi rokovania MR. Na ustanovujúcom zastupiteľstve bolo povedané, že sú zástupcovia primátora od 19. počnúc teda dnešným dňom. Tento materiál rieši iba jedného zástupcu primátora. Očakávam, že to aj zdôvodníte, prečo nerieši zároveň aj kolegu p. Balka. Myslím si, že tá suma z platu je úplne normálna a mohlo by tam byť vyjadrenie, že je tam 60% platu primátora a to je naozaj obvykle a ak niekto chodí do roboty a tej roboty tu bude určite dosť, že si takúto odmenu zaslúži. Tak ma zaujíma, kde je riešený druhý zástupca primátora? Vidím, že je tu prinesené potvrdenie, pretože tak, ako kolegyňa Hefková, tak aj kolega Balko mali uvedené v materiáloch, že sú samostatne zárobkovo činné osoby. Čo znamená, že keby zostali v tom inštitúte, tak dnes poberajú to, čo kolega Vančo, keď bol zástupca primátora 148 eur za mesiac. Tak som rád, že sa p. kolegyňi Hefkovej podarilo zamestnať sa k dnešnému dňu a že ten zamestnávateľ, že ju aktuálne dokáže dlhodobo uvoľniť na túto pozíciu, tak to vám gratulujem. No a chcem tú odpoveď, prečo kolega Balko tu nie je zároveň riešený. Samozrejme treba povedať, že sa chystá novelizácia zákona o týchto odmenách pre poslancov. My, čo sme tu služobne starší, tak vieme, že od apríla 2018 boli tie naše odmeny znížené na tú sumu 148 euro v čistom za všetky funkcie, ktoré sa na meste vykonávajú. Chystá sa novela tohto zákona a mali by byť primerane odmenení.

p. Balko – aj ja som tu na plný úväzok, ale presne ako ste povedali - som SZČO. Viem o tom, že má byť novelizovaný zákon, tak počkám si. Samozrejme, že ak to bude trvať rok, tak neviem vykonávať na plný úväzok za 148 eur, ale zatiaľ vydržím.

p. Hefková – som rada, že máte prehľad o novelách zákona, pretože tá novela zákona, ktorá vstúpi do platnosti budúci rok, tiež definuje, že nezávisle od toho, či je zástupca primátora SZČO, nezamestnaný, a tak ďalej, má nárok na poberanie platu v takej výške, ako je definované v zákone, čiže podľa vôle primátora. Ja som urobila ten krok zamestnania sa so svojím biznis partnerom, s ktorým som pracovala doteraz. Čiže ja robím podľa zmluvy presne to isté, čo som robila aj predtým. Ale chcela som urobiť tento krok, aby som mohla pracovať, aktívne pracovať v tejto pozícii už od decembra, a aby som mohla sa zoznámiť s fungovaním úradu a urobiť prvé kroky, medzi ktoré patri aj verejná výzva pre obyvateľov, aby sa zapojili do VMČ a do komisii. Keby som v tejto funkcii nebola v decembri, tak by som tento krok urobiť nemohla. Takže toto sú moje dôvody, ja sa nemám čím tajiť, nemám sa začo hanbiť a myslím si, že pristupujem k veciam férovo. A ešte sa mi patrí povedať, že od 3. decembra od toho ustanovujúceho zastupiteľstva, som každý jeden deň v úrade a pracujem tu viac ako 8 hodín denne bez nároku na ohodnotenie.

p. Vančo – ten zákon, ktorý schválili poslanci NR, je zlý a diskriminačný. Vylučuje spôsobia v týchto funkciách napr. súkromným podnikateľom, umelcom, seniorom, a tak ďalej. Tento zákon musia poslanci NR zmeniť, inak nebudú ľudia ochotní pracovať v týchto funkciách samosprávy.

p. Hatala – oceňujem krok zástupkyne primátora, ale zdá sa mi to nenáležité, aby išla až tak. Je to jej rozhodnutie, ale ona bude zástupca primátora 70 tisícového mesta. Bude to robiť skoro 24 hod. denne a myslím si, že ten plat, ktorý jej bol navrhnutý by jej mal zostať. Ale je to jej rozhodnutie a ja ho budem akceptovať.

p. primátor – ani ja s tým nesúhlasím, aby bol takto pozmenený.

**Hlasovanie č. 23** o pozmeňujúcom návrhu p. Hefková – mesačný plat Mgr. Michaele Hefkovej, zástupcovi primátora mesta Nitry vo výške 1 800,00 € mesačne na plný pracovný úväzok

prezentácia – 29

za – 22

proti – 2

zdržal sa – 5

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 24** o návrhu na uznesenie o celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo mesačný plat Mgr. Michaele Hefkovej, zástupcovi primátora mesta Nitry schvaľuje mesačný plat Mgr. Michaele Hefkovej, zástupcovi primátora mesta Nitry vo výške 1 800,00 € mesačne na plný pracovný úväzok

s účinnosťou od 19.12.2018

prezentácia – 29

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

## **10. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019**

**mat. č. 1659/2018**

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre prerokovala návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2019

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválených zmien:

- zaradiť do plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 rekonštrukciu futbalového štadióna (t. j. NI)
- preradiť na II. polrok 2019 kontrolu pod bodom 2 „Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám“

p. Obertáš – dovoľil by som si predložiť pozmeňovací návrh na uznesenie. Je to materiál, ktorý predkladám aj po konzultácii s hlavnou p. kontrolórkou - *v predloženom návrhu Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 sa vypúšťa v tabuľke pôvodné znenie pod por. č. 6: Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri ZŠ Na Hôrke, školský rok 2017/2018 a nahrádza sa znením:*

*Kontrola zmlúv o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta odovzdaných na výkon správy Službytu Nitra, s. r. o. na základe komisionárskych zmlúv a príkaznej zmluvy, Službytu Nitra, s. r. o..* Predmetom kontroly by bolo dodržiavanie VZN o hospodárení s majetkom mesta pri uzatváraní nájomných zmlúv na priestory v objektoch, ktoré spravuje Službytu v zmysle dvoch komisionárskych zmlúv a jednej príkaznej zmluvy. Komisionárska zmluva č. 1479/07 zahŕňa cca 40 budov a zmluva č. 1058/05 zahŕňa 3 polikliniky Klokočina, Chrenová a Párovce. Príkazná zmluva zahŕňa športoviská. A predkladám doplňujúci návrh na uznesenie „MZ v Nitre ukladá hlavnému kontrolórovi mesta každoročne zapracovávať do Plánu kontrolnej činnosti „Kontrolu použitia a vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi“ za príslušný predchádzajúci rok. Správa z kontroly musí predchádzať materiál, ktorým sa v MZ schvaľuje doplatok príspevku za poskytnutie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi.“ Čo ma viedlo k tomuto druhému, tak neviem, či viete vážení poslanci, ale schvaľovali ste každý rok nejaký doplatok dopravcovi vo verejnom záujme. S tým, že predpokladám, že nikto z vás a obhajujem všetkých poslancov, nemohol vedieť jedno, že p. primátor podpisoval vždy žiadosť, v ktorej bolo citované – nakoľko má mesto Nitra záujem na pokračovanie v rozvoji športu v Nitre, žiadam Vás, aby ste z nákladovej položky z MHD marketing vyčlenili na rok 2017 sumu 100 tis. eur pre účely Hokejový klub Nitra, tieto náklady nebudú základňou pre výpočet primeraného zisku. Tieto čiastky odchádzali pravidelne a myslím, že od roku 2010. MZ ani nevedelo o týchto čiastkach, nakoľko bolo len v ekonomicky oprávnených nákladoch, ktoré ste všetci poslanci schvaľovali len ako čísla. A môžem poďakovať hlavnej p. kontrolórke, že takto podrobne vypracovala ešte v novembrovom zastupiteľstve správu a došlo sa na to, že bývalý primátor 100 tis. dal na šport a bolo by dobré obmedziť aj týmto mojím návrhom, aby sa nestávalo, že hociktorý primátor aj v budúcnosti bez toho, aby to

prešlo MZ, aby uvoľňoval finančné prostriedky, ktoré by poslanci nevedeli, čo vlastne schvaľujú.

p. Rathouský – ak som dobre rozumel p. Obertáša, tak bod č. 6 by sa mal nahradiť tým všetkým, čo on teraz citoval. A chcem sa opýtať, prečo by sa mal nahradiť, či sa nedá doplniť o plán tých kontrol, to, čo bolo práve prečítané?

p. Obertáš – ja som to konzultoval s hlavnou kontrolórkou a aj v rámci toho kapacitného obsadenia kancelárie toho hlavného kontrolóra bol dohodnutý takýto postup, nakoľko asi navýšiť ďalšie body na kontrolu by bolo trochu moc.

p. Keselyová – p. poslanec ma navštívil a podal takýto podnet na zmenu kontrolnej činnosti. Pričom samozrejme pokiaľ takýto podnet zo strany poslanca príde, tak má prednosť predtým, ktorý je navrhnutý z mojej strany. Požiadala som ho o výmenu týchto kontrol. Táto kontrola sa nevyradí z plánu kontrolnej činnosti celkovo, ale sa preradí do druhého polroka 2019, myslím to Zariadenie školského stravovania pri ZŠ Na Hôrke. O tento posun kontroly som požiadala aj z toho dôvodu, že personálna kapacita útvaru hlavného kontrolóra sú štyria pracovníci, pritom jeden pracovník má na starosti sťažnosti a petície a jeden pracovník má na starosti kontroly kvality podávania jedál, ktoré sa kontrolujú celoročne a sú to námatkové, neohlásené. Takže aj z tohto dôvodu, nakoľko by nebolo možné takýto počet vykonať.

p. Štefek – ja som chcel povedať presne to isté, čo povedala p. kontrolórka, aby sme ten bod 6 zaradili do plánu kontroly na druhý polrok.

p. Rathouský – nie je potom priestor na nejaké navýšenie tohto vášho útvaru, ktorý si myslím, že je mimoriadne dôležitý a aj kontrolované subjekty a kontroly, ktoré vykonávate by mali byť podľa mňa robené v čom najvyššom množstve. Tak to len taká otázka, či sa nemôžeme zamýšľať aj nad takýmto niečím.

p. Keselyová – samozrejme, ja len takýto návrh ocním a vyžaduje si to zmenu organizačnej štruktúry útvaru hlavného kontrolóra.

**Hlasovanie č. 25 o pozmeňujúcom návrhu p. Obertáša** – v predložennom návrhu Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 sa vypúšťa v tabuľke pôvodné znenie pod. por. č. 6

prezentácia – 28

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 26 o osvojenom návrhu p. Balka**

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 27** o návrhu na uznesenie o celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019  
s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v predložennom návrhu Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 sa vypúšťa v tabuľke pôvodné znenie pod por. č. 6:

P. č.	Predmet kontroly, kontrolovaný subjekt	Kontrolované obdobie
-------	--	----------------------

6.	Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri ZŠ Na Hôrke	školský rok 2017/2018
----	--	-----------------------

a nahrádza sa znením:

P. č.	Predmet kontroly, kontrolovaný subjekt	Kontrolované obdobie
-------	--	----------------------

6.	<b>Kontrola zmlúv o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta odovzdaných na výkon správy Službytu Nitra, s. r. o. na základe komisionárskych zmlúv a príkaznej zmluvy,  Službyt Nitra, s. r. o.</b>	aktuálny stav v čase kontroly
----	---	-------------------------------

- **pôvodný bod č. 6** – „Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri ZŠ Na Hôrke“ za kontrolované obdobie školský rok 2017/2018 presúva do návrhu Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019
- v predložennom návrhu Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 preraduje kontrolu č. 2 „Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám“ do Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019 a do **Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019** zaraďuje kontrolu „v spol. NI, s. r. o. – kontrola financovania rekonštrukcie futbalového štadióna FC Nitra“

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi mesta

každoročne zapracovávať do Plánu kontrolnej činnosti „Kontrolu použitia a vyúčtovania príspevku poskytnutého z rozpočtu mesta na mestskú autobusovú dopravu zmluvnému dopravcovi“ za príslušný predchádzajúci rok. Správa z kontroly musí predchádzať materiálu, ktorým sa v MZ schvaľuje doplatok príspevku za poskytnutie služieb vo verejnom záujme voči dopravcovi.

U z n e s e n i e

číslo 409/2018-MZ

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**11. Správa o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v znení neskorších dodatkov mat. č. 1662/2018**

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v znení neskorších dodatkov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

a) vziať na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v znení neskorších dodatkov a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) uložiť

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.7.2019

K: MR

p. Šmehilová – chcela by som vás informovať, že v rámci rokovania MR k tomuto materiálu bola aj diskusia na základe nejakých odporúčaní, ktoré spomínala aj p. hlavná kontrolórka z hľadiska odporúčania zriadenia samostatného strediska správy cintorínov so samostatným vedúcim strediska. A taktiež zabezpečiť správcovstvo domov smútku a vytvoriť potencionálne samostatnú organizáciu. Som navrhla aj samostatné uznesenie MR, ktoré uložilo prednostovi úradu pripraviť a predložiť návrh na zriadenie strediska správy cintorínov so samostatným vedúcim strediska, so zabezpečením správy domov smútku a s finančnými špecifikáciami, ale aj súčasne zabezpečiť modernizáciu a debarielizáciu priestorov určených pre kontakt z verejnosťou, ktoré sú v priestoroch na Cintorínskej. A taktiež navrhnuť riešenie dostupnosti toaliet ku každému domu smútku, nakoľko toto vzišlo aj z diskusie, že toto evidujeme ako problém. Ja som vás chcela len o tomto uznesení, ktoré sme prijali v MR informovať, že sa spúšťajú na základe tohto materiálu ďalšie procesné kroky, ktoré budú potom predmetom rokovania a nie len v MR, ale aj v MZ.

p. Vančo – aj v minulosti som diskutoval k tomuto materiálu. Pretože tí poslanci, ktorí boli v minulom MZ, si pamätajú, že sme tu mali na stole minimálne v MR návrh na nové VZN o prevádzkovom poriadku pohrebísk. Ale nebolo to MZ schválené. Ale ja by som chcel pod bodom č. 6 - práce na pohrebisku. Pani hlavná kontrolórka spomenula, že ona nemala takéto podnety. Ale ja ako poslanec som takéto podnety dával minimálne na MsP. Firmy, ktoré po pohrebe spätne neupravujú ten priestor vedľa toho hrobu. Na hlavnom mestskom cintoríne, kde mesto investovalo do opravy chodníkov nemalé finančné prostriedky. A tieto chodníky sa potom následne prepádajú. Chcel by som poprosiť MsP, aby zmapovali túto situáciu, kde a pri ktorých hrobových miestach. To sa dá adresne zistiť, pretože vidíme, kto je tam pochovaný a evidencia existuje. Takže, aby zmapovali, ktoré z týchto hrobov nie sú spätne upravené, aby to vyhovovalo normám. A aby sme následne oslovili pohrebné firmy, ktoré pochovávali. Ja by som bol nerád, keby to bremeno bolo na pleciach pozostalých, ale nech to spravia tie firmy, ktorým tí pozostali zaplatili. Je to ľahko rozpoznateľné a je toho veľké množstvo, ale keď má MsP obchôdzku, tak môže za deň taký cintorín zmapovať. Potom by som chcel, keď sa bude dávať nové VZN, aby ÚHA aj investičné oddelenie sa vyjadrili. Lebo dali sme požiadavky na investície ohľadne osvetlenia na cintorínoch, pretože osvetlenie na hlavnom cintoríne je katastrofálne. Treba vyčíslieť, koľko by stála výmena svietidiel verejného osvetlenia. A potom by som chcel poprosiť ÚHA, keby do budúcnosti na hlavnom mestskom cintoríne dali spraviť nejakú štúdiu ohľadne výrubu a výsadbu nových stromov. Pretože tam už zostalo len 38 z pôvodných stromov a keď tieto vyhnú, tak odborníci tvrdili, že nevedia nahradiť túto výsadbu. Ale hlavne čo som chcel povedať je, aby sme oslovili tie firmy, ktoré nedajú na poriadok tie hrobové miesta po pohreboch.

p. Duchoň – samozrejme, mimo zákonných noriem plníme nariadenia primátora a MZ, ktorými nás zaviažete. Môj názor je taký, že je tam správca cintorínov, ktorí majú najlepší prehľad, majú pasport hrobových miest. Pozostali komunikujú so správou cintorínov, aký pohreb, ktorá pohrebná služba tam bude, aký kamenár bude mať prístup, kedy a k akému hrobovému miestu, úprave pomníka, takže oni vedia najlepšie. Aj tak, ak niečo zmapujeme my, tak budeme musieť následne komunikovať a v podstate riešiť duplicitne so správou cintorínov, ktorá má v tomto smere oprávnenie.

p. Obertáš – myslím si, že MsP nemá slúžiť na kontrolu nejakých prepádnutých chodníkov, alebo podobných vecí na cintorínoch. Má svoj zákon o obecnej polícii, nariadenia a na to máme správcu cintorína. A aby sme zbytočne neznevažovali prácu MsP.

p. Vančo – ospravedlňujem sa, že som to takto povedal, ale ja si nemyslím, že je to znevažovanie práce MsP. Keď už je hliadka na mestskom cintoríne, tak si zoberie jeden blok a napíše si, ktoré z týchto hrobových miest sú poškodené respektíve z chodníkov. To nie je znevažovanie MsP. MsP, tak ako štátka, má obyvateľom pomáhať a chrániť. To znamená, že keď MZ vyčlení 50 tis. na opravu chodníkov na mestskom cintoríne a tieto sú súkromnými pohrebnými službami nedané do pôvodného stavu, tak to je úlohou MsP, aby na znehodnotenie mestského majetku poukazovali. A oni to aj robia, len takto pomôžu pracovníkom správy mestských cintorínov. To je všetko čo som chcel povedať. Inak môžem to spraviť aj ja ako poslanec za Staré mesto a garantujem vám, že za jednu obchôdzku alebo dve obchôdzky mestského cintorína vám tie mesta zmapujem.

p. Hefková – v rámci tej debaty o MsP by som sa chcela opýtať p. Duchoňa, že koľko vám percentuálne zaberie času táto úloha, alebo do akej miery je súčasťou tých ostatných úloh MsP? V MR sme preberali možnosť navýšenia počtu zamestnancov alebo teda personálne posilnenie správcov pohrebísk. Čiže tam, ak by bol nejaký návrh predložený, určite by bolo

potrebné posúdiť finančné náklady a ďalšie analýzy. Takže asi od tohto sa ďalej odvíja tá debata okolo MsP.

p. Varga – či dražovský cintorín je už majetkom mesta Nitry, keď tam už vyberáme hrobové miesta?

p. Duchoň – neviem to percentuálne vyčíslieť, ale MsP tam hliadkuje. A pracujeme aj s tým a máme oznamy od obyvateľov a často od osamotených žien, že tam prichádza ku krádežiam, keď pri údržbe hrobov si uložili kabelku a otočili sa a jednoducho pri opatere toho hrobového miesta si nevšimli, že im ju zlodej odcudzil. Umiestnili sme tam oznamy, chodíme tam často, mali sme tam fotopascu. Rôzne kuriózne prípady tam riešime, čiže samozrejme pri tejto hliadkovej činnosti môže tá hliadka urobiť to, čo spomenul p. poslanec Vančo. Ale mal som namysli len to, že keď to spíšu, tak túto vedomosť by už správca cintorína mal vedieť, pretože vie za posledné obdobie, za posledný rok podľa pasportizácie hrobových miest, kde boli nejaké rozkopávky, úpravy hrobových miest, kde prišlo k tomu prepadnutiu. Ale môžeme to spísať a zanesieme to na správu cintorínov, teda ktorá má všetky informácie, lebo my ich nemáme. Nevieme, ktorá pohrebná služba vykonávala práce, ktorý kamenár robil nejaký pomník. Takže tak či tak to musí ten správca. Myslím si, že to veľa času nezaberie, spíšeme to, dám to do úloh a odnesieme to na správu cintorínov a následne budú musieť reagovať oni.

p. Némová – k dražovskému cintorínu, stará časť je stále vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi. Farnosť Dražovce je uzatvorená nájomná zmluva a vlastne len tá nová rozšírená časť je vo vlastníctve mesta.

p. Rácová – dovoľm si niekoľko poznámok do tejto polemiky. Chcela by som upozorniť, že okrem hlavného cintorína máme aj ostatné cintoríny. A všetky tieto opatrenia, ktoré tu boli navrhnuté všetko, čo by sa tu mohlo zlepšiť, by som bola veľmi rada, keby sa týkalo všetkých cintorínov aj toho, čo je poníž Klokočiny. To znamená aj Párovského cintorína, lebo sú nejaký na pokraji záujmu a je tam skutočne veľa pripomienok. Súhlasím s p. Obertášom a nemyslím si, že táto práca, ktorá tu bola navrhnutá, patrí do činnosti polície. Tí, čo sme tu dlhšie, vieme, máme predstavu, čo MsP robí, aké sú tam problémy, ako máme málo policajtov, čo všetko sledujú. Predovšetkým bezpečnosť a poriadok. Osobne si myslím, že toto nie je cesta. Hliadkovať, pozeráť a jednoducho plniť si svoje úlohy je jedna vec, ale chodiť so zápisníkom po cintorínoch, prepáčať. Nie je to ani v pracovnej náplni a ak to p. Duchoň zaradí do pracovnej náplni policajtov, tak si to neviem ani predstaviť, ako by na to reagovali jeho podriadení. Myslím si, že je to predovšetkým práca správcov cintorínov a nie mestského policajta. Buďme radi, že mestských policajtov máme a že profesionálne vykonávajú a snažia sa v rámci svojich možností plniť tie úlohy, ktoré od nich očakávame.

p. Vančo – kedy bude nové VZN celej tejto problematiky nastolené na MZ?

p. Keselyová – takže v prijatých opatreniach a hneď prvé opatrenie upraviť VZN je stanovený termín do 30.6.2019.

**Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebníck v znení neskorších dodatkov



a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v znení neskorších dodatkov a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.07.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 410/2018-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

## **12. Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. (tenisové kurty v areáli futbalového štadióna FC Nitra)**

**mat. č. 1637/2018-1**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

p. Greško – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. (tenisové kurty v areáli futbalového štadióna FC Nitra)

p. Pravda – na základe prerokovania tejto celej situácie s p. Kozárom, ktorý zastupuje tenisový klub sme sa dohodli, že v rámci komisie športu spravíme nejaký nový zámer, ako by celý tento areál mal vyzerat'. A plus sme sa rozprávali o efektívnosti využitia tých finančných prostriedkov, ktoré tam on zo svojich súkromných zdrojov chce investovať. Došli sme k tomu, že prišlo k súhlasu tak, ako bolo prezentované, že sa predloží status, tak ako to momentálne funguje. MR prerokovala tento návrh ako bolo spomenuté a tým pádom by som k súčasnému návrhu chcel dať pozmeňovací návrh na uznesenie v nasledujúcom znení:

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. (tenisové kurty v areáli futbalového štadióna FC Nitra) a odporúča primátorovi mesta ako štatutárnemu orgánu jediného spoločníka mesto Nitra spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o., ktorý vykonáva v zmysle § 132 obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia ako najvyššieho orgánu spoločnosti uzavrieť Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme zo dňa 01.01.2004, ktorým sa upraví trvanie platnosti zmluvy o nájme zo dňa 01.01.2004 v znení všetkých jej dodatkov do 31.12.2019*

p. prednosta – tento návrh by som v podstate upravil len v tej časti, že primátor mesta zastupuje mesto Nitra ako štatutár mesta a vykonáva pôsobnosť jediného spoločníka spoločnosti s tým, že v podstate všetky úkony, ktoré sú potom schválené na úrovni jediného spoločníka spoločnosti prevetľujú konatelia spoločnosti. To znamená, že by tam bolo vhodné

tam dať, kedy sa to odporúča konateľom spoločnosti uzatvoriť ten dodatok o jeden rok do 31.12. Pretože, to podpisové právo v konečnom dôsledku budú vykonávať konatelia spoločnosti. Z toho dôvodu bola v tomto materiáli uvádzaná odporúčacia časť pre primátora mesta, pretože išlo o návrh dlhodobého nakladania s týmto majetkom, ktoré si vyžadovalo potom aj okrem schválenia na úrovni MZ, aj schválenie jediným spoločníkom primátorom mesta. Ale v prípade, že sa nejde do technického investičného zhodnotenia, tak netreba túto právomoc prenášať na primátora, ale priamo na konateľov a tí uzatvoria dodatok o jeden rok. Čiže bude to len úloha pre konateľov spoločnosti.

**Hlasovanie č. 29 o pozmeňovacom návrhu p. Pravdu – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. (tenisové kurty v areáli futbalového štadióna FC Nitra)**

o d p o r ú č a

konateľom spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.

uzavrieť Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme zo dňa 01.01.2004, ktorým sa upraví trvanie platnosti zmluvy o nájme zo dňa 01.01.2004 v znení všetkých jej dodatkov do 31.12.2019

U z n e s e n i e číslo 411/2018-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**13. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2018-MZ zo dňa 1. 3. 2018 (Správa o stave pripravenosti investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot') mat. č. 1657/2018**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre.

p. Mezei – Mestská rada v Nitre prerokovala Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2018-MZ zo dňa 1.3.2018 (Správa o stave pripravenosti investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot') a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

**a) vziať na vedomie**

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2018-MZ zo dňa 1.3.2018 (Správa o stave pripravenosti investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot')

**b) uložiť**

vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja

v spolupráci s útvaram hlavného architekta zabezpečiť spracovanie projektového zámeru (projektovej prípravy) dostavby Letného kúpaliska na Sihoti na základe nasledovných východísk:

1. zabezpečiť nerezové povrchy existujúcich bazénov a vymeniť technológiu úpravy bazénovej vody s plánovanou kapacitou pre ďalšie bazény
2. doriešiť zdroj vody pre celý areál kúpaliska
3. pripraviť architektonické návrhy na vybudovanie nových šatní a priestorov pre občerstvenie

**c) uložiť**

vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja  
zabezpečiť spracovanie projektového zámeru (projektovej prípravy) modernizácie  
Mestského kúpeľa v Nitre na základe nasledovných východísk:

1. bazén zabezpečiť tak, aby boli povrchy nerezové (nerezová vaňa)
2. vymeniť kompletnú technológiu úpravy bazénovej vody a rozvodov
3. detské bazénové prvky nerealizovať z dôvodu nedostatku priestoru v krytom bazéne

**uložiť**

prednostovi MsÚ

predložiť požiadavku na financovanie uvedených projektových zámerov v rozpočte mesta na r. 2019

Tento návrh si osvojujem a zároveň chcem dať pozmeňujúci návrh v nasledujúcom znení:  
*v bode c) 1. predĺžiť existujúci bazén tak, aby splňal parametre 25 m bazénu na plavecké súťaž*

p. Hefková – ešte by som chcela doplniť ten pozmeňovací návrh v zmysle toho čo bolo povedané na MR a to bola vyslovene moja prosba o doplnenie cyklostojanov do areálu mestského kúpaliska.

p. Ráčová – ak som dobre počula p. Mezeia, tak v podstate v tom návrhu, ktorý bol prečítaný sa predkladá alternatíva č. 1, z ktorej sa vypúšťajú body 1 a 2 a nahrádzajú sa len prípravou projektového návrhu. Chápem to dobre? Lebo pokiaľ to takto bude, my sa zriekame ambície do novej letnej sezóny vybudovať nové priestory šatní a stánky? To vlastne znamená, že prijímame tento stav, že ďalšia letná sezóna, ktorá začne o 6 mesiacov, bude v týchto istých priestoroch? Lebo mne sa tá alternatíva jedna zdala, že komplexne rieši celý areál. Z toho, čo bolo prečítané, boli zobrať z alternatívy 1 body 1 až 4 a tie body 2,3, ktoré mali riešiť nový komfort, aby tie šatne a celý ten priestor bol moderný a zabezpečoval na úrovni tie služby, tak tie sa vypustili a nahradili sa len prípravou nejakého architektonického návrhu. To znamená, že strácame ďalší rok. Chcem sa opýtať, či som to dobre pochopila a či sme si toho vedomí? Ja sa teda pýtam, prečo do toho nejdeme? Ak chceme touto formou tú novú sezónu pripraviť, tak sa domnievam, že tá alternatíva 1 bola pripravená dobre.

p. Mezei – ja som mal faktickú poznámku k p. Hefkovej k tým stojanom a nie som si celkom istý, či je to potrebné dávať uznesením MZ, lebo sa to bude riešiť na úrovni tej projektovej prípravy.

p. Greško – sčasti by som odpovedal na otázku p. poslankyni Ráčovej. Nevyhnutné zareagovanie na počasie v rámci areálu letného kúpaliska je doriešiť zdroj vody pre celý areál kúpaliska a vymeniť bazénovú technológiu. To sú absolútne nevyhnutné veci. Šatne boli zrekonštruované a previedol ma p. Dovičovič týmito priestormi a osobne si myslím, že znesú odklad. Stánky sú samozrejme funkčné, aj keď som toho názoru, že to treba vymeniť, ale súhlasím s názorom p. poslanca Mezeia, že tomu dať nejakú tvár. Otázka je, či by sme vôbec stihli otvoriť 1. júna s tým, že tam budeme mať vybudované nové šatne, nové stánky, nakoľko toto celé podlieha nejakému procesu obstarávania a tak ďalej. Osobne si nemyslím, že by sme to za tých 5 mesiacov stihli, takže osobne si myslím, že má logiku vypustiť zatiaľ tieto body a baviť sa o nich s tým, že prídu k užívaniu v roku 2020.

p. Pravda – chcel by som len odpovedať p. poslankyni Ráčovej. Čiastočne ma už predbehol p. Greško, ale určite sa nevzdávame toho, aby kúpalisko bolo vynovené a aby splňalo také štandardy ako si predstavujeme. Chceme to spraviť len systematickým spôsobom a spraviť to

tak, aby to zapadlo do väčšieho obrazu a celého zámeru, čo by tam malo byť a ako by to malo vyzeráť. Aby sme nemuseli následne potom, čo sa teraz na rýchlo spraví meniť. Určite chceme, aby celý areál bol vynovený.

p. Štefek – to je ambícia nás všetkých, aby ten areál vyzeral slušne, primerane na 21. storočie. Možno sme sa trochu zamotali, keď v minulosti tu bola ambícia tam urobiť aquapark. Ja som povedal na zastupiteľstve asi pred tromi rokmi, že pokiaľ sa buduje aquapark v Poľnom Kesove, tak sa nám do takého ťažko miliónového zámeru neoplatí. Tento rok sa naozaj nič zásadné neudeje, pretože všetky tie zásahy, ktoré sú tu spomínané a teraz mi nie je dosť jasné, čo p. Mezei navrhuje, pretože my tu máme predložené dve alternatívy 1 a 2. a máme vybrať, či 1 alebo 2., či je tam nejaký prienik. Tak samozrejme všetky tie zásahy, či na kúpalisku, ale aj na kúpeli si vyžadujú spracovať perfektnú projektovú dokumentáciu. Takže tento rok sa tam urobí len nejaké drobné úpravy. Stojí za úvahu sa vrátiť aj k niektorým volebným programom a diskutovať o nich. A na MZ sme hovorili o možnosti budovania plavárne na Klokočine, či vôbec investovať do rekonštrukcie mestského kúpeľa, či tento priestor nevyužiť na niečo iné a urobiť jednu plaváreň jednu na Klokočine a jednu na Chrenovej, ktoré by boli celoročne využívané a do mestského kúpeľa už neinvestovať. Lebo tam ideme urobiť zásadnú rekonštrukciu, nové zariadenie. Mali by sme sa aj touto alternatívou vážne zaoberať a urobiť dve plavárne, ktoré by naše deti ZŠ a MŠ mohli využiť.

p. Mezei – chcel by som p. Štefeka opraviť, že primárne sa nejedná o moje stanovisko, ale o stanovisko MR, aby to nebolo zle pochopené. Zámery budú nacenené a potom keď bude cenová ponuka, tak sa bude schvaľovať. A to moje stanovisko bolo len k tomu, že keď sa bude robiť nerezová vaňa v mestskom kúpeli, aby bola upravená na 25 m.

p. Štefek – nič vám nevyčítam, ja viem, že je to stanovisko MR. Len máme tu alternatívy 1 a 2 a nemôžeme hlasovať o oboch, musíme vybrať za ktorú ideme hlasovať. A keď bude to vaše stanovisko tak to možno bude prienikom tých dvoch.

p. Balko – to som chcel len povedať, že je to vlastne alternatíva č. 1. Bod 1), 4) a z 3) ide vlastne o ten architektonický zámer a bod c) ide presne to, čo ste hovorili, že investičné oddelenie má spraviť projektový zámer. Čiže nezačne hneď realizovať zmeny na mestskom kúpeli. Potom sa zhodnotí, či to má vôbec zmysel.

p. Král – ja som chcel povedať len to isté, čo p. Balko.

p. Pravda – chcel by som zareagovať na niektoré slová p. Štefeka a ja som veľmi rád, že tu odznelo, že ďalšie prostriedky do mestského kúpeľa by sa nemali investovať a mali by sme hľadať iné spôsoby, ako efektívne nájsť umiestnenie pre nové plavárne. Bola spomenutá lokalita Klokočina a Chrenová a možno ešte efektívnejšie by bolo dokončiť tú Klokočinu a zamyslieť sa nad tým, čo sa spraví na Sihoti v rámci súčasného kúpaliska. Určite si zoberieme za svoje na komisii športu prerokovať všetky varianty, čo sa týka plávania a verím, že nájdeme dobré a moderné riešenie pre celé mesto.

p. Hefková – ak tomu dobre rozumiem, tak také väčšie zásahy nebudú realizovateľné tak, aby ich mohli užívatelia využívať už budúci rok. Beriem tento materiál na schválenie ako body, ktoré sa týkajú rekonštrukcie alebo teda úprav, ktoré nie sú tak komplikované a preto považujem aj za potrebné tam dať ten bod s tými cyklostojanmi, aby som sa uistila, že to bude záväzná, a aby tam ten priestor bol, lebo tá potreba tam reálne je. Cyklisti tam chodia a nemajú si kam zamknúť bicykle.

p. Balko – osvojujem si stanovisko z MR.

**Hlasovanie č. 30** o osvojenom a pozmeňujúcom návrhu p. Mezeia – v bode c) 1. predĺžiť existujúci bazén tak, aby spĺňal parametre 25 m bazénu na plavecké súťaže

prezentácia – 29

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 31** o osvojenom návrhu p. Balka – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2018-MZ zo dňa 1.3.2018 (Správa o stave pripravenosti investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot')

**d) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2018-MZ zo dňa 1.3.2018 (Správa o stave pripravenosti investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot')

**e) u k l a d á**

vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja v spolupráci s útvaram hlavného architekta

zabezpečiť spracovanie projektového zámeru (projektovej prípravy) dostavby Letného kúpaliska na Sihoti na základe nasledovných východísk:

4. zabezpečiť nerezové povrchy existujúcich bazénov a vymeniť technológiu úpravy bazénovej vody s plánovanou kapacitou pre ďalšie bazény
5. doriešiť zdroj vody pre celý areál kúpaliska
6. pripraviť architektonické návrhy na vybudovanie nových šatní a priestorov pre občerstvenie

**f) u k l a d á**

vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja

zabezpečiť spracovanie projektového zámeru (projektovej prípravy) modernizácie Mestského kúpeľa v Nitre na základe nasledovných východísk:

4. predĺžiť existujúci bazén tak, aby spĺňal parametre 25 m bazénu na plavecké súťaže
5. bazén zabezpečiť tak, aby boli povrchy nerezové (nerezová vaňa)
6. vymeniť kompletnú technológiu úpravy bazénovej vody a rozvodov
7. detské bazénové prvky nerealizovať z dôvodu nedostatku priestoru v krytom bazéne

- v priestore areálu kúpaliska a pred priestorom mestského kúpaliska zabezpečiť dostatočné množstvo cyklostojanov

**u k l a d á**

prednostovi MsÚ

predložiť požiadavku na financovanie uvedených projektových zámerov v rozpočte mesta na r. 2019

prezentácia – 29  
za – 29  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**14. Návrh na vzdanie sa predkupného práva k podielu 1/23-ina na parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany mat. č. 1658/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Greško – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na vzdanie sa predkupného práva k podielu 1/23-ina na parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť vzdanie sa predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 1/23-ina na parcele registra „C“ KN č. 1316 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 665 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 2340, ktorej je Mesto Nitra spoluvlastníkom v podiele 1/23-ina, v prospech tretej osoby uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Vyhlásenia o vzdaní sa predkupného práva podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2019

K: MR

**Hlasovanie č. 32 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vzdanie sa predkupného práva k podielu 1/23-ina na parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany) schvaľuje vzdanie sa predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 1/23-ina na parcele registra „C“ KN č. 1316 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 665 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dolné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 2340, ktorej je Mesto Nitra spoluvlastníkom v podiele 1/23-ina, v prospech tretej osoby

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Vyhlásenia o vzdaní sa predkupného práva podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2019

K: MR

prezentácia – 25  
za – 25  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Dražovce a Horné Krškany – Ing. Zuzana Krupová, PhD.)**  
**mat. č. 1645/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Oremus – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Dražovce a Horné Krškany – Ing. Zuzana Krupová, PhD.) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa.

p. Áhg – mám pozmeňujúci návrh na uznesenie - „*Cenový rozdiel medzi hodnotou zamieňaných nehnuteľností určený na základe znaleckých posudkov vo výške 6 343,89 € nahradiť Cenový rozdiel medzi hodnotou zamieňaných nehnuteľností určený na základe znaleckých posudkov nie starších ako dva roky.*“ Mám zato, že cenový rozdiel, ktorý je určený v predmetnom uznesení nie je objektívny nakoľko cena mestského pozemku bola určená na základe znaleckého posudku z roku 2011, kedy ceny nehnuteľností boli po finančnej kríze boli na dne, verzus cena pozemku p. žiadateľky bola cena stanovená znaleckým posudkom z roku 2018, kde naopak ceny nehnuteľností sú na svojom vrchole. Tak si myslím, že by malo byť uznesenie zmenené.

**Hlasovanie č. 33 o pozmeňujúcom návrhu p. Ágha** – Cenový rozdiel medzi hodnotou zamieňaných nehnuteľností určený na základe znaleckých posudkov vo výške 6 343,89 € nahradiť Cenový rozdiel medzi hodnotou zamieňaných nehnuteľností určený na základe znaleckých posudkov nie starších ako dva roky.

prezentácia – 26

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 8

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 34 o návrhu na uznesenie ako celku** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Dražovce a Horné Krškany – Ing. Zuzana Krupová, PhD.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu parcely registra „C“ KN č. 447/2 – orná pôda o výmere 680 m<sup>2</sup> v kat. úz. Dražovce, zapísanej v liste vlastníctva č. 3808, vlastník Ing. Zuzana Krupová, PhD., bytom Ovocinárska 94/4, 949 01 Nitra

za nehnuteľnosti v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve mesta Nitra, parcelu registra „C“ KN č. 803/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m<sup>2</sup>, zapísanú v liste vlastníctva č. 7185 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na prístupovej komunikácii o veľkosti 1/24-iny na parcele registra „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva č. 8052.

Cenový rozdiel medzi hodnotou zamieňaných nehnuteľností určený na základe znaleckých posudkov nie starších ako dva roky doplatí Ing. Zuzana Krupová, PhD. pri uzatvorení zámennej zmluvy.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Nitra má záujem na majetkovo právnom usporiadaní pozemku vo vlastníctve Ing. Zuzany Krupovej, PhD.

pod predmetnou časťou miestnej komunikácie ul. Pri Dobrotke, ktorá slúži na otáčanie vozidiel a mesto Nitra ju nevyhnutne potrebuje na zachovanie plynulej dopravnej obsluhy tejto lokality, čo žiadateľke znemožňuje využitie svojej nehnuteľnosti pre stavbu rodinného domu. Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2019

K: MR

U z n e s e n i e číslo 414/2018-MZ

prezentácia – 26  
za – 25  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**16. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“) mat. č. 1660/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“) s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
139/3	C	7194	312	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
138/1	C	7194	3 730	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

a nahrádza ho znením:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
139/3	C	7194	604	Trvalý trávny porast	Mlynárce	Nitra	Nitra



138/1	C	7194	1002	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
-------	---	------	------	--------------------------------	----------	-------	-------

U z n e s e n i e číslo 415/2018-MZ

prezentácia – 27  
za – 27  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**17. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (prenájom pozemkov v lokalite Kamenec, k. ú. Mlynárce, Stability Invest, s. r. o.) mat. č. 1656/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Balko – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (prenájom pozemkov v lokalite Kamenec k. ú. Mlynárce, Stability Invest, s. r. o.) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:  
„pre spoločnosť Stability Invest, s. r. o., so sídlom Zadunajská cesta 10, 851 01 Bratislava“

a nahrádza ho znením:

„pre spoločnosť Stability Invest, s. r. o., so sídlom Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 46 353 496“

**Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (prenájom pozemkov v lokalite Kamenec k. ú. Mlynárce, Stability Invest, s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:  
„pre spoločnosť Stability Invest, s. r. o., so sídlom Zadunajská cesta 10, 851 01 Bratislava“

a nahrádza ho znením:

„pre spoločnosť Stability Invest, s. r. o., so sídlom Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 46 353 496“

U z n e s e n i e číslo 416/2018-MZ

prezentácia – 28  
za – 28  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**18. Návrh na zmenu nájomcu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**mat. č. 1641/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Pravda – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na zmenu nájomcu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa.

**Hlasovanie č. 37 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu nájomcu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť č. 105, o výmere 54 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na prízemí budovy Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského ulica 1, Nitra, ktorá je správcom areálu školy na základe zmluvy č. 1200/070 OM zo dňa 06.11.2007 a dodatkov č. 1-4 uzatvorenej s vlastníkom Mesto Nitra, so sídlom na Štefánikovej tr. 60, 950 01 Nitra, ktorá je evidovaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 3681, pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra ako budova ZUŠ, súpisné číslo 1551, postavená na parcele reg.“C“ KN č. 2174 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 579 m<sup>2</sup> na meno Mesto Nitra v celosti, pre spoločnosť esca s. r. o., Stračia ul. 23, Nitra, IČO 46 482 253, za nájomné vo výške 49,-€/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť esca, s. r. o, bude pokračovať za podmienok reciprocit v prevádzkovaní bufetu – kaviarne v priestoroch Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra.

u k l a d á

riaditeľke Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

U z n e s e n i e číslo 417/2018-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**19. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj**  
**pozemku v kat. úz. Mlynárce, ul. Prešovská)** mat. č. 1665/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 38 o návrhu na uznesenie** - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, ul. Prešovská)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredaja pozemku označeného ako parc. C KN č. 541/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 27 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 7194 v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech žiadateľov Richarda Švihela a Moniky Švihelovej, Prešovská 25, 949 01 Nitra v celosti.

Žiadatelia majú záujem o to, aby vlastnícky stav zodpovedal reálnemu užívaniu, nakoľko pozemok, ktorý bol súčasťou ich pôvodného vlastníctva, sa nachádza v oplotení ich pozemkov.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 418/2018-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

## **20. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (PJ REAL, s. r. o. – odpredaj pozemku – k. ú. Horné Krškany) mat. č. 1661/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Hatala – chcem sa spýtať, že na základe čoho, ak o to požiadal PJ Real, dalo mesto spracovať tento geometrický plán na svoje náklady? Vždy je to tak, že ten, kto chce niečo prenajať, si dá spracovať geometrický plán a potom požiada mesto o prenájom, prípadne odkúpenie. Môžem sa aj myliť, tak požiadam o vysvetlenie.

p. Némová – ten geometrický plán predložil žiadateľ.

p. Balko – ak je v stanovisku komisie aj VMČ alternatíva č. 3, tak prečo je v materiáli až ako tretia? Prečo je prvá alternatíva nedať im to do nájmu?

p. Némová – prvotná žiadosť od PJ Real bolo odkúpenie pozemku. Takže mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o tom, že buď odmietne odpredaj a tým pádom odmietne aj prenájom. V podstate tu ide o zámer nakladania na základe žiadosti žiadateľa, ktorý chcel odkúpiť. Tretia alternatíva bola doplnená na základe VMČ a komisie. Tak ak by mestské zastupiteľstvo rozhodlo o tejto tretej alternatíve, tak bude hlasovať ako o prvej, tak pozemok bude prenajatý pre spoločnosť PJ Real.

p. Gut – ja by som trochu okomentoval rozhodnutie VMČ, nakoľko toto bola opakovane podaná žiadosť. Prvotnú sme zamietli ako odpredaj. Tento pozemok bol charakterizovaný ako rezerva na zriadenie detského ihriska niekedy v budúcnosti. Preto sme si to vydiskutovali na VMČ tak, že sme prijali uznesenie, že pokiaľ to nejdeme teraz prerobiť na to ihrisko, tak nech

ho niekto dočasne využíva na parkovanie. Nech ho mesto neodpredá, nech si ho nechá ako rezervu pre možnosť vybudovania detského ihriska.

p. primátor – nechcete pán poslanec navrhnúť, aby sme hlasovali ako o prvej alternatíve č. 3?

p. Gut – ja som rešpektoval názor pána primátora, že nesúhlasí s odpredajom. Pochopiteľne navrhujem, aby sme ako o prvej hlasovali o alternatíve č. 3. Dávam procedurálny návrh.

**Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie alternatíva č. 3 - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PJ REAL, s. r. o. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ KN č. 803/31 – zast. pl. a nádvoría o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 90/2017 odčlenená z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 803/1 (určené na prístupovú komunikáciu) – zast. pl. a nádvoría o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, vedenej v LV č. 8052, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Horné Krškany, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, pre spoločnosť PJ REAL, s. r. o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra, za účelom využívania ako parkovacej plochy.

U z n e s e n i e

číslo 419/2018-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**21. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, ul. Lomnická)** **mat. č. 1664/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 40 o návrhu na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, ul. Lomnická)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku označeného ako parc. C KN č. 1629 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech žiadateľky p. Márie Kmeťovej, Nábregie mládeže 67, Nitra v celosti.

Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 1446, ktorá je zapísaná v LV č. 3019 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka má záujem o vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve podľa reálneho užívania.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

T: 31.03.2019

K: MR

U z n e s e n i e číslo 420/2018-MZ

prezentácia – 27  
za – 26  
proti – 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

## **22. Interpelácie**

Neboli predložené žiadne interpelácie.

## **23. Diskusia**

p. Mezei – chcel by som sa informovať od p. Duchoňa, či z ich strany bolo v poslednom období riešené protizákonne parkovanie na chodníku na Párovskej ulici pred Nítrazdrojom, nakoľko sa na tento problém sťažuje viacero obyvateľov a chodcov a či riešil tuto problematiku?

p. Duchoň – v poslednom období som bol som kontaktovaný nielen občanmi ale aj investičným oddelením, ktoré tam realizovalo budovanie autobusového prístrešku s tým, že dosť často tam parkoval pred svojou predajnou majiteľ železiarstva a bránil nejakým spôsobom výstavbe tohto prístrešku. Takže myslím, že to sa nám podarilo odstrániť a tá výstavba sa zrealizovala. Ale musím dať na známosť, že nie každé parkovanie na chodníku je v rozpore zo zákonom. Pokiaľ vodič vozidlo nechá šírku viac ako 1,5 m, ničoho sa nedopúšťa a práve na tejto Párovskej ulici, ktorá je aj mimo zóny zákazu stáť. V centre mesta máme zriadenú zónu zákazu stáť, ktorá hovorí vodičom o tom, že v zóne zákazu stáť môže zaparkovať s vozidlom len na miestach, ktoré sú na parkovanie určené. Akékoľvek parkovanie je v rozpore zo zákonom. Ale keďže táto ulica je mimo zóny, musíme striktné rešpektovať to, že pokiaľ nechá vodič po zaparkovaní na chodníku, chodník voľný v šírke 1,5 m, tak sa ničoho nedopúšťa. Samozrejme zaoberali sme sa týmto problémom a môžem zabezpečiť aj štatistiky, koľko problémov, sťažností a koľko blokových pokút tam bolo uložených.

p. Moravčík – výsuvný stĺpik v parku na Sihoti. Sú rôzne polemiky, či to bolo spravené v súlade nejakého projektu, alebo, či je to vôbec vyhotovené tak, ako sa to má? Autá tento stĺpik obchádzajú. A možno aj otázka na náčelníka MsP, ako toto tu riešia alebo či bol návrh na opatrenie z pohľadu možno strediska MS?

p. prednosta – bola to dlhodobější požiadavka aj od poslancov MZ, aj evidovaná od obyvateľov mesta ako užívateľov parku na Sihoti. Samozrejme, že stĺpik, ako dopravné zariadenie bolo spracované v zmysle projektovej dokumentácie, odborne spôsobilou osobou,

má revíziu správu. Pri prvotnom osadení sme dali zboku aj betónové kvetináče tak, aby nebolo možné tento stĺpik nejakým spôsobom obchádzať, ktoré boli namietané zo strany KDI a museli sme ich následne ako po námietkach ako policajného orgánu odstrániť, pretože nedovoľovala, aby boli súčasťou tohto dopravného telesa. Myslím si, že osadenie tohto stĺpiku má 100% opodstatnenosť, pretože v podstate, že mestský park na Sihoti tým, že obsahuje a sú tam implementované prevádzky a hlavne zaručuje voľný pohyb detí a aj všetkých ostatných osôb. Myslím si, že tá fluktualizácia vozidiel, ktorá cez park v ostatných rokoch bola natoľko rozsiahla, že jednoducho sme museli pristúpiť k určitému kroku, ako reagovať pohyb vozidiel po tomto parku, pretože v prvom rade, ako park slúži pre deti, nakoľko je tam osadené veľké množstvo detských prvkov. Myslím si, že budeme ďalej komunikovať s policajným orgánom hlavne o tom, aby sme mohli dodatočným spôsobom osadiť aj také zábrany naboku, aby sme zabránili určitým spôsobom porušovaniu zákona. Pretože dnes dopravné zariadenie, ktoré je odsúhlasené aj s dopravným značením je v tomto okamihu porušované. Samozrejme, že tam policajný orgán nestojí 24 hodín, ale minimálne túto vedomosť máme a budeme rokovať s policajným orgánom, aby sme zabránili v jazde týchto vozidiel.

p. Rácová – zaujímali by ma otázky, čo sa týka štruktúry a práce MsÚ. A keďže si myslím, že my poslanci by sme mali vedieť, s kým máme komunikovať a na koho sa máme obracať, tak sa opýtam priamo vás, p. primátor. Chcela by som vedieť, aké zmeny ste urobili v organizačnej štruktúre mestského úradu? Či ste zrušili alebo zriadili nové funkcie? Kto bol do nich vymenovaný a predstaviť týchto ľudí, a akú majú pracovnú náplň a v akom sú pracovnom vzťahu. Ak je to možné a dovoľuje to legislatíva, tak by som to potrebovala a vás poprosila na tieto otázky.

p. primátor – čo sa týka rušenia miest alebo štruktúry, tak k takémuto žiadnemu neprišlo. Momentálne sú zamestnaní noví dvaja zamestnanci a je to pod mojou štruktúrou. To znamená, že je tam poradca pre komunikačné veci a to je p. Varga a ďalší poradca je zamestnaný pre strategické riadenie a tým je p. Ján Odzgan. Myslím si, že už nová štruktúra je aj na našej stránke, keďže sme museli pristúpiť k zmene organizačnej štruktúry.

p. Vančo – p. Ligačovej, či prišlo k posunu zo strany predloženia nejakej štúdie od majiteľa bývalého obchodného domu Tesco. A ak nie, tak by som poprosil, a to môžem len odporučiť z tejto pozície p. primátorovi, aby zvolal s p. Trabelssiem nové stretnutie. Aby sme si vyžiadali od nich časový harmonogram, kedy by chceli k nejakému návrhu, štúdiu prísť, aby tento obchodný dom znovu nadobudol svoju funkčnosť. Aby tam ľudia mohli chodiť minimálne aspoň, tak ako bolo sľúbené do predajne potravín.

p. Ligačová – riešili sme nedávno tento problém. Kontaktovala som spracovateľa projektovej dokumentácie, ktorý už s nami asi tri varianty prestavby a dostavby konzultoval a môžem povedať, že niektoré boli dobré a prínosné. Momentálne mi bolo povedané, že p. Trabelssie uvažuje ešte o takom riešení, že by bola len rekonštrukcia a nejaké stavebné úpravy z vnútra a na fasádach. Nebolo nám nič oficiálne predložené na útvár. A možno ešte nie je celkom majiteľ rozhodnutý a možno by bolo dobre ho osloviť.

p. Štefek – na p. Rácovú. Treba rešpektovať, že organizačná štruktúra úradu je kompetenciou primátora mesta v zmysle zákona o obecnom zriadení a jeho novelizácie. Ale mňa zaujíma, aká je odmena vašich poradcov a aj to by sa mohlo zverejniť. Povedali ste dve tieto zmeny, že nič iné ste neurobili a predpokladám, že p. Ligačová je stále poverená riadením ÚHA. A preto si dovoľím dať návrh na uznesenie - „*Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča primátorovi*

*mesta vyhlásiť výberové konanie na pozíciu Hlavný architekt Mesta Nitra termín 31. január 2019“*

p. Mezei – k vymenovaniu hlavného architekta - momentálne prebiehajú nejaké prípravy. Nakoľko by sme chceli začiatkom roka niekedy vo februári spraviť odborne vedenú diskusiu respektíve konferenciu. Mal som už stretnutie s kanceláriou architekta mesta Brna, s prezidentom komory architektov na túto tému, kde by sme konzultovali, či je vôbec vhodné ísť takouto formou. Momentálne v najbližších dňoch budeme oslovovať určitých možných aktérov, ktorí by sa vedeli takejto diskusie zúčastniť a hneď, ako to bude možné, tak budeme informovať všetkých poslancov, verejnosť, v akom štádiu to je alebo v akej forme prebehne takáto diskusia, na ktorej sa vyjasnia kompetencie a ako hľadať toho hlavného architekta a ako by mala byť zostavená tá komisia. Takisto hovorí o forme, ktoré sú rôzne, či je to už priamo pod prednostom alebo samostatná rozpočtová organizácia. Je tam viacero aktérov, ktorí nám vedia objasniť rôzne možnosti v tomto smerovaní a chceme to nastaviť seriózne a koncepčne, aby nedošlo k tomu, že niečo spravíme a nebude to fungovať.

p. Balko – vlastne na doplnenie p. Mezeia. To sme hovorili aj pri volebnom období, že obsadiť hlavného architekta považujeme za prioritu pre budúci rozvoj mesta. Uvedomujem si, že práve teraz v hektickom období, kedy naozaj investorov a developerských projektov je v Nitre naozaj veľa. Ale je pravda, že treba nájsť najvhodnejší model. My nevieme, či najvhodnejší model je obnovenie hlavného architekta v rámci súčasného fungovania. To je presne to, čo kolega Mezei hovoril, že možností je viac a nechceme to predlžovať, ale nechceme to ani silou mocou urýchliť, aby sme prijali nejaký model, ktorý sa možno neosvedčí. Dajte nám v tomto naozaj tú dôveru, ako aj p. primátor pri tlačovke hovoril, že tých sto dní. Lebo toto je naozaj veľmi dôležitá a veľmi významná koncepčná vec pre rozvoj mesta na celé obdobie, že nájdeme funkčný model nie len na štyri roky, ale aby bol trvalo funkčný. A určite si môžete byť istí aj tým, že ak sa zhodneme na fungujúcom sa modeli, tak výber toho hlavného architekta určite bude verejným spôsobom.

p. Štefek – myslím si, že ten môj návrh korešponduje s tým čo ste tu povedali. A ja ho teraz opravím a dám tam 28.02.219, keď tam prebiehajú nejaké veci. A prepáčte, dnes tento útvar patrí pod primátora a nie pod prednostu. A či to bude rozpočtová, tak si myslím, že aj na čele tej rozpočtovej organizácii môže stáť ten istý človek.

p. Mezei – či to nespraviť takto dvojfázovo som sa bavil s predsedom komory architektov a nedoporučoval to moc. Lebo aj tí uchádzači na tento post musia vedieť, do čoho pôjdu a musia byť s tým jasne oboznámení. Takže ja poprosím dať čas na tú konferenciu, stretnutie odborníkov iných miest, kedy budeme vedieť aj s poslancami prísť k nejakému konsenzu ako to spraviť. Tieto veci sú v procese a nejakú dobu trvajú aby sa nastavili.

p. Hatala – viacerí, ktorí sa zúčastnili cez víkend vo Vianočnom mestečku punčov alebo iných aktivít sa podivili, že vianočný stromček a betlehem nesvieti. Okolo námestia sú rozmiestnené škaredé betónové kvádre, čiže či je to jav trvalý? Poprosil by som p. primátora, keby poslaneckému zboru sprostredkoval návštevu závodu Jaguar Land Rover. Nakoľko nás minulé vedenie nás z tejto vzácnej úlohy oprostilo, tak by som poprosil, keby sme sa ako poslanci mohli zúčastniť na nejakej exkurzii. A keby nám to predstavitelia trocha vysvetlili, ako to funguje. Zároveň dovoľte pri tejto príležitosti, aby som vám za náš poslanecky klub všetkým poslancom, zamestnancom úradu zaželel pokojné prežitie vianočných sviatkov a šťastný nový rok 2019.

p. prednosta – čo sa týka vianočného stromčeka, tak si myslím, že to aj na MR bolo tiež spomenuté a dokomunikované. Došlo k závade v elektrickom vedení, oprava bola dlhšia z toho dôvodu, že sa závada stala pod pódium respektíve vo fontáne, ktoré je urobené s betlehemom, takže dlhšie trvala. Myslím si, že po dvoch dňoch to už funguje a funguje to k spokojnosti. Tie betónové zátarasy, ktoré sú tam, je to bezpečnostný prvok, ktorý je aj na základe odporúčania policajného zboru. Na základe toho, že takéto námestia pri takýchto aktivitách sú možno terčom v Európe rôznych incidentov, aktivít, čiže to znamená, že na základe tohto odporúčania sme tam takéto zátarasy museli osadiť z hľadiska bezpečnosti návštevníkov a ako aj samotných prevádzok.

p. Hefková – parkovanie lokalita Podzámska. Podľa sprostredkovaných informácií ide o lokalitu, kde sa parkuje načierno, teda mimo zóny, ktorá je na to určená. Tak by som poprosila p. Duchoňa, keby sa mohol k tomu vyjadriť.

p. Duchoň – v tejto lokalite to riešime. Máme tam veľký problém s jednou prevádzkou, kde varia obedy a odstavujú tam veľké množstvo áut, ktoré vykonávajú roznášku. V tých prvopočiatoch sa nám ich darilo sankcionovať, odosielali sme to na dopravný inšpektorát na doriešenie. Je to zóna zákazu stáť. To znamená, že zastaviť to vozidlo tam môže na vyloženie tovaru, osôb. Každý priestupok musí byť samozrejme dôkladne zdokumentovaný a v akejkol'vek pochybnosti je to v prospech toho priestupcu. A vodiči nám začali robiť takú vec, že si nechávajú otvorené tie vozidlá, nakladacie priestory a z času načas niekto vyjde a položí to do toho priestoru, takže veľmi ťažké nám je preukázať, že ten vodič porušuje zákaz stáť. Ale samozrejme venujeme sa tomu a mám také správy, že tá prevádzka by sa mala sťahovať. A bežne zaparkovanie tam, stáť iných vodičov, tam vieme doriešiť. A takisto môžem vytiahnuť štatistiku priestupkov, ktoré sme tam riešili.

p. Hefková – tá štatistika bude určite fajn a môžeme si tú tému ešte otvoriť ak problém zostane. A tiež by som nevynechala žiadosť, ktorú sme dostali od obyvateľov Staré mesto - Kalvária. Týka sa o vyznačení prechodu predchodcov na Ulici 8. mája pri autobusovej zástavke Rázusová. Žiadosť podpísalo 24 obyvateľov, čiže je to téma, ktorou je hodné sa zaoberať a možno ju určiť niektorému z kolegov, aby sa postarali o realizáciu.

p. Vančo – takéto veci na VMČ sme bežne riešili a postupovali sme to na príslušný odbor nášho MsÚ, ale treba povedať, že jeden z najdôležitejších prvkov, ktorý do toho vstupuje, je dopravný inšpektorát, ktorý povolí alebo nepovolí tento prechod. My sme sa vždy snažili vyjsť obyvateľom ústrety.

p. Hefková – ďakujem p. Vančovi, že ste sa vyjadrili.

p. Áhg – mám otázku na prebiehajúcu výstavbu na Mostnej ulici, kde na súkromnej parcele susediacej s parkoviskom Divadla A. Bagara je ohradené spolu s chodníkom, ktorý patrí Mostnej ulici. Táto výstavba sa z nejakého dôvodu zastavila a chodci sú nútení obchádzať toto prehradenie a prechádzať na druhú stranu v nepriehľadnej zákrute, čo je nekomfortné, ale hlavne nebezpečné pre chodcov aj pre vodičov. Napriek tomu, že tam je 30-ka, sa málokedy dodržiava. Chcem vedieť, či tento stavebník komunikoval s mestom prenájom tohto pozemku a v akom je to stave?

p. Jančovičová – stavebný úrad nemá žiadne vedomosti, že zabral cudzí pozemok. Má platné stavebné povolenie.



p. Duchoň – neviem, či má v prenájme časť chodníka, alebo mestský pozemok, ale dopravné značenie, ktoré tam má osadené je realizované tým spôsobom, aby chodci rešpektovali, že je tam nejaká zátarasa a toto dopravné značenie upozorňuje, aby prešli a využívali chodník na druhej strane. Chodci to vo veľkej miere nerešpektujú a vznikajú tam kolízne situácie. Je to veľmi nebezpečné. Ja som aj s dopravným inšpektorátom riešil takú vec, že oni svojvoľne pri ohradzovaní toho staveniska odstránili dopravné značenie, myslím, že je to značka Stop. Takže toto všetko napravili a toto značenie dali do pôvodného, provizórneho stavu.

p. Némová – odbor majetku neviduje žiadosť o prenájom chodníka.

p. Petřík – dozvedel som sa, že v prenájme nemajú túto parcelu, zistím, pokiaľ je to mestský pozemok, či to neriešila kolegyňa cez zabratie verejného priestranstva formou dane za užívanie verejného priestranstva. Následne dám potom informáciu. Samozrejme, ak to nebude priznané, tak v zmysle daňového poriadku vyviníme aktivity na doriešenie tohto prípadu.

p. Ágh – tento stav prebieha už niekoľko mesiacov, tak považujem to za nešťastné, keď mesto nevie, že tento pozemok je zabratý.

p. Košťál – dovoľte mi celému MsÚ, všetkým mestským organizáciám aj zamestnancom zapriať príjemne prežitie vianočných sviatkov a šťastný nový rok.

p. Král – nakoľko nás tu je veľa nových a neviem si vždy poradiť s podnetmi od občanov. Ale prišiel mi podnet od občana na znečisťovania vzduchu na Chalúpkovej 4, kde je vychádzajúci štipľavý dym z rodinných domov a neviem, či sa mám obrátiť na odbor životného prostredia alebo na políciu.

p. Ligačová – treba to nahlásiť na OÚ - ochrana ovzdušia. Oni by zistili, či povolenie na zdroj znečistenia a podobne.

p. Král – mám tu ešte jeden podnet a neviem, či je to otázka na stretnutie VMČ, ale p. domovníčka zo Štúrovej 14 a 16, kde je okolo sto bytov a k týmto bytom prislúcha 34 parkovacích miest ma informovala o tom, že už v minulom období riešila s MZ vyhradenie rezidenčných parkovacích miest. Je to možno otázka na odbor majetku, či takýto podnet evidujú a v akom je to štádiu?

p. prednosta – evidujeme parkovanie alebo zlý systém parkovania pri tomto dome. Zriadenie rezidenčného parkovacieho systému v tejto lokalite nie je ešte možné. V podstate VZN, ktoré riešilo túto otázku, bolo posunuté a nebolo prijaté na úrovni MZ. Čiže to znamená, že bez tohto mandátu my nevieme zriaďovať rezidenčné zóny alebo zakazovať parkovať. Potom sú iné možnosti, ktoré sa využívali v niektorých prípadoch, a to je uzatvorenie týchto zón na základe dopravných zariadení ako je napríklad rampový systém. Túto vec sme už aj prekonzultovali už aj s KDI, ktorý nie je naklonený takýmto zariadeniam. Bude asi potrebné v blízkej budúcnosti pristúpiť k zriaďovaniu rezidenčných parkovacích zón, čo by úplne vyriešilo tento problém s parkovaním aj na iných miestach. Samozrejme, že to podlieha k otvoreniu témy VZN o parkovaní.

p. Pravda – medzičasom boli moje otázky zodpovedané. Ale rád by som konštatoval, že je smutné, že takéto niečo sa musí riešiť a jednotlivé zložky MsÚ sa musia dozvedieť o takomto niečom od návrhu poslanca. A myslím si, že by to mali iniciatívne riešiť sami. A potom, koľko to bude trvať, kým sa niečo spraví a niekam sa to pohne? A taktiež by som apeloval

nato, aby sa tomu dala nejaká priorita. A tiež by som sa pripojil k zaželaniam šťastných a veselým Vianoc všetkým.

p. Petrik – za odbor miestnych daní ako to chceme riešiť a do kedy. Len pre ujasnenie, my sme správca dane za užívanie verejného priestranstva, ale aby sa mohol ten záber povoliť, tak do toho vstupujú rôzne stanoviská. A moja kolegyňa, ktorá konkrétne spravuje túto daň, nie v každom prípade vydá povolenie a spoplatní. V tomto prípade určite bez stanoviska by takéto povolenie ani nedala. Teraz, keď sa to už stalo, tak v zmysle daňového poriadku vyzveme na podanie ohlásenia podľa stavebného denníka. A ak nebude spolupracovať, tak máme možnosť vyrubiť z moci úradnej, a tým sa to trocha natiahne, lebo ten proces má svoje náležitosti. A tá výška pokuty môže byť najviac do výšky daňovej povinnosti. Takže neočakávajte, že to bude v priebehu týždňa, ale na ďalšom MZ môžeme referovať, či sme to vybavili a ako.

p. Obertáš – na p. Jančovičovou. Či je možné vydať časovo neobmedzené predčasné užívanie časti stavby?

p. Jančovičová – áno, je podľa stavebného zákona je možné vydať predčasné užívanie.

p. Obetráš – na FC Nitra bolo vydané časovo neobmedzené užívanie na časť stavby?

p. Jančovičová – áno, bolo vydané predčasné užívanie.

p. Obertáš – čiže podľa mojej vedomosti a podľa § 83 zákona č. 50 môže stavený úrad na žiadosť stavebníka vydať časovo obmedzené povolenie. V tom povolení, čo mám, nebol ani údaj, kedy to majú odovzdať, ani kedy to majú kolaudovať.

p. Jančovičová – je to v súlade so stavebným zákonom, neuvádza sa tam dátum. Píše sa Zákon uvádza, keď prečítate celý odstavec, že do 15 dní je povinný, keď sú práce dokončené, aby oznámil stavebnému úradu a požiadal o kolaudáciu.

p. primátor – FC Nitra je už skolaudované k dnešnému dňu?

p. Jančovičová – áno.

## **24. Návrh na uznesenie**

**Hlasovanie č. 41 o návrhu p. Štefeka na uznesenie** – Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča primátorovi mesta vyhlásiť výberové konanie na pozíciu Hlavný architekt Mesta Nitra

T: 28.02.2019

U z n e s e n i e číslo 421/2018-MZ

prezentácia – 27

za – 18

proti – 7

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

## 25. Záver

p. primátor – vyzývam predsedu návrhovej komisie p. Košťála, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Košťál – ku všetkým bodom rokovania bolo prijaté uznesenie.

p. primátor – vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie. Má niekto k jeho vystúpeniu pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi aj členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Vzhľadom k tomu, že sme program dnešného rokovania vyčerpali a vyhlasujem 2. zasadnutie riadneho mestského zastupiteľstva za skončené. Ďakujem za hladký a konštruktívny priebeh mestského zastupiteľstva a zároveň vám chcem priať krásne vianočné sviatky a všetko najlepšie do nového roka.

Nitra, 31.12. 2018

Zapísala:

Lucia Vojtechová, v. r.  
ref. organizačný

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

**p. Peter Bakay, v. r.**

a

**p. Štefan Štefek, v. r.**