



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	1661/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PJ REAL, s.r.o.– odpredaj pozemku - k.ú. Horné Krškany)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.12.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.12.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre rokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PJ REAL, s.r.o. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

### I. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Horné Krškany, a to:

-novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/31 – zast. pl. a nádvoria o výmere 55m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 90/2017 odčlenená z pozemku parcela reg. „C“ KN č.803/1 (určené na prístupovú komunikáciu) – zast.pl. a nádvoria o výmere 2166m<sup>2</sup>, vedenej v LV č. 8052, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Horné Krškany, pre PJ REAL, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra.

alebo

### II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Horné Krškany, a to:

- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/31 – zast. pl. a nádvoria o výmere 55m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 90/2017 odčlenená z pozemku parcela reg. „C“ KN č.803/1 (určené na prístupovú komunikáciu) – zast.pl. a nádvoria o výmere 2166m<sup>2</sup>, vedenej v LV č. 8052, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Horné Krškany, pre PJ REAL, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť PJ REAL, s.r.o. je vlastníkom susedného pozemku, a to par. reg. „C“ KN č. 803/11, parcelu č. 803/31, ktorá je predmetom odpredaja plánuje spoločnosť PJ REAL využívať na parkovacie účely.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2019

K: MR

alebo

### III. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ KN č. 803/31 – zast. pl. a nádvoria o výmere 55m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 90/2017 odčlenená z pozemku parcela reg. „C“ KN č.803/1 (určené na prístupovú komunikáciu) – zast.pl. a nádvoria o výmere 2166m<sup>2</sup>, vedenej v LV č. 8052, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Horné Krškany, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, pre spoločnosť PJ REAL, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra, za účelom využívania ako parkovacej plochy.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(PJ REAL, s.r.o. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 22.11.2017 doručená žiadosť spoločnosti PJ Real, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia časti pozemku v k.ú. Horné Krškany, a to novovytvorenej parc. č.803/31 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 90/2017 z parcely reg. „C“ KN č. 803/1 (prístupová komunikácia), vedenej v LV č.8052.

**Mestský úrad v Nitre:**

**Stanovisko ÚHA:** ÚHA MsÚ v Nitre požaduje, aby bola pri odčleňovaní pozemkov dodržaná Zastavovacia štúdia bývalého ihriska v H. Krškanoch vypracovaná Ing. arch. Kočajdom. S predmetnou štúdiou je nutné zosúladiť zámery dostavby a rešpektovať koridory pre dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Stanovisko odboru majetku:** Spoločnosť PJ REAL, s.r.o. je vlastníkom susedného pozemku, a to par. reg. „C“ KN č. 803/11, k.ú. Horné Krškany, parcelu č. 803/31, ktorá je predmetom odpredaja plánuje spoločnosť PJ REAL využívať na parkovacie účely.

**Stanovisko VMČ č. 1:** dňa 09.04. 2018 prerokoval uvedenú žiadosť a žiada odbor majetku doplniť podklady k zaujatiu stanoviska na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

- VMČ dňa 21.05.2018 prerokovalo uvedenú žiadosť a nesúhlasí s odpredajom pozemku pre PJ Real,s.r.o..

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 30.08. 2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 152/2018 odporúča stiahnuť predmetný materiál z rokovania komisie nakoľko žiadateľ predložil žiadosť opätovne na VMČ č.1 na prerokovanie.

**Stanovisko VMČ č.1:** opätovne prerokoval dňa 17.9.2018 uvedenú žiadosť a nesúhlasí s odpredajom pozemku v k.ú. Horné Krškany, a to novovytvorenej parcely č. 803/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup> pre spol. PJ REAL, s.r.o., VMČ odporúča možnosť dlhodobého prenájmu uvedenej parcely z dôvodu jej ponechania mesta ako rezervy pre možné vybudovanie DI v budúcnosti.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 25.09.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 168/2018 neodporúča odpredaj, ale odporúča schváliť prenájom časti pozemku v k.ú. Horné Krškany, a to novovytvor. parc. č. 803/31 – zast.pl. a nádv. o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená GP č. 90/2017 z parc. reg. „C“ KN č. 803/1 (príst. komun.), vedenej v LV č.8052 pre spol. PJ Real, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra.

**Odbor majetku** predložil primátorovi mesta Nitra **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom novovytvoreného pozemku** parcela reg. „C“ KN č. 803/31 – zast. pl. a nádvoria o výmere 55m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 90/2017 odčlenená z pozemku parcela reg. „C“ KN č.803/1 (určené na prístupovú komunikáciu) – zast.pl. a nádvoria o výmere 2166m<sup>2</sup>, vedenej v LV č. 8052, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Horné Krškany a primátor **nesúhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre PJ REAL, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (PJ REAL - odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

1

mat. č. 1661/2018

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcelo číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa. ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
											803/1	2097		zastav. plocha 22	doterajší
											803/30	14		zastav. plocha 22	NESTO NITRA
											803/31	55		zastav. plocha 22	dotto
Spolu :				2166									2166		

Legenda:

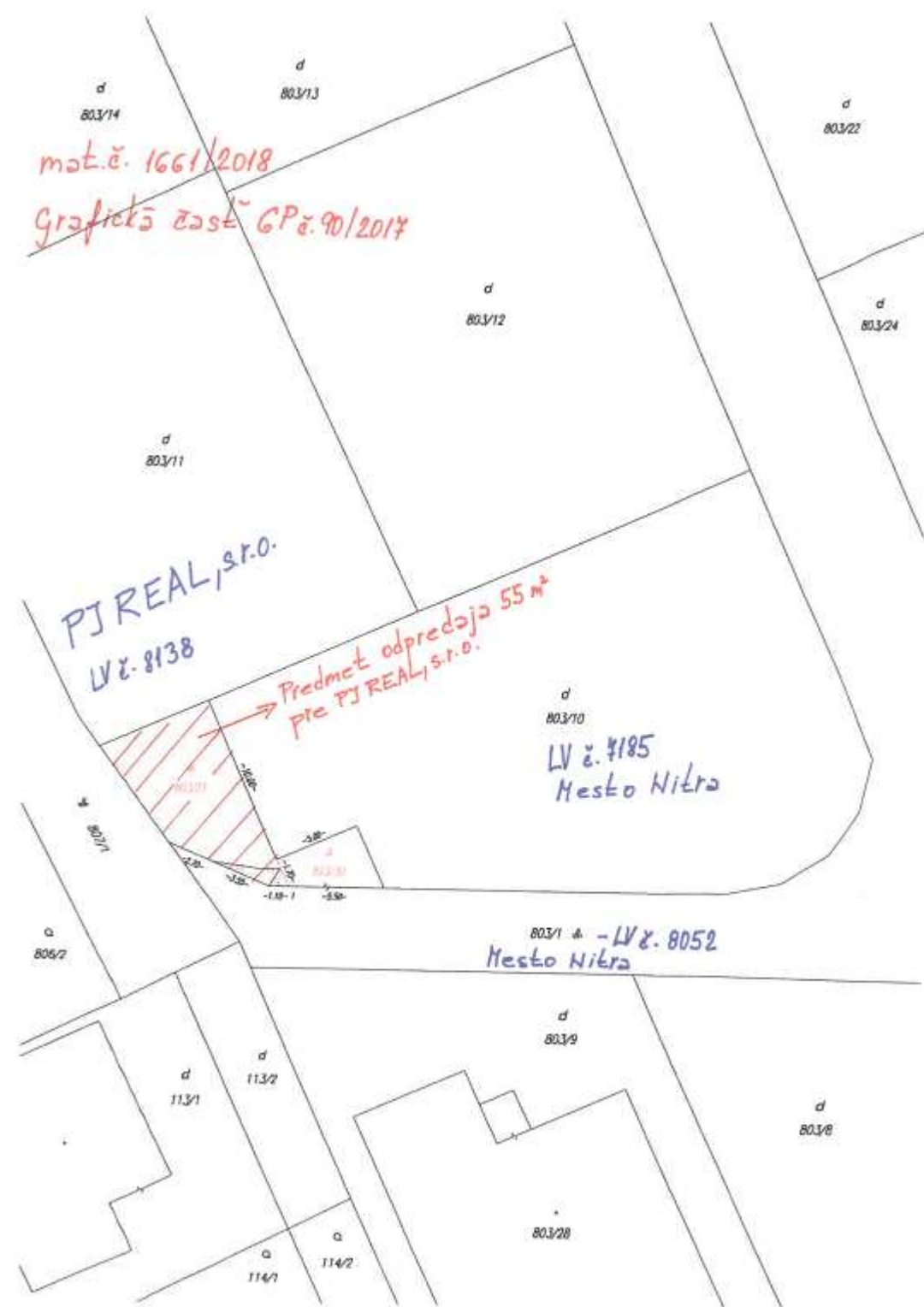
804 spôsob vyučovania : 22 - Pozemok na ktorom je postavené inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, železná cesta, poľná cesta, chodník, sekreté parkovisko a ich súčasti

Spopiatnenie podľa zák. č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

<b>Vyhoviteľ</b> Ing. Viera Púchovská <i>Autorizovaný geodet a kartograf</i> Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34640371, DIČ: 1029507419 Irg č. 403-12680		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
		Kat. územie	Horné Krškany	Číslo plánu	90/2017	Mapový list č.	Nitra 9-6/11
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 803/30, 803/31.							
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
13.12.2017	Ing. Viera Púchovská	13.12.2017	Ing. Viera Púchovská	- 8 - 01 - 2018	Ing. Henrieta Stráškova	2879/2017	
Nové hranice boli v prítomnosti drev.košíkami		Náležnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 898		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		

L.č. 6.49-1997



mat. č. 1661/2018

k.č. H. Krškany - zastavovací štúdio  
lokality "bývalé ihrisko"

