



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	ZUŠ Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra, V.z. Mgr. Anna Fintová, PhD., riaditeľka
Číslo materiálu:	1641/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu nájomcu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra
Spracovateľ:	Mgr. Fintová Anna, PhD. riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského
Napísal:	Mgr. Fintová Anna, PhD. riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	
Dátum vyhotovenia:	22.11.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy

Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nebytových priestorov v budove ZUŠ Jozefa Rosinského , Vajanského 1, Nitra, pre spoločnosť esca , s.r.o. , Stračia 23 Nitra , za rovnakých podmienok ako mal predchádzajúci nájomca t.j.na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou za mesačné nájomné vo výške 215,10 EUR.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť esca, s.r.o. bude pokračovať za podmienok reciprocity v prevádzkovaní bufetu – kaviarne v priestoroch ZUŠ J.Rosinského, Vajanského 1, Nitra.

u k l a d á

riaditeľke

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 20.06.2018 evidujeme na Základnej umeleckej škole Jozefa Rosinského , Vajanského 1, Nitra žiadosť od spoločnosti esca s.r.o., Stračia 23, Nitra, IČO 46 482 253, podpísanú konateľom Andrejom Jókaiom trvale bytom Čajkovského 34, Nitra, na prenájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy, Vajanského 1, Nitra. Ide o priestory, v ktorých sa prevádzkuje bufet – kaviareň od roku 2016 nájomcom media cafe, s.r.o., za mesačné nájomné vo výške 215,10 eur.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že nevyužívané priestory na výučbu v budove ZUŠ J. Rosinského boli prenajímané spoločnosti media cafe s.r.o. Na Hôrke, Nitra, na prevádzkovanie bufetu-kaviarne, ktorá vypovedala nájomnú zmluvu č.17/2016 k 30.09.2018, podľa ktorej uvedené priestory využívala za účelom prevádzky bufetu - kaviarne pre rodičov, návštevníkov školy a žiakov.

Spoločnosť esca, s.r.o. ,ktorá nás požiadala o prenájom priestorov má osvedčenie o živnostenskom oprávnení na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s priamym predajom na priamu konzumáciu od 14.12.2011 a bude pokračovať za podmienok reciprocity v prevádzkovaní bufetu-kaviarne v priestoroch ZUŠ J.Rosinského, Vajanského 1,Nitra .

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na svojom zasadnutí konanom dňa 29.10.2018 prerokovala predmetný návrh a uznesením č.185/2018 odporúča MZ schváliť nájom bufetu-kaviarne v objekte ZUŠ J.Rosinského pre spoločnosť esca s.r.o., Stračia 23, Nitra.

Mestská rada v Nitre:

Stanovisko MR bude dodatočne predložené na zasadnutí MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra prenájom nehnuteľnosti pre spoločnosť esca, s.r.o. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.