



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1656/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (prenájom pozemkov v lokalite Kamenec k.ú. Mlynárce, Stability Invest, s.r.o. )
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.12.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	05.12.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018  
(prenájom pozemkov v lokalite Kamenec k.ú. Mlynárce, Stability Invest, s.r.o. )

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„pre spoločnosť Stability Invest, s. r. o., so sídlom Zadunajská cesta 10, 851 01 Bratislava“

a nahrádza ho znením:

„pre spoločnosť Stability Invest, s. r. o., so sídlom Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO:  
46 353 496“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2018 - MZ zo dňa 15.11.2018**  
**(prenájom pozemkov v lokalite Kamenec k.ú. Mlynárce, Stability Invest, s.r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 schválilo:  
*„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

*prenájom pozemkov v kat. území Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, a to: „C“ KN parc. č. 577 – zast. pl. a nádvoria o výmere 1 746 m<sup>2</sup> a novovytvorená „C“ KN parc. č. 559/17 – zast. plochy a nádvoria o výmere 578 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geom. plánom č. 276/2018 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 559/4 – zast. pl. a nádvoria o výmere 36 554 m<sup>2</sup> vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť Stability Invest, s. r. o., so sídlom Zadunajská cesta 10, 851 01 Bratislava.*

*Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Stability Invest, s. r. o. na predmetných pozemkoch vybuduje miestnu komunikáciu, ktorá bude plniť funkciu zbernej komunikácie pre účely dopravného napojenia a napojenia inžinierskych sietí plánovanej bytovej výstavby v tomto území a odovzdá ju do majetku Mesta Nitra, čím bude zabezpečený prístup pre obyvateľov novovybudovaných bytových domov v lokalite Kamenec.*

*Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 2 roky od vydania stavebného povolenia k plánovanej stavbe „Obytný súbor Kamenec“ za účelom vybudovania miestnej komunikácie a za podmienky jej následného odovzdania do majetku Mesta Nitra. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nájomné vo výške 3,53 €/m<sup>2</sup>/rok, stanovené znaleckým posudkom č. 171/2018 vyhotoveným Ing. Jozefom Račekom.“*

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v termíne do 31.01.2019.

Pri vyhotovovaní návrhu nájomnej zmluvy v zmysle uvedeného uznesenia bolo zistené, že v žiadosti spoločnosti Stability Invest, s.r.o. je neaktuálna adresa.

Odbor majetku pri spracovaní materiálu na schválenie uvedeného uznesenia vychádzal z podkladov, ktoré nám poskytol žiadateľ pri podaní žiadosti. Zástupca spol. Stability Invest, s.r.o. nám oznámil, že medzičasom zmenil adresu sídla spoločnosti a správna adresa je Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 46 353 496.

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na zmenu uznesenia č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 prerokuje na svojom zasadnutí dňa 17.12.2018 - uznesenie bude doložené na rokovaní MZ dňa 19.12.2018.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2018-MZ zo dňa 15.11.2018 (prenájom pozemkov v lokalite Kamenec k.ú. Mlynárce, Stability Invest, s.r.o.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.