



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1660/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.12.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	05.12.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017

(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
139/3	C	7194	312	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
138/1	C	7194	3 730	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

a nahrádza ho znením:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
139/3	C	7194	604	Trvalý trávny porast	Mlynárce	Nitra	Nitra
138/1	C	7194	1002	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017**  
**(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017:

„zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. **Mlynárce**, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
139/3	C	7194	312	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
138/1	C	7194	3 730	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 244/2017 zo dňa 30.05.2017, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudované v rámci stavby „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“ na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany RAS Immobilien SK s. r. o., so sídlom Rožňavská 32,821 04 Bratislava, IČO: 46595473.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2017.

V zmysle uznesenia č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č.j. 1802/2018/OM zo dňa 14.08.2018 (ďalej len ako „zmluva“).

Pri podaní návrhu na vklad bolo zistené, že v zmluve a v predmetnom uznesení sú uvedené neaktuálne údaje o predmetných pozemkoch, nakoľko v operáte katastra nehnuteľnosti došlo medzičasom k zmene výmery a druhu kultúry, správne má byť:

„C“KN parc. č. 138/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 139/3 – trvalý trávny porast o výmere 604 m<sup>2</sup>

Aby mohol byť vykonaný zápis ťarchy na LV č. 7194 je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením a zmluvou. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 tak, že budú opravené údaje o pozemkoch v tabuľke a po schválení tejto zmeny budú údaje opravené formou dodatku k zmluve.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na zmenu uznesenia č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 prerokuje na svojom zasadnutí dňa 17.12.2018 - uznesenie bude doložené na rokovaní MZ dňa 19.12.2018.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 280/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Obchodné centrum Möbelix – VN, TS, NN“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.