



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Nitrianska investičná, s.r.o. v.z. Petrom Pilajom, konateľom spoločnosti v.z. Ing. Františkom Refkom, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	1637 / 2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. (tenisové kurty v areáli futbalového štadióna FC Nitra)
Spracovateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prokurista spoločnosti
Napísal:	JUDr. Igor Kršiak, prokurista spoločnosti
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	15.11.2018
Dátum vyhotovenia:	29.10.2018

Návrh na uznesenie:	<i>na osobitnej strane</i>
----------------------------	----------------------------

Podpis predkladateľa:	Peter Pilaj, konateľ spoločnosti Ing. František Refka, konateľ spoločnosti
------------------------------	---

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekovo

Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. (tenisové kurty v areáli futbalového štadióna FC Nitra)

odporúča

primátorovi mesta

ako štatutárnemu orgánu jediného spoločníka (Mesto Nitra) spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o, ktorý vykonáva v zmysle §132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia ako najvyššieho orgánu spoločnosti

ALT 1/

s chváliť

prenájom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra “C” č. 175-ostatná plocha o výmere 3045m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, zapísanej na LV č. 7689 pre nájomcu: občianske združenie Tenisový klub TCN Nitra, so sídlom Štefánikova trieda 126, 949 01 Nitra (IČO: 34 000 313) na dobu nájmu rokov za ročné nájomné vo výške dotácie poskytnutej Mestom Nitra v príslušnom kalendárnom roku Tenisovému klubu TCN Nitra (IČO: 34 000 313), a to za nasledovných podmienok:

1. nájomca zabezpečí najneskôr do 31.12.2020 modernizáciu a technické zhodnotenie tenisového areálu v nasledovnom rozsahu:
 - a) obstaranie a inštalovanie novej nafukovacej haly (predpokladaný investičný náklad 120.000 €)
 - b) vybudovanie šatne a klubovne pre potreby trénerov a registrovaných hráčov (predpokladaný investičný náklad 10.000 €)
 - c) vybudovanie nového (piateho) kurtu a zmena v dispozičnom riešení tenisového areálu, obnova osvetlenia a oplotenia (predpokladaný investičný náklad 30.000 €)
 - d) oprava strechy a dobudovanie vonkajších priestorov, terasy (predpokladaný investičný náklad 20.000 €)
 - e) vybudovanie tenisovej steny pre najmladšie kategórie tenistov a začiatocníkov (predpokladaný investičný náklad 3.000 €)
 - f) obnova a modernizácia exteriérových priestorov, interiérových a sociálnych priestorov (predpokladaný investičný náklad 6.000 €)príčom nájomca je povinný svoj investičný zámer v rozsahu spracovanej štúdie vopred (pred realizáciou) odsúhlasiť s prenajímateľom
 2. nájomca zrealizuje modernizáciu technické zhodnotenie areálu svojpomocne, pričom modernizácia a technické zhodnotenie predmetu nájmu bude po uplynutí doby nájmu odovzdané do vlastníctva spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. bez nároku na refundáciu vynaložených nákladov titulom uplynutia doby nájmu
- s tým, že nesplnenie uvedených podmienok zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy

ALT 2/

neschváliť

prenájom nehnuteľnosti prenájom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra “C” č. 175-ostatná plocha o výmere 3045m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, zapísanej na LV č. 7689 pre nájomcu: občianske združenie Tenisový klub TCN Nitra, so sídlom Štefánikova trieda 126, 949 01 Nitra (IČO: 34 000 313) podľa predloženého návrhu

odporúča

primátorovi mesta

aby pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia postupoval v súlade s týmto uznesením

Dôvodová správa:

Občianske združenie Tenisový klub TCN Nitra, so sídlom Štefánikova trieda 126, 949 01 Nitra (IČO: 34 000 313) požiadalo Nitriansku investičnú, s.r.o. o prenájom tenisových kurtov v areáli futbalového štadióna FC Nitra na obdobie 15 rokov.

Účelom dlhodobého nájmu je zabezpečiť kontinuálne pokračovanie športovej činnosti klubu a súčasne uskutočniť modernizáciu, obnovu a technické zhodnotenie športového areálu.

(Príloha – žiadosť občianskeho združenia Tenisový klub TCN Nitra)

Na základe uvedeného bol spracovaný predložený materiál.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Nitry

§ 22a)

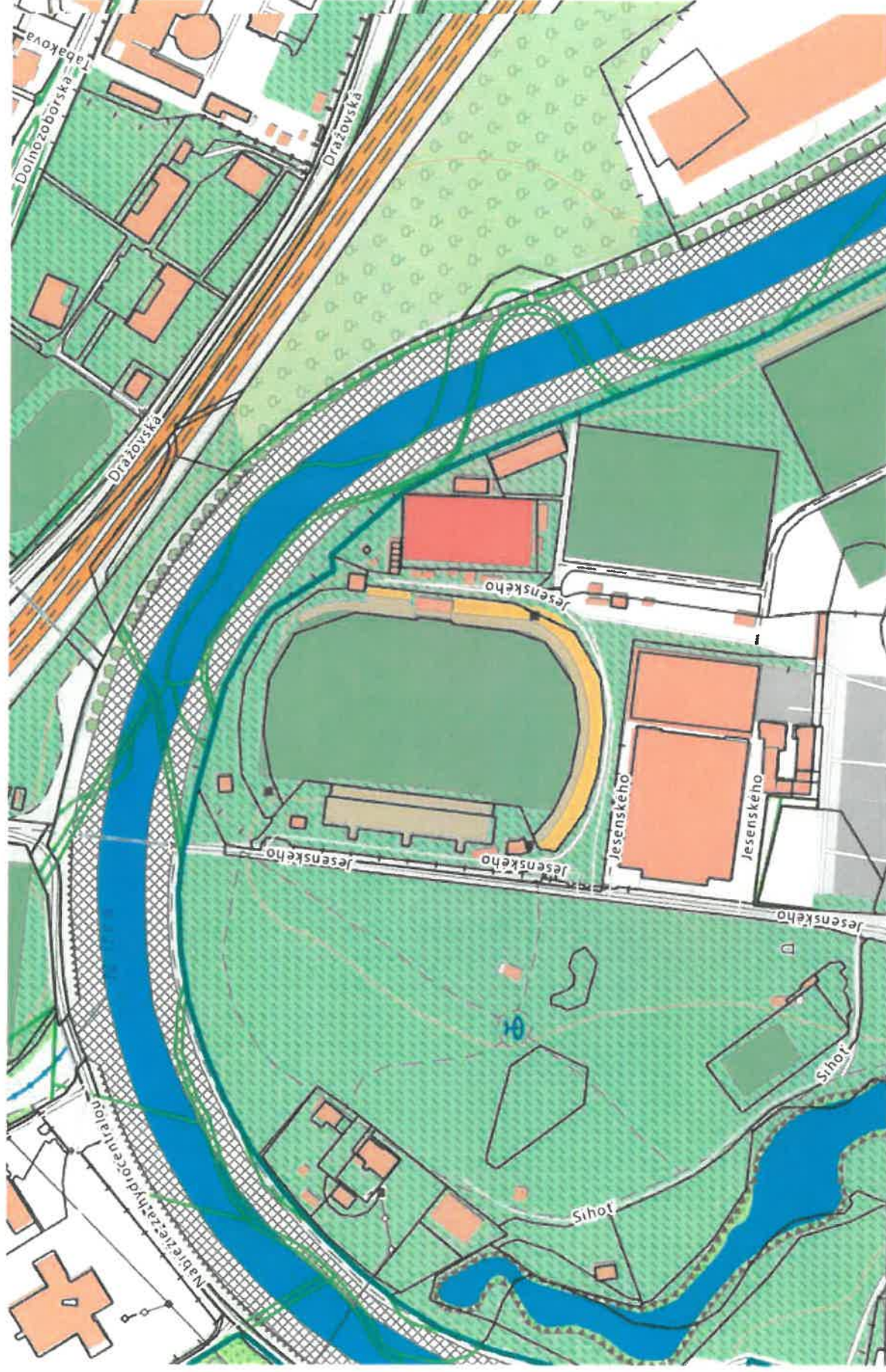
Podmienky výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia v spoločnostiach s ručením obmedzeným

Pôsobnosť valného zhromaždenia alebo výkon práv spoločníka pri rozhodovaní valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach s ručením obmedzeným, v ktorých je mesto spoločníkom so 100% alebo väčšinovým podielom na základnom imaní spoločnosti, vykonáva primátor mesta. Primátor pri výkone právomocí valného zhromaždenia rozhodne/rozhoduje v znení uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré predchádza rozhodnutiu valného zhromaždenia vo veci, v prípade :

- a) schvaľovania zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti ako aj ich zmien*
- b) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania*
- c) rozhodovania o peňažnom a nepeňažnom vklade*
- d) vymenovania členov štatutárnych a kontrolných orgánov, vymenovanie prokuristu*
- e) rozhodovanie o zlúčení, splynutí a rozdelení spoločnosti*
- f) rozhodovania o zrušení spoločnosti s likvidáciou alebo o zmene právnej formy*
- g) rozhodovanie o získaní alebo scudzení účasti na inej spoločnosti*
- h) rozhodovaní o prevode alebo zatažení nehnuteľného majetku spoločnosti*
- i) prevzatia alebo poskytnutia pôžičiek a úverov*
- j) prevzatia ručiteľských záväzkov*
- k) rozhodovanie o prevode obchodného podielu alebo časti obchodného podielu spoločnosti na inú osobu vrátane podmienok prevodu. “*

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Tenisový klub TCN Nitra, Štefánikova 126, 949 01 Nitra

Mestský úrad Nitra
Primátor - Doc.Ing. J. Dvonč, Csc.

Na vedomie: Nitrianska Investičná s.r.o.
MsÚ Nitra
Štefániková tr. 60
949 01 Nitra

VEC: Žiadosť o dlhodobý prenájom tenisových kurtov v areáli FC Nitra na Sihoti.

Úvodom by som chcel za Tenisový klub TCN ako jeho prezident, poďakovať za dlhoročnú bezproblémovú spoluprácu a za možnosť znovu požiadať o jej predĺženie.

Ja ako osoba, som na týchto kurtoch vyrástol, či už ako brigádnik, kurtár, tréner a nakoniec správca. Spolu s tímom skvelých ľudí, ktorí sa spolu so mnou vyformovali na kvalitných trénerov, ľudí ktorí rozumejú tenisu, ale aj práci spojenej s udržovaním, skrášľovaním a zveľad'ovaním nášho areálu, sme z výhradne amatérskeho a komerčno-rekreačného zariadenia vytvorili registrovaný klub na STZ. Podarilo sa nám to takmer z nulového počtu malých detí a odchovancov za pomoci dlhoročných kvalitných trénerov (p. Zaťko, p. Dorotík) a bývalých úspešných závodných hráčov (p. Kopecký, p. Gál). Máme tu mládež na výkonnostnej úrovni, formou družstiev ale aj mládež ktorá sa venuje všeobecnému telesnému a pohybovému rozvoju. Naši členovia sú taktiež pod dozorom fyziokondičného tímu. Pravidelne konáme dni otvorených dverí pre školy, tenisové kempy a tábory. Za spolupráce s pánom Kusym sa podieľame na podpore amatérskeho tenisu v Nitre. Organizujeme turnaje, amatérsku ligu ale aj dlhoročné rekreačné akcie ako je obľúbený Štefánský turnaj a v máji otvárame letnú sezónu Fero Cup-om.

Tým, že mesto Nitra sa stalo Mestom Športu 2018 a futbalový štadión na Sihoti sa na nám pred očami mení na moderný futbalový areál a miesto oddychu, chceme sa taktiež zaradiť a prispieť, aby aj náš tenisový areál napredoval. Naším cieľom je, aby tenisový areál vhodne zapadal do moderného prostredia, čo znamená investovanie nemalých finančných prostriedkov na jeho údržbu a nevyhnutné inovácie.

Preto vás touto cestou žiadame o predĺženie zmluvy, na dlhodobé obdobie ako predtým, a to na ďalších 15 rokov. Ako prezident sa zaväzujem preinvestovať sumu cca 200 000 eur. Z tohto dôvodu žiadame aj o nezmenené podmienky, aby tento náš zámer bol vôbec možný zrealizovať. Túto sumu budeme riešiť formou úveru a z vlastných zdrojov.

Návrh investičného zámeru:

- 1, Nákup novej nafukovacej haly v hodnote 120 000 eur.
- 2, Pôvodná šatňa bola zrekonštruovaná tento rok, ale je nevyhnutne vybudovať ešte jednu šatňu + vytvoriť klubovňu pre trénerov a registrovaných hráčov, t. j. 10 000 eur.
- 3, Z dôvodu efektívnosti tréningovania a rastúceho počtu hráčov, musíme otočiť kurty smerom k FC, tak ako to je na štúdií a vytvoriť tak ďalší piaty tenisový kurt, t. j. 20 000 eur a s tým spojené prerobenie osvetlenia a oplotenia, t. j. 10 000 eur

4, Opraviť strechu z dôvodu zatekania a vytvoriť terasu s výhľadom na celý areál, t. j. 20 000 eur

5, Pre najmenších a začiatočníkov vybudovať ďalšiu tenisovú stenu , t. j. 3 000 eur

6, Na rozvoj športových aktivít v celom areáli by som rád vybudoval na voľnej ploche (medzi kurtami a starými dorast. futbalovými šatňami) pieskové volejbalové ihrisko, na kondičnú prípravu hráčov a vyplnenie voľného času pre čakajúcich rodičov a rekreantov, t. j. 6 000 eur

7, Zmodernizovať interiér a zlepšiť hygienu a čistotu.

Verím, že moje vízie sa stanú realitou a budem vedieť spolu s Vašou pomocou a ústretovou spoluprácou naplniť stanovené ciele.

Za skorú odpoveď ďakujem a teším sa na opätovnú dlhodobú spoluprácu.

S pozdravom

Ing.František Kožár
prezident TCN Nitra
+421 905 87 55 22
fero.kozar83@gmail.com