



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1590/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	15.11.2018
Dátum vyhotovenia:	29.10.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017

(prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:

„pre Ing. Róberta Chleba, bytom Sojčia ul. 1, 949 01 Nitra“

dopĺňa znenie:

„Ľubu Chlebovú r. Záhonovú, bytom Sojčia ul. 2375/1, 949 01 Nitra, Ing. Aurela Hudeca, Tribečská 663/8, 949 01 Nitra a Oľgu Hudecovú, r. Meňhartovú, bytom Tribečská 663/8, 949 01 Nitra“

2. v schvaľovacej časti uznesenia pôvodné znenie:

„na ktorých plánuje žiadateľ vybudovať stavbu „Bytový dom pod hradom““

nahrádza znením:

„na ktorých plánujú žiadatelia vybudovať stavbu „Bytový dom pod hradom““

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017
(prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo uznesením č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017:**
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti pozemku o výmere cca 69 m² (výmeru upresní geom. plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísanom na LV č. 3681 pozemok reg. „C“KN parc. č. 187/12 – zastav. plochy o výmere 4 643 m² pre Ing. Róberta Chleba, bytom Sojčia ul. 1, 949 01 Nitra na dobu určitú, počas realizácie stavby „Bytový dom pod hradom“, maximálne 2 roky za nájomné 3,64 €/m²/rok. Po ukončení výstavby bude uzatvorená nájomná zmluva len na časť predmetného pozemku, ktorá bude tvoriť novovybudovaný vjazd (výmera bude spresnená geom. plánom po realizácii stavby „Bytový dom pod hradom“) a za rovnakú cenu nájmu na dobu určitú 5 rokov.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku parc. č. 187/12 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ul. k pozemkom v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 299, 300, zapísaných na LV č. 3903 a parc. č. 307, 308 a 309, zapísaných na LV č. 5319, na ktorých plánuje žiadateľ vybudovať stavbu „Bytový dom pod hradom“.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 28.2.2018.

V zmysle uvedeného uznesenia bol vypracovaný návrh Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a zaslaný žiadateľovi - Ing. R. Chlebovi na pripomienkovanie. Zástupca žiadateľa nám dňa 15.10.2018 oznámil, že žiadateľ bude stavbu realizovať spolu s ostatnými spoluvlastníkmi dotknutých pozemkov v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 299, 300, zapísaných na LV č. 3903 a parc. č. 307, 308 a 309, zapísaných na LV č. 5319 v zmysle Územného rozhodnutia č. SP 19822/2017-005-Ing.Tr. zo dňa 6.4.2018, a to:

1. Ing. Róbert Chlebo, bytom Sojčia 1, 949 01 Nitra
2. Ľuba Chlebová r. Záhonová, bytom Sojčia ul. 2375/1, 949 01 Nitra,
3. Ing. Aurel Hudec, Tribečská 663/8, 949 01 Nitra
4. Oľga Hudecová, r. Meňhartová, bytom Tribečská 663/8, 949 01 Nitra

Pre účely vydania stavebného povolenia musia všetci stavebníci doložiť zmluvný vzťah k pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, z uvedeného dôvodu sme pripravili návrh na zmenu uznesenia č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia prerokovala dňa 24.10.2018 a uznesením č. 670/2018-MZ odporučila schváliť zmenu uznesenia č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 347/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (prenájom časti pozemku na Podzámskej ul. – Ing. R. Chlebo) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.