



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1582/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 205/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Machajová-prenájom záhrady, k.ú. H. Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	15.11.2018
Dátum vyhotovenia:	29.10.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. č. 205/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra –Machajová-prenájom záhrady, k.ú. H. Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 205/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie

a nahrádza ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 574 m² z parcely reg. „C“ KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m², vedený v LV č. 7185, k.ú. Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Annu Machajovú, rod. Nemešová, trvale bytom Staromlynská 155/8, 949 05 Nitra, za rovnakých podmienok ako v NZ č.j. 1071/2018/OM zo dňa 21.08. 2008.

Dôvodom prenájmu pozemku je, že žiadateľka spolu s manželom užívala predmetný pozemok ako záhradu v zmysle Nájomnej zmluvy č.j.1071/08/OM. Nakoľko manžel Vladimír Machaj zomrel, žiadateľka má záujem pokračovať v prenájme pozemku a naďalej pozemok udržiavať.“

v ukladacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„T: 31.10. 2018

K: MR“

a nahrádza znením:

„T: 31.03. 2019

K:MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 205/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – Machajová- prenájom záhrady, k.ú. H.Krškany).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 205/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenájom časti pozemku o výmere 574 m² z parcely reg. „C“ KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4 689 m², vedený v LV č. 7185, k.ú. Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok, pre Annu Machajovú, rod. Nemešovú, trvale bytom Staromlynská 155/8, 949 05 Nitra.

Dôvodom prenájmu pozemku je, že žiadateľka spolu s manželom užívala predmetný pozemok ako záhradu v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 1071/08/OM. Nakoľko manžel Vladimír Machaj zomrel, žiadateľka má záujem pokračovať v prenájme pozemku.

Odbor majetku: Dňa 10.07.2018 bolo odboru majetku doručené odvolanie p. Machajovej voči uzneseniu č.205/2018-MZ zo dňa 21.06.2018, a to z dôvodu, že nesúhlasí so zvýšením výšky ceny za prenájom.

Odbor majetku opätovne predložil žiadosť p. Machajovej na rokovanie Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, ktorá na zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.128/2018 odporučila rokovať so žiadateľkou Annou Machajovou, Staromlynská 155/8, 949 05 Nitra o podmienkach a možnostiach prenájmu.

Pani Machajová opätovne požiadala o zachovanie pôvodnej výšky ceny za nájom, tak ako bola stanovená v NZ č.j. 1071/2018/OM zo dňa 21.08.2008, a to 19,05€ za rok, t.j. 0,03€/m²/rok. V súčasnosti je celá parcela č.33 – ostatná plocha o výmere 4689 m² v užívaní jednotlivých nájomcov ako záhrada. Je uzatvorených 8 NZ od r. 2008, vrátane zmluvy s nebohým manželom p. Machajovej. Komisia majetku v r.2008 odporučila výšku nájmu 1, SK/m²/rok, a to hlavne z týchto dôvodov:

Celou parcelou prechádza kanalizačný zberač „P“ (cca v šírke 3-5 m). Táto parcela bola v minulosti smetisko a od r. 1999 MsNV bezodplatne pridelil užívanie tejto parcely jednotlivým nájomníkom za účelom vyčistenia a udržiavania záhrady, čím sa zabránilo aj tvoreniu čiernej skládky.

V zmysle vyššie uvedeného Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra žiadosť o zachovanie výšky nájmu a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Annu Machajovú r. Nemešovú, bytom Staromlynská 155/8, 949 05 Nitra, za rovnakých podmienok ako v NZ č.j. 1071/2018/OM zo dňa 21.08. 2008.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 24.10.2018 uvedené prerokovala a uznesením č. 669/2018-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 205/2018 – MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra –Machajová - prenájom záhrady, k.ú. H. Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 205/2018 – MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra –Machajová - prenájom záhrady, k.ú. H. Krškany), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.