



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1586/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „ <i>NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK</i> “)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	15.11.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	29.10.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „*NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK*“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. **Nitra**, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Spoluvlastnícky podiel
4615	E	7215	1234	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	579/4454
4616	E	7215	59	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	579/4454
4618	E	7213	14570	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	1/2
4620/1	E	6879	86	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	1/1

v rozsahu podľa geometrických plánov č. 192/2018 zo dňa 19.4.2018, 194/2018 zo dňa 22.4.2018 a 196/2018 zo dňa 23.4.2018, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudované v rámci stavby „*NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK*“ na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>+ DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v v kat. úz Nitra  
(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“)**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 zo dňa 17.8.2018 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“, ktorú zrealizovali okrem iných aj na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra** (Novozámocká ul.), a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Spolu vlastnícky podiel
4615	E	7215	1234	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	579/4454
4616	E	7215	59	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	579/4454
4618	E	7213	14570	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	1/2
4620/1	E	6879	86	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	1/1

Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP 1935/2015-005-Ing.Vč zo dňa 29.04.2015 (ďalej ako „Stavebné povolenie“).

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa geom. plánov č. 192/2018 zo dňa 19.4.2018, 194/2018 zo dňa 22.4.2018 a 196/2018 zo dňa 23.4.2018. vyhotovených Geodetickou kanceláriou GEA, s.r.o., v zmysle ktorých je záber z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma určený nasledovne:

GP č. 192/2018 záber z parc. č. 4615 a č. 4616 spolu o výmere 200 m<sup>2</sup>.

GP č. 194/2018 záber z parc. č. 4648 o výmere 198 m<sup>2</sup>,

GP č. 196/2018 záber z parc. č. 4620/1 o výmere 4 m<sup>2</sup>

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Nitra je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m<sup>2</sup>. Po prepočítaní výmerou spoluvlastníckeho podielu (129 m<sup>2</sup>) to predstavuje **1935,-€ + DPH**.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** Mesto Nitra pre účely realizácie tejto stavby uzatvorilo so ZsDis, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.j. 1098/2015/OM zo dňa 23.07.2015 (ďalej len ako „Zmluva“) k predmetným pozemkom za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m<sup>2</sup> + DPH (uzn. č. 74/2015-MZ) v zmysle uznesenia č. 37/2014-MZ zo dňa 13.2.2014 v znení uznesenia č. 211/2014-MZ zo dňa 26.6.2014, ktoré boli uzatvorením tejto zmluvy splnené, z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie nové uznesenie.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na nakladanie prerokovala dňa 24.10.2018 a uznesením č. 667/2018-MR odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 27.9.2018

(1/1)