



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1519/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k záhradkám v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.11.2018
Dátum vyhotovenia:	29.10.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k záhradkám v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Kynek cez parcelu registra C KN č. 103 evidovanú v LV č. 7193 a v kat. území Mlynárce cez parcelu registra C KN č. 331 evidovanú v LV 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra Mlynárce – NNk, 19x záhrada“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so zapracovaním podmienok v zmysle uznesenia č.112/2018 Komisie Mestského zastupiteľstva pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť zo dňa 19.07.2018.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany Edmunda Vozdeckého, Benkova 375/15, 949 11 Nitra (splnomocnený platiteľ).

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k záhradkám v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a.s.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneného Edmunda Vozdeckého, Benkova 375/15, 949 11 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Edmunda Vozdeckého, Benkova 375/15, 949 11 Nitra, splnomocneného vlastníckmi záhradiek o súhlas k výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení v rámci stavby „*NA Nitra Mlynárce – NNk, 19x záhrada*“ vedených na pozemkoch Mesta Nitra.

Elektroenergetické stavby sú navrhnuté v kat. území Kynek cez parcelu registra C KN č. 103 evidovanú v LV č. 7193 a v kat. území Mlynárce cez parcelu registra C KN č. 331 evidovanú v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým bude zriadené vecného bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa územného plánu mesta Nitry/ÚPN/ schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03 – MZ zo dňa 22.5.2003v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v znení neskorších dodatkov predmetné pozemky na nachádzajú v lokalite určenej na **vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu.**

Vyjadrenie VMČ č. 5: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval dňa 16.05.2018 a neodporúča zriadiť vecné bremeno na tento pozemok, nakoľko sa plánuje úprava križovatky Trnavská – Hlohovecká a uloženie inžinierskych sietí by mohlo byť v kolízii s potrebným rozšírením komunikácie.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 31.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 102/2018 odporúča riešiť uloženie IS na opačnej strane miestnej komunikácie z dôvodu, že Nitriansky samosprávny kraj plánuje úpravu križovatky ulíc Hlohovecká a Trnavská, čo by mohlo byť v kolízii s potrebným rozšírením.

OM: oznámil žiadateľovi stanovisko Komisie MZ, v ktorom mu odporučil požiadať o vyjadrenie Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Žiadateľ dňa 09.07.2018 predložil stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., podľa ktorej je trasa navrhovaného NN káblového distribučného rozvodu jediným možným a optimálnym riešením stavby.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 112/2018 odporúča aby pri projektovaní elektrického vedenia došlo k spolupráci projektanta budúcej plánovanej križovatky ulíc Hlohovecká a Trnavská.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 21.08.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 539/2018-MR vrátila materiál na dopracovanie.

OM listom zo dňa 05.09.2018 požiadal NSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií o stanovisko k výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení v rámci stavby „*NA Nitra Mlynárce – NNk, 19x záhrada*“ vedených na pozemkoch Mesta Nitra.

Úrad NSK zaslal Mestu Nitra list zo dňa 11.09.2018 na **Dopravno – inžiniersky prieskum, križovatka ciest Hlohovecká a Trnavská v Nitre**, ktorý bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie predmetnej križovatky.

Z uvedeného dôvodu sa v súčasnosti k umiestneniu NNk vedenia na predmetnej parcele nevedia vyjadriť.

OM: NSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií v súčasnosti nemá spracovanú projektovú dokumentáciu na úprava križovatky Trnavská – Hlohovecká.

V prípade schválenia zriadenia vecného bremena k stavbe „*NA Nitra Mlynárce – NNk, 19x záhrada*“, bude schválená dokumentácia zaslaná projektantom budúcej plánovanej križovatky ulíc Hlohovecká a Trnavská.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 24.10.2018, uznesením č. 666/2018-MR prerokovala predmetný materiál.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

