



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1619/2018
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 2397/7 o výmere 6 m ² v kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.11.2018
Dátum vyhotovenia:	26.10.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 2397/7 o výmere 6 m² v kat. úz. Chrenová)

schvaľuje

odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v katastrálnom území Chrenová a to novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2397/7 – ostatné plochy o výmere 6 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ KN č. 2397 – ostatné plochy o celkovej výmere 1232 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 2383, vlastník SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 podľa geometrického plánu č. 184/2016, do vlastníctva mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 22,25 €/m²

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2019

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 2397/7 výmere 6 m² v kat. úz. Chrenová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 2397/7 o výmere 6 m² v kat. úz. Chrenová).

Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre v roku 2016 realizoval umiestnenie nového celoskleneného autobusového prístrešku MHD na Dlhej ulici, smer Janíkovce (výmenou za oceľovo-plechový prístrešok) na časti parcely registra „C“ KN č. 2397 – ostatné plochy o celkovej výmere 1232 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 2383, vlastník SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava.

Vlastníka pozemku sme požiadali o vyjadrenie k realizácii predmetnej stavby pre účely ohlásenia drobnej stavby.

Slovenský pozemkový fond, generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

listom zn. SPFZ/2016/073615 zo dňa 25.07.2016 vyjadril súhlas k realizácii stavby „Autobusový prístrešok MHD s lavičkou“ v kat. úz. Chrenová na dotknutom pozemku SPF za nasledovných podmienok:

- „stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia dotknutý pozemok SPF majetkovo právne usporiadaný
- zároveň upozorňuje, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.“

Podľa geometrického plánu č. 184/2016 je prístrešok MHD postavený na novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 2397/7 – ostatné plochy o výmere 6 m² v kat. úz. Chrenová.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 20.10.2016 uznesením č. 169/2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie záberu 6 m² z parcely registra „C“ KN č. 2397 na LV č. 2383 v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve SR – Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Podľa znaleckého posudku č. 18/2017 je jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN parc. č. 2397/7 o výmere 6 m² stanovená vo výške 22,25 €/m².

Slovenský pozemkový fond Bratislava nám listom zo dňa 05.10.2018 oznámil, že referát tvorby cien a verifikácie navrhuje odpredať parcelu registra „C“ KN č. 2397/7 o výmere 6 m² za kúpnu cenu vo výške 22,25 €/m². V prípade akceptácie kúpnej ceny fond pristúpi k vypracovaniu kúpnej zmluvy.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 24.10.2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti v katastrálnom území Chrenová a to novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2397/7 – ostatné plochy o výmere 6 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ KN č. 2397 – ostatné plochy o celkovej výmere 1232 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 2383, vlastník SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15

Bratislava, IČO: 17 335 345 podľa geometrického plánu č. 184/2016, do vlastníctva mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 22,25 €/m²

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Nitra (novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 2397/7 o výmere 6 m² v kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



