



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1598 /2018
Názov materiálu:	Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie garsóniek a 1-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1
Spracovateľ:	PhDr. Naďa Šimová, vedúca odboru sociálnych služieb
Napísal:	Mgr. Andrea Dirnbachová, referent sociálneho bývania
Prizvať:	Ing. Pavol Bielik, riaditeľ-konateľ, Službyt Nitra, s. r. o.
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	26.09. 2018

Návrh na uznesenie:	„ na osobitnej strane“
----------------------------	------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh poradníka žiadostí o pridelenie garsóniek a 1-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

s c h v a ľ u j e

Poradník žiadostí o pridelenie garsóniek a 1-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 vyčleňuje

3 jednoizbové byty z kvóty určenej pre vymedzený okruh žiadateľov v zmysle §5 VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

Dôvodová správa

Mesto Nitra v r. 2018 realizuje prestavbu z bývalej Mestskej ubytovne na Hlbokej 9 na nájomné byty obstarané z verejných prostriedkov. Prestavbou vznikne 35 bytových jednotiek, z toho 10 garsóniek a 25 jednoizbových bytov.

V nadväznosti na skutočnosť, že sa dočerpáva **poradovník** žiadateľov o pridelenie **jednoizbových nájomných bytov** obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, bolo nevyhnutné vypracovať návrh nového poradovníka, aby po dočerpaní poradovníka schváleného dňa 16.02.2017 Mestským zastupiteľstvom v Nitre mohlo Mesto Nitra pridelať uvoľnené byty z nového schváleného poradovníka.

Zároveň bolo nevyhnutné vypracovať aj návrh poradovníka na garsónky, nakoľko Mesto Nitra doposiaľ nedisponovalo takýmto typom bytov obstaraných z verejných prostriedkov.

V termíne od 01.05.2018 do 15.06.2018 bola vyhlásená výzva na podávanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu obstaraného z verejných prostriedkov v zmysle príslušnej VZN.

K uzávierke dátumu výzvy bolo podaných 170 žiadostí, z toho:

- ✓ **garsónky** – podaných 20 žiadostí, 16 vyhovujúcich a 4 nevyhovujúce;
- ✓ **1-izbové byty** – podaných 150 žiadostí, 122 vyhovujúcich a 28 nevyhovujúcich.

Zoznamy žiadateľov o garsónky a jednoizbové byty spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o. predložila na kontrolu úplnosti a pravdivosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Nitry, ktorý vykonal predmetnú kontrolu pod č. 10/2018 a stanovisko ÚHK bolo predložené na mimoriadne rokovanie Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo dňa 26.9.2018.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo dňa 26.09.2018 prerokovala Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie garsóniek a 1-izbových bytov obstaraných z verejných prostriedkov zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1. a uznesením č. 102/2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre poradovník na garsónky a jednoizbové byty schváliť podľa predloženého návrhu vrátane zapracovaných zmien, ktoré vyplynuli z výsledku kontroly.

V zmysle výsledkov kontroly Útvary hlavného kontrolóra a odporúčaní Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo boli zostavené návrhy poradovníkov zvlášť na garsónky a zvlášť na 1-izbové byty podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2.

Stanovisko MR:

Mestská rada na svojom riadnom zasadnutí dňa 02.10.2018 uvedený materiál prerokovala a odporučila MZ v Nitre schváliť poradovník podľa predloženého návrhu.

Príloha č. 1 – Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1 – izbových nájomných bytov

Poradové číslo	Číslo prijatej žiadosti	Priezvisko a meno	Počet bodov	Bytový koeficient
1.	120	Látečková Sophia	70	1,5
2.	12	Maťašová Ľubica, Mgr	70	0,67
3.	134	Ďuríková Soňa, Mgr.	65	1,75
4.	160	Vašeková Eva, Bc.	65	1,5
5.	151	Balážiová Veronika	55	2,33
6.	73	Líšková Denisa	50	3
7.	45	Ďuricová Jana	50	3
8.	114	Horváthová Alena	50	3
9.	117	Sidoová Lenka	50	3
10.	64	Istvanovics Mário	50	2,5
11.	38	Beňušová Daniela	50	2,5
12.	10	Cibulová Lívia	50	2,5
13.	88	Jánošíková Denisa	50	2
14.	96	Navara Jozef	50	2
15.	48	Navrátil Jozef	50	2
16.	153	Páleník Karol	50	2
17.	136	Ploščinský Emil	50	2
18.	109	Popluhárová Zuzana	50	2
19.	2	Rumančíková Elena	50	2
20.	82	Satinová Martina	50	2
21.	42	Uharčeková Daniela	50	1,8
22.	3	Piovarčiová Lucia	50	1,67
23.	141	Baraníková Martina	50	1,67
24.	1	Palacková Monika	50	1,5
25.	98	Šeböková Andrea	50	1,5
26.	119	Host'anská Mária	50	1,33
27.	69	Urbaníková Eva	50	1,33
28.	53	Bošanský Peter	50	1
29.	30	Špaňová Viera, Bc.	50	1
30.	158	Danišová Eleonóra, Ing.	45	0,67
31.	137	Leššová Alena	45	0,5
32.	101	Kutišová Michaela	40	5
33.	169	Tomašeková Božena	40	5
34.	107	Schmidtová Lucia	40	3,5
35.	9	Beňušková Dominika	40	2,5
36.	27	Andeličková Ľubica	40	2
37.	37	Bandryová Andrea	40	2
38.	121	Hadžová Stanislava	40	2
39.	49	Lenárt Daniel	40	2
40.	39	Tankovský Miloš	40	2
41.	31	Vrzala Tomáš	40	1,25
42.	25	Jankušíková Mária	40	1,17
43.	65	Kukučková Kristína	40	1
44.	140	Serafinová Anna	40	1

45.	57	Klimentová Michaela	40	0,8
46.	130	Paľovčíková Veronika	40	0,5
47.	44	Bidelnicová Lucia	30	5
48.	7	Dani Frederik	30	3
49.	20	Jana Kunkelová	30	3
50.	75	Kuruc Peter	30	3
51.	62	Šranko František	30	3
52.	162	Mlynek Viktor, JUDr.	30	2,33
53.	146	Žemberová Aneta	30	2,33
54.	26	Balogh Tibor	30	2
55.	135	Budová Michaela	30	2
56.	133	Gažiová Ivana	30	2
57.	32	Kotrla Ján	30	2
58.	16	Kulichová Monika	30	2
59.	91	Líšková Tatiana	30	2
60.	77	Mesár Milan	30	2
61.	5	Mjartanová Klaudia	30	2
62.	113	Navarová Drahomíra	30	2
63.	125	Nemeš Matúš	30	2
64.	70	Tobiáš Marián	30	2
65.	100	Virágová Zuzana, Bc.	30	2
66.	144	Machuč Martin, Ing.	30	2
67.	169	Vakoš Pavol	30	2
68.	19	Bajzíková Jarmila	30	2
69.	15	Hamadová Melánia	30	1,67
70.	110	Marci Ivan	30	1,67
71.	148	Mikušová Irena	30	1,67
72.	13	Werthová Viera	30	1,67
73.	6	Aitnerová Juliana	30	1,5
74.	74	Sliška Lukáš	30	1,5
75.	24	Šranková Martina	30	1,5
76.	118	Levický Miroslav	30	1,5
77.	4	Bačová Mária	30	1,33
78.	18	Hollý Dominik, Mgr.	30	1,33
79.	112	Civáňová Mária	30	1,25
80.	72	Košudová Monikai	30	1,25
81.	111	Ovčík Jozef	30	1,25
82.	76	Farmadinová Mária	30	1
83.	108	Gašparíková Mária	30	1
84.	83	Guzmická Daniela	30	1
85.	67	Hupka Erik	30	1
86.	123	Gallová Silvia	30	1
87.	63	Jagelka Tomáš	30	1
88.	81	Kartousová Marta	30	1
89.	56	Kišš Matej, Mgr.	30	1
90.	163	Krošlákova Daniela, Ing.	30	1
91.	40	Lacina Ľubomír	30	1
92.	131	Maruniak Ladislav	30	1
93.	33	Mišovič Henrich	30	1
94.	35	Nitrianska Emília	30	1
95.	84	Orelová Renáta	30	1

96.	68	Pintérová Zuzana	30	1
97.	105	Segéňová Veronika, Ing.	30	1
98.	46	Sloboda Stanislav	30	1
99.	115	Šoltés Pavol	30	1
100.	103	Turba Miroslav	30	1
101.	11	Válková Alena	30	1
102.	55	Ivanič Marek	30	1
103.	127	Stoklas Peter	30	1
104.	142	Duchoň Erik, Ing.	30	0,6
105.	167	Belák Jozef	20	3
106.	152	Krajčovič Pavol	20	3
107.	116	Bónová Michaela	20	3
108.	159	Maksiová Emília	20	2
109.	145	Paluš Stanislav	20	2
110.	54	Šišková Simona	20	2
111.	99	Vojteková Ivana	20	2
112.	22	Golejová Iveta, Ing.	20	1,5
113.	93	Krbúšik Andrej	20	1,5
114.	95	Zúzik František	20	1,33
115.	157	Brunaiová Monika	20	1
116.	124	Kováčová Zora	20	1
117.	50	Porubská Silvia	20	1
118.	102	Kabátová Hana	20	0,8
119.	8	Kollárová Barbora, Mgr.	20	0,67
120.	78	Bátovská Iveta	20	0,5
121.	128	Dobrotinová Jana	20	0,5
122.	41	Petrek Ján	20	0,5

Príloha č. 2 – Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie garsóniek

Poradové číslo	Číslo prijatej žiadosti	Priezvisko a meno	Počet bodov	Bytový koeficient
1.	66	Beňačka Gabriel	45	5
2.	94	Kocian Marek	40	2
3.	154	Csákay Ivan, Mgr.	35	0,67
4.	138	Opršal Igor	30	3
5.	139	Baláž Mário	30	2
6.	149	Guzmická Linda	30	2
7.	126	Kraváriková Lenka	30	1,5
8.	86	Pintérová Danica	30	1,33
9.	71	Vašková Veronika	30	1,25
10.	21	Vinceová Jana	30	1
11.	92	Bertová Edita	30	1
12.	61	Bomberovič Juraj	30	1
13.	89	Čurík Štefan	30	1
14.	106	Holásková Lýdia	30	1
15.	23	Kollár Štefan	30	1
16.	29	Laurová Mária	20	1

k mat. č. 1598/2018

Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra

Stanovisko ÚHK **k zoznamu žiadateľov o nájomné byty obstaraných z verejných** **prostriedkov**

V zmysle § 4 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstarávaných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 a písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 10/2018 zo dňa 6.9.2018 vykonala Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór **kontrolu úplnosti a pravdivosti predložených žiadostí o prenájom bytov obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 vrátane kontroly pridelených bodov a koeficientov jednotlivým žiadateľom.**

Službyt Nitra s.r.o. predložil útvaru hlavného kontrolóra na kontrolu zoznam žiadateľov s kompletnou dokumentáciou vrátane pridelenia bodov a koeficientov podľa jednotlivých kritérií.

Kontrola bola vykonaná v termíne: 7.9.2018 – 24.9.2018

Cieľom kontroly bolo zistiť úplnosť a pravdivosť údajov uvedených v predložených žiadostiach o prenájom bytov žiadateľmi, overiť správnosť pridelenia bodov a koeficientov podľa jednotlivých kritérií.

Kontrola bola vykonaná v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 64/2011 – MZ dňa 7.4.2011 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 376/2013 – MZ dňa 14.11.2013 (ďalej len „VZN č. 1/2011“).

Kontrola bola vykonaná z originálov dokladov predložených Službytom:

1. boli predložené žiadosti žiadateľov o pridelenie nájomného bytu spolu s dokladmi
2. boli predložené zoznamy žiadateľov o prenájom jednotlivých bytov (garsónky a 1 - izbové) s uvedením pridelených bodov a koeficientov.

Ku kontrole bolo predložených spolu 170 žiadostí v nasledovnom členení:

Typ bytu	Počet žiadostí , ktoré spĺňajú podmienky VZN č. 1/2011	Počet žiadostí , ktoré nespĺňajú podmienky VZN č. 1/2011
garsónky	16	4
1 - izbové	123	27

Všetky žiadosti boli ÚHK prekontrolované.

Pre zostavenie návrhu poradovníka sú určené kritériá s bodovým hodnotením, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 k VZN č. 1/2011 - *Pravidlá pre zostavovanie poradovníka žiadateľov o pridelenie bytov bežného štandardu určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov.*

V prípade rovnakého počtu bodov sa žiadatelia zoradujú podľa koeficientu bytových podmienok (vypočítava sa ako podiel počtu osôb žijúcich v spoločnej domácnosti k počtu izieb v byte alebo rodinnom dome) od najvyššej hodnoty po najnižšiu. O poradí žiadateľov s rovnakou bodovou hodnotou alebo koeficientom rozhodne Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo žrebovaním.

Ku všetkým žiadostiam boli vydané potvrdenia o zaregistrovaní žiadostí, ktoré zároveň slúžia aj ako potvrdenie o prevzatí dokladov preukazujúcich splnenie podmienok. Službyt vydal potvrdenia o zaregistrovaní žiadostí aj žiadateľom, žiadosti ktorých boli vyhodnotené ako nevyhovujúce.

Pri kontrole ÚHK použil ISS – informačný systém samosprávy: modul obyvateľa (umožňuje skontrolovať trvalý pobyt žiadateľa).

Kontrola úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti a kontrola pridelenia bodov a koeficientov podľa Prílohy č. 1 k VZN č. 1/2011

Pre zaradenie žiadostí o pridelenie nájomného bytu medzi vyhovujúce žiadateľ musí splniť podmienku dodržania príjmového limitu a nebyť vlastníkom nehnuteľnosti v podiele ½ alebo väčšom bytu, bytového domu, resp. inej nehnuteľnosti určenej na bývanie podľa § 3 ods. 2 a 3 VZN č. 1/2011.

Kontrolou mesačného príjmu domácnosti žiadateľa bolo zistené:

Kritérium – príjem

- ✓ *žiadosť o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č.7 (v zozname žiadateľov pod por. č. 49) – žiadatelia nespĺnili podmienku dodržania príjmového limitu podľa § 3 ods. 2 VZN č. 1/2011. Príjem bol vyšší;*
- ✓ *k nasledovným žiadostiam neboli doložené potvrdenia o príjme žiadateľa alebo spolu posudzovanej osoby, resp. čestné prehlásenia o tom, že nepoberali žiadny príjem v určitom období:*
 - *žiadosť č. 65 (1 – izbový), obdobie od 2.8. 2017 do 7.8.2017, od 23.10.2017 do 31.10.2017*
 - *žiadosť č. 160 (1 – izbový), obdobie od 15.3.2017 do 6.4.2017*

- žiadosť č. 114 (1 – izbový), obdobie od 29.8.2017 do 31.12.2017
- žiadosť č. 88 (1- izbový), obdobie od 11.11.2017 do 20.11.2017
- žiadosť č. 15 (1 – izbový), obdobie od 16.3.2017 do 9.4.2017
- žiadosť č. 66 (garsónka), obdobie do 15.1.2017
- žiadosť č. 86 (garsónka), obdobie od 1.10.2017 do 5.11.2017.

Kontrolou pridelenia bodov podľa jednotlivých kritérií bolo zistené:

Kritérium- žiadateľ je osamelým rodičom

- ✓ žiadateľke o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 134 (v zozname žiadateľov pod por. č. 3) bolo pridelených 20 bodov ako osamelému rodičovi. Žiadateľka nie je rozvedená. Žiadateľka a jej manžel majú trvalý pobyt na rovnakej adrese;
- ✓ žiadateľke o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 119 (v zozname žiadateľov pod por. č. 26) bolo pridelených 20 bodov ako osamelému rodičovi. Žiadateľka nie je rozvedená. Žiadateľka a jej manžel majú trvalý pobyt na rovnakej adrese.

Kritérium – zabezpečovanie spoločenských a sociálnych potrieb mesta Nitra

V zmysle Prílohy č. 1 k VZN č. 1/2011 žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa je osobou zabezpečujúcou spoločenské a sociálne potreby Mesta Nitry, o čom dokladá odporúčenie zamestnávateľa k žiadosti o prenájom bytu

- ✓ žiadateľke o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 134 (v zozname žiadateľov pod por. č. 3), výkon práce ZŠ Benkova na pozícii vychovávateľka v školskom klube bolo pridelených 15 bodov. Žiadateľka predložila odporúčanie od zamestnávateľa k žiadosti o prenájom bytu;
- ✓ žiadateľke o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 160 (v zozname žiadateľov pod por. č. 4) bolo pridelených 15 bodov, žiadateľka predložila potvrdenie o príjme s pečiatkou zamestnávateľa Mesta Nitry, žiadateľka nepredložila odporúčanie zamestnávateľa;
- ✓ žiadateľke o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č. 137 (v zozname žiadateľov pod por. č. 32) bolo pridelených 15 bodov, výkon práce je Správa zariadení sociálnych služieb v pracovnej pozícii ako opatrovateľka. Žiadateľka predložila odporúčanie k žiadosti o prenájom bytu.

Kontrolou pridelených koeficientov bytových podmienok bolo zistené:

- ✓ žiadateľke o garsónku (žiadosť č. 21) bol priradený koeficient 2, správne mal byť 1. V žiadosti bol uvedený počet miestností počet osôb 3 a počet miestností 3;
- ✓ žiadateľke o garsónku (žiadosť č. 126) bol priradený koeficient 2, správne mal byť 1,5. V žiadosti bol uvedený počet osôb 6 a počet miestností 4;
- ✓ žiadateľke o 1 – izbový byt (žiadosť č. 19) bol priradený koeficient 1, správne mal byť 2. V žiadosti bol uvedený počet osôb 2 a počet miestností 1.

Ostatné zistenia:

- ✓ ku žiadosti o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č.70, 26 (v zozname žiadateľov pod por. č. 27, 55) nebol doložený rodný list dieťaťa;

- ✓ *ku žiadosti o 1 – izbový byt zaregistrovanej pod č.7, č. 8 a č. 107 (v zozname žiadateľov pod por. č. 49, 120 a 35) chýba výpis z individuálneho účtu Sociálnej poisťovne;*
- ✓ *ku žiadosti o 1-izbový byt pod č. 62, 77, 110, 145 nebol doložený sobášny list (v zozname žiadateľov pod por. č. 52, 61, 70, 110).*

Nedostatky formálneho charakteru:

- ✓ *v žiadostiach o 1 – izbový byt pod č. 167, 169, 140 chýbal podpis zodpovednej osoby o overení údajov z občianskeho preukazu prenajímateľom.*

Kontrolu vykonala:

Ing. Kristína Porubská, referent kontrolór

V Nitre dňa 25.9.2018

Ing. Darina Keselyová, v.r.
hlavný kontrolór mesta Nitra