



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1616/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Jozefína Bihariová, Fabrická 11/A, Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	03.10.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Jozefína Bihariová, Fabrická 11/A, Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², stavby súpisné číslo 1539 – rod. dom o. č. 7 na parcele registra „C“ KN č. 2336/1, parcely registra „C“ KN č. 2338/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² a parcely registra „C“ KN č. 2338/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² pre Mgr. Jozefínu Bihariovú, Fabrická 11/A, 949 01 Nitra

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², stavby súpisné číslo 1539 – rod. dom o. č. 7 na parcele registra „C“ KN č. 2336/1, parcely registra „C“ KN č. 2338/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² a parcely registra „C“ KN č. 2338/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² pre Mgr. Jozefínu Bihariovú, Fabrická 11/A, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka si na predmetných nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitra plánuje rozšíriť svoje bývanie. Odpredajom pozemkov mesto získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2018

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Jozefína Bihariová, Fabrická 11/A, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Jozefína Bihariová, Fabrická 11/A, Nitra).

Odbor majetku MsÚ v Nitre rieši žiadosť **Mgr. Jozefíny Bihariovej, Fabrická 11/A, Nitra** zo dňa 09.04.2018 o odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Nitra, zapísaných v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra, za účelom rozšírenia svojho bývania. Ide o:

- parcelu registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 143 m² so stavbou súpisné číslo 1539 – rod. dom. o. č. 7
- parcelu registra „C“ KN č. 2338/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 45 m²
- parcelu registra „C“ KN č. 2338/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 27 m².

Žiadateľka je vlastníčkou domu súpisné číslo 1540 postavenom na parcele registra „C“ KN č. 2334/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m² v kat. úz. Nitra. O odkúpenie hore uvedených nehnuteľností vo vlastníctve mesta má záujem z dôvodu, že ide o susediace nehnuteľnosti a chce si rozšíriť svoje bývanie.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal z územného hľadiska nasledovné vyjadrenie:

„Predmetné parcely sú v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Nitra) súčasťou lokality funkčne určenej pre **bývanie s charakterom viacpodlažnej (I – 6 NP) uličnej kompaktnej zástavby**. Tieto plochy sú určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania – táto funkcia je prevládajúca. V súčasnosti ide o lokalitu nesúrodnej formy zástavby, kde záväzná časť ÚPN Nitra stanovuje spracovať a odsúhlasiť podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu (územný plán zóny – ÚPZ) pre budúcu dostavbu územia, ktorou sa preukáže optimálna forma zástavby, ako aj celkové urbanisticko-architektonické riešenie. Zároveň v zmysle dopravnej koncepcie ÚPN je navrhovaná priebežná komunikácia v trase Fabrickej ul. s vyústením do Kollárovej ul. s parametrami MO 6-12/40, kde sa predpokladá rozšírenie existujúcej komunikácie, resp. aj úprava jej trasovania vzhľadom na okraj územia bývalej Rolfesovej bane, čím budú pravdepodobne dotknuté aj existujúce objekty garáží, resp. parcely, na ktorých sa tieto stavby nachádzajú, vrátane predmetných parciel.

Z vyššie uvedených dôvodov upozorňujeme, že vzhľadom na plánované budúce využitie územia a dopravnú koncepciu stanovenú ÚPN, ide v prípade dotknutých objektov o dočasné stavby, kde **nie je vhodný odpredaj pozemkov, na ktorých sa nachádzajú.**“

Výbor mestskej časti č. 2 Staré Mesto

na zasadnutí konanom dňa 18.06.2018 prerokoval predloženú žiadosť, stotožňuje sa s názorom útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre a nesúhlasí s odkúpením predmetných nehnuteľností.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 uznesením číslo 125/2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj pozemkov v katastrálnom území Nitra, zapísaných v liste

vlastníctva č. 3681, parcely registra „C“ KN č. 2336/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 143 m² so stavbou súpisné číslo 1539 – rod. dom. o. č. 7, parcely registra „C“ KN č. 2338/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m² a parcely registra „C“ KN č. 2338/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m² za účelom rozšírenia svojho bývania pre Mgr. Jozefínu Bihariovú, Fabrická 11/A, Nitra.

Žiadateľka nemá finančné záväzky voči mestu Nitra.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Jozefína Bihariová, Fabrická 11/A, Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1616/2018

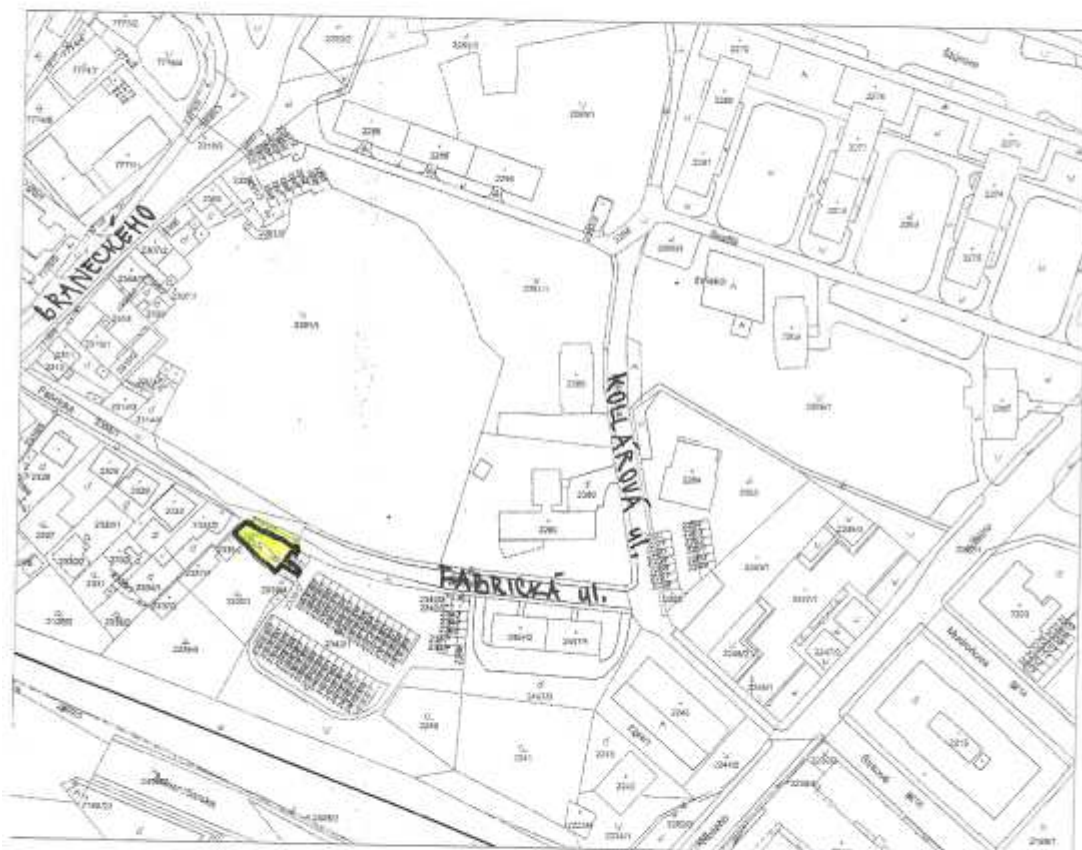
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

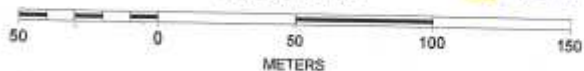
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

18. apríla 2018 9:33

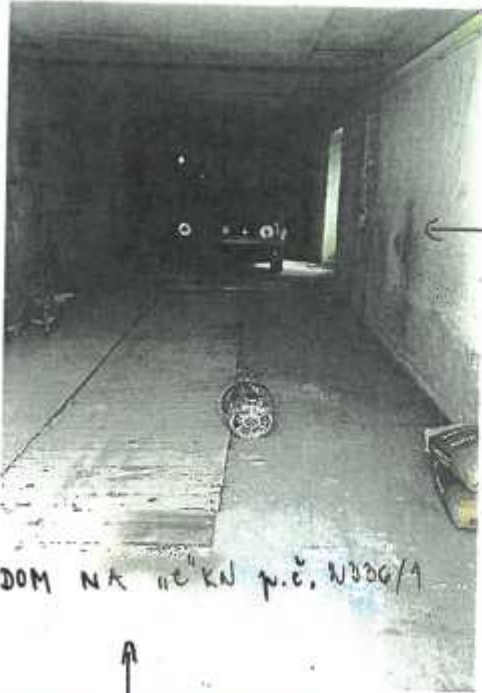


SCALE 1 : 1 901

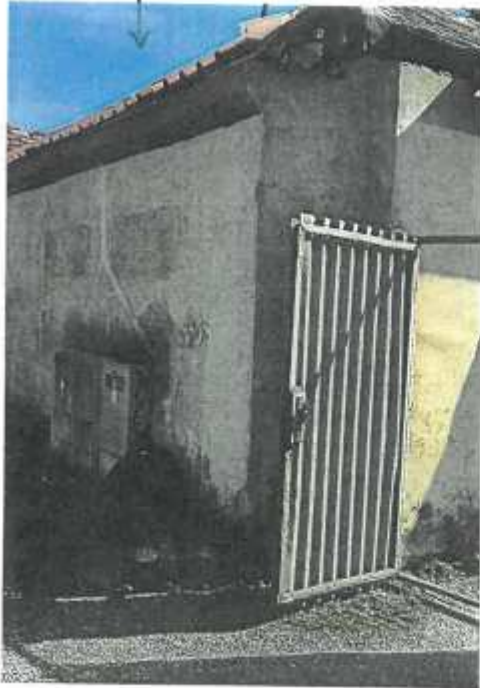
— PREDMET ZIAJOSTI Mgr. BILAROVET



MATERIÁL č. 1616/1018



DOM NA ul. KÚ p.č. 1330/1



FABRIČKA 11 A

Google 9 Fabrická



Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2018 Google

Nitra, Nitriansky kraj

Google, Inc.

Street View - apr 2012

