



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1615/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Bihari, Fabrická 13, Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	03.10.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Bihari, Fabrická 13, Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja jednej z nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to:

1. časti o výmere cca 500 m² z parcely registra „C“ KN č. 4033/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 9553 m²

alebo

2. časti o výmere cca 500 m² z parcely registra „C“ KN č. 4066/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 12228 m²

alebo

3. parcely registra „C“ KN č. 4064/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m² pre Petra Bihariho, Fabrická 13, 949 01 Nitra.

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja jednej z nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to:

1. časti o výmere cca 500 m² z parcely registra „C“ KN č. 4033/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 9553 m² (presnú výmeru určí geometrický plán)

alebo

2. časti o výmere cca 500 m² z parcely registra „C“ KN č. 4066/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 12228 m² (presnú výmeru určí geometrický plán)

alebo

3. parcely registra „C“ KN č. 4064/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m² pre Petra Bihariho, Fabrická 13, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ plánuje na jednej z hore uvedených nehnuteľností výstavbu rodinného domu. Odpredajom pozemku mesto získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.11.2018

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Bihari, Fabrická 13, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Bihari, Fabrická 13, Nitra).

Odbor majetku MsÚ v Nitre rieši žiadosť **Petra Bihariho, Fabrická 13, 949 01 Nitra** zo dňa 20.06.2018 o odkúpenie jedného zo stavebných pozemkov na parc. č. 4033/1, 4066/1 a 4064/6 v kat. úz. Nitra o výmere od 2,5 do 5 árov, za účelom výstavby rodinného domu.

Mesto Nitra je vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 4033/1 – ostatné plochy o výmere 9553 m², parcely registra „C“ KN č. 4064/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m² a parcely registra „C“ KN č. 4066/1 – ostatné plochy o výmere 12228 m². Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v blízkosti Borovej ulice v Nitre.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre vydal k žiadosti nasledovné vyjadrenie: „Podľa Územného plánu mesta Nitra (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5, je parcela č. 4033/1 **súčasťou plôch funkčne určených pre vybavenosť**.

Parcely č. 4064/6 a 4066/1 sú **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania sa parcela č. 4033/1 nachádza v lokalite so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Parcely č. 4064/6 a 4066/1 sú súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Výstavba RD na parcele č. 4033/1 funkčne určenej pre vybavenosť nie je v súlade s ÚPN mesta Nitry.

Parcely č. 4064/6 a 4066/1 sú súčasťou lokality, v ktorej Mesto Nitra vlastní viacero pozemkov, ktoré sú súčasťou územia pre možnú budúcu výstavbu štartovacích bytov v Nitre. Na územie bol obstaraný podrobnejší územnoplánovací podklad UPP Súľovská.

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 25.09.2018 uznesením číslo 165/2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj ani jedného z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4033/1, 4066/1 a 4064/6 v kat. úz. Nitra o výmere 2,5 do 5 árov za účelom výstavby rodinného domu pre Petra Bihariho, Fabrická 13, 949 01 Nitra a stotožňuje sa so stanoviskom útvaru hlavného architekta o nesúlade stavby rodinného domu s územným plánom v predmetnej lokalite.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Bihari, Fabrická 13, Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 1615/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

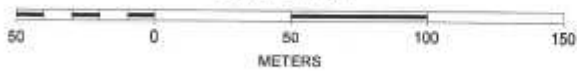
Vytvorené cez katastrálny portál

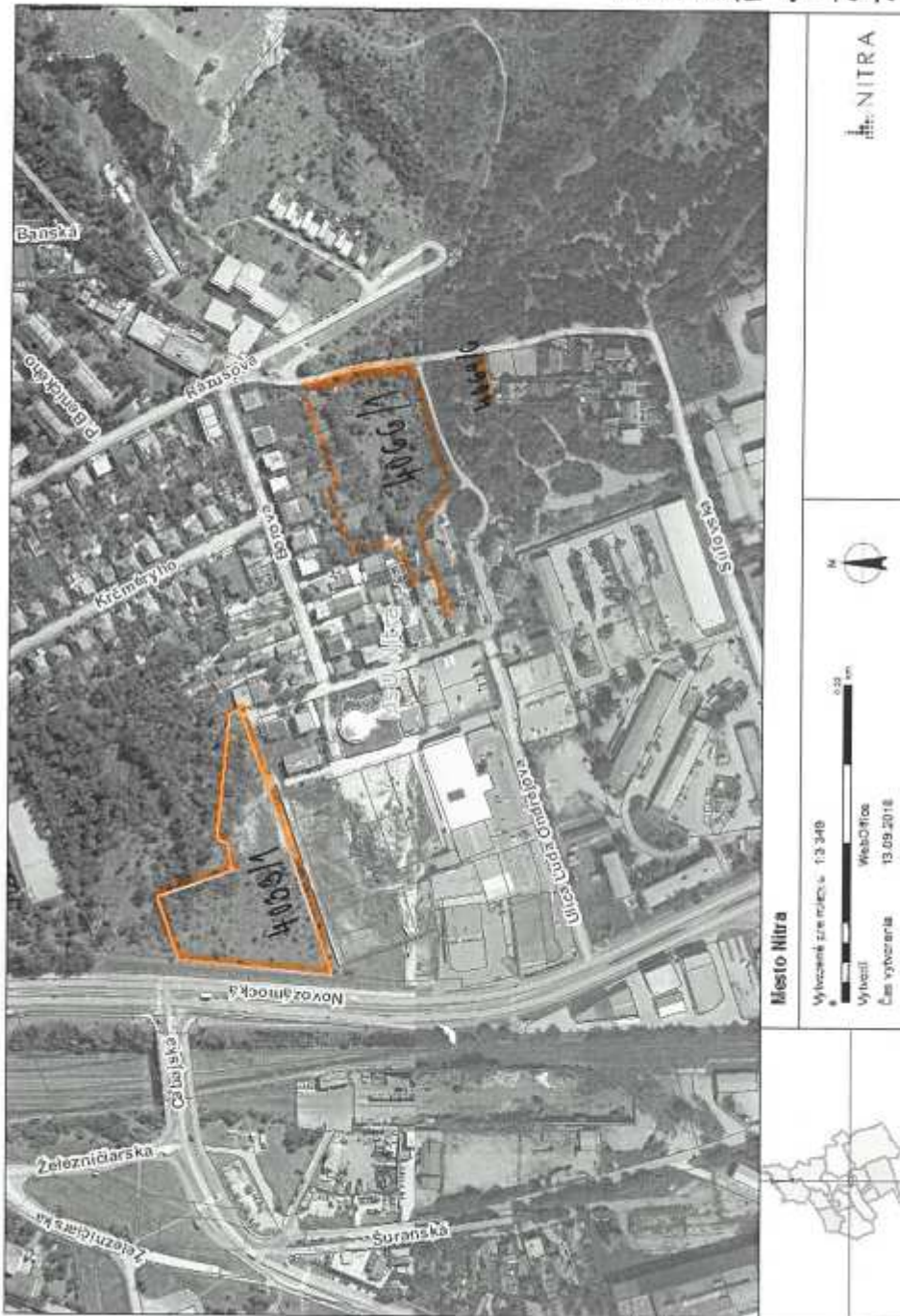
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

2. júla 2018 12:24



SCALE 1 : 1 917





Mesto Nitra

Wlozanie zriadenia: 13.3.2018

Vytvorené: WebOffice

Čas vytvorenia: 13.09.2018



Mesto NITRA

Obrazky, karteploty a iné grafické prvky sú podla sady štandardných symbolov a značiek z 2017/18 č. 1/3

10' KN p.č. 4066/1 k.č. NITRA

