



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1614/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (spoločnosť Merge s. r. o. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	03.10.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť o výmere 43m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti o výmere 43 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 - ostatné plochy o výmere 8553 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, 949 11 Nitra, IČO: 36 764 311

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti o výmere 43 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 - ostatné plochy o výmere 8553 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, 949 11 Nitra, IČO: 36 764 311.

Dôvodom odpredať spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra prevádzkuje predajný stánok na predmetnom pozemku vo vlastníctve mesta Nitra, ktorý je tu umiestnený od roku 1995, na základe Nájomnej zmluvy č. j. 2385/2016/OM zo dňa 01.10.2016 v znení dodatku č. 1. Žiadateľ stánok v roku 2017 zrekonštruoval, investícia predstavovala cca 17 000,- €.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2018

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť o výmere 43 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť o výmere 43 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra).

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 31.05.2018 doručená žiadosť spoločnosti **Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra, IČO: 36 764 311** o odkúpenie pozemku pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa, a to parcely registra „C“ KN č. 7348/1 o výmere 43 m² v kat. úz. Nitra na Škultétyho ulici v Nitre.

Mesto Nitra je vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 7348/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 8553 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681. Na časti predmetnej nehnuteľnosti je postavený predajný stánok so sortimentom školských potrieb, drogérie, galantérie, kusového textilu, ovocia, zeleniny, kvetov a chovateľských potrieb vo vlastníctve žiadateľa na základe nájomnej zmluvy č. j. 2385/2016/OM zo dňa 01.10.2016 v znení dodatku č. 1, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Predajný stánok je umiestnený na predmetnej nehnuteľnosti od roku 1995 podľa pôvodnej zmluvy o nájme č. 18/1995 SMM zo dňa 31.03.1995 v znení neskorších dodatkov, kedy bola nájomcom matka žiadateľa, Nataša Horniaková. V roku 2016 stánok odkúpil žiadateľ, o rok neskôr ho zrekonštruoval za cenu cca 17 000,- € a skultúrnil aj pozemok v okolí stánku, ktoré neustále udržiava.

Odbor majetku MsÚ v Nitre na základe požiadavky VMČ č. 4 – Klokočina a na základe požiadavky obyvateľov tejto lokality vzhľadom k neúnosnej situácii vznikajúcej predajom alkoholu a jeho následkami, vypovedal všetky nájomné zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta Nitra pod predajnými stánkami na Škultétyho ulici vo vlastníctve súkromných osôb, teda aj Nájomnú zmluvu č. j. 2385/2016/OM zo dňa 01.10.2016 v znení dodatku č. 1 uzatvorenú so spoločnosťou Merge s. r. o. Nitra. Nájomca prevzal výpoveď dňa 21.05.2018 a listom zo dňa 31.05.2018 požiadal o odkúpenie pozemku pod stánkom.

Mestu Nitra bola doručená petícia občanov za zachovanie predajných stánkov. Petícia bola prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre konanom dňa 21.06.2018. Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením číslo 192/2018-MZ vyhoveló petícii za zachovanie predajných stánkov na Škultétyho ulici v Nitre. Zároveň uložilo prednostovi MsÚ v Nitre pripraviť nové podmienky nájomného vzťahu a návrh umiestnenia nových stánkov v súlade s projektovou dokumentáciou rozšírenia komunikácie na Škultétyho ulici a pripomienkami ÚHA.

Odbor majetku zabezpečil späťvzatie výpovedí jednotlivým nájomcom predajných stánkov.

Útvár hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre
vydal k žiadosti spoločnosti Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra o odkúpenie pozemku pod stánkom vo vlastníctve žiadateľa nasledovné vyjadrenie:

„Podľa Územného plánu mesta Nitra (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitra (ÚPN) schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetný pozemok nachádza v území funkčne určenom pre vybavenosť a doplnkovo bývanie a z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná zástavba uličná kompaktná do 6 NP.

Útvar hlavného architekta odporúča v prípade umiestňovania objektov stánkového predaja s „provizórnym“ charakterom stavby umiestňovanie týchto dočasných stavieb len na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra. Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť sa nevyjadrovala k osadeniu stánkov v priestore Škultétyho ulice. Umiestňovanie predajných stánkov je možné len v súlade s koncepciou, ktorá však nie je pre oblasť Škultétyho ulice zatiaľ prijatá.

Útvar hlavného architekta pre vyššie uvedené dôvody **nesúhlasí** s odpredajom pozemku pod predajným stánkom umiestneným v tejto polohe, najmä z dôvodu nesúlady s regulatívmi schváleného Územného plánu mesta Nitra a nekoncepčného riešenia provizórneho druhu predaja v tejto časti obytného súboru Klokočina. Objekt stánkového predaja je potrebné riešiť koncepcie a v súvislosti s ostatnými, už existujúcimi trvalými aj dočasnými stavbami na tejto ulici.“

Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina

na zasadnutí konanom dňa 06.08.2018 vyjadril **nesúhlas s odpredajom** časti o výmere 43 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra a stotožňuje sa so stanoviskom útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 30.08.2018 uznesením číslo 153/2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj parcely registra „C“ KN č. 7348/1 o výmere 43 m² v kat. úz. Nitra na Škultétyho ulici v Nitre pod predajným stánkom pre spoločnosť Merge s. r. o., Škultétyho 20, Nitra, IČO: 36 764 311.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť o výmere 43 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra pre spoločnosť Merge s. r. o. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1614/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

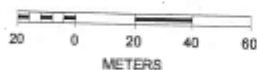
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

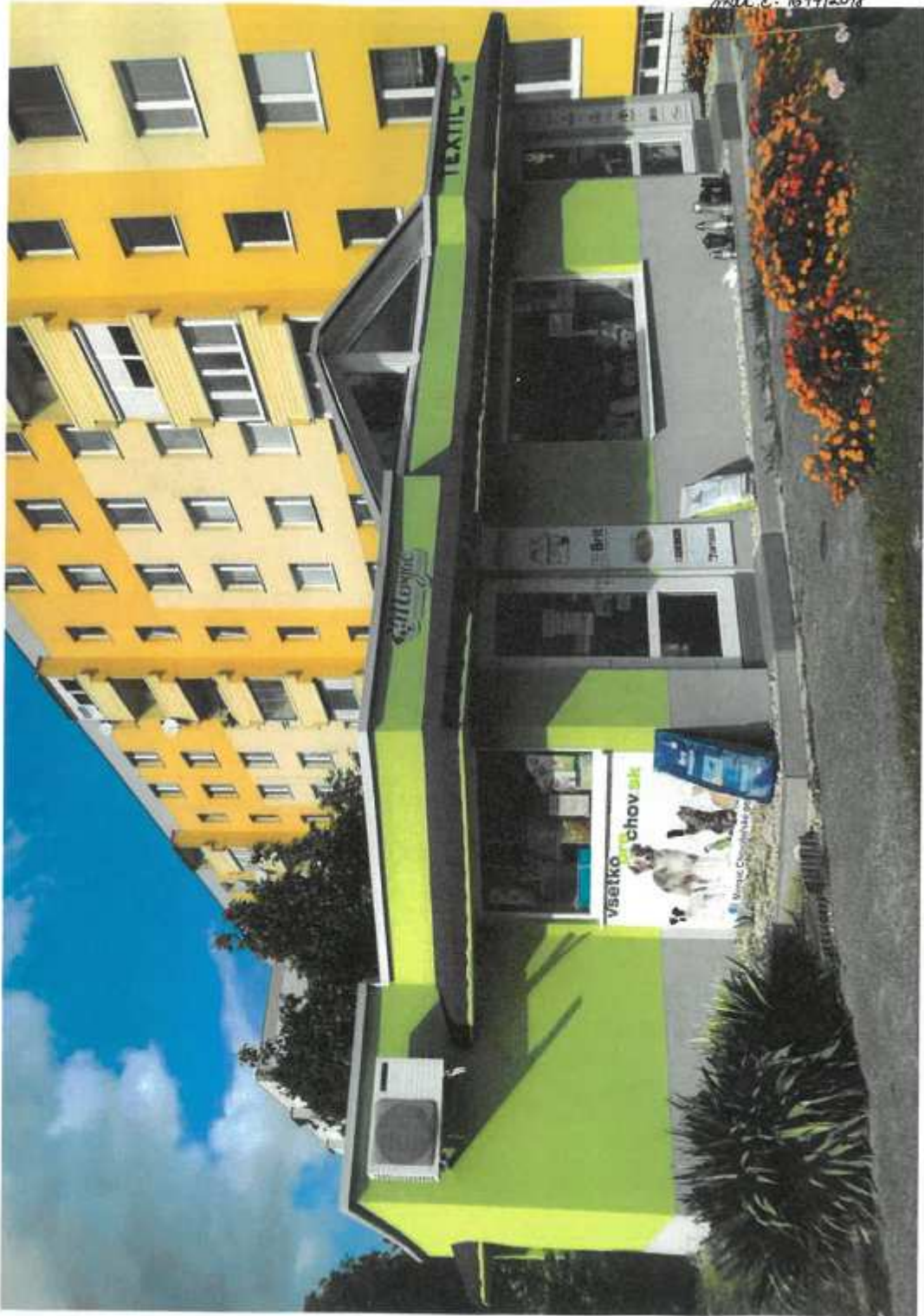
3. októbra 2018 10:50



SCALE 1 : 1 792



X UMIESTNENIE STÁNKU
spol. MERGE s.r.o. NITRA



mal. č.: 1614/2018