



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1610/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kisová- odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.10. 2018
Dátum vyhotovenia:	03.10.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kisová. - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

I. alternatíva

1. n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, a to:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 4911/6 – ostatná plocha o výmere 26 m², ktorý bol geometrickým plánom č.50940741-12/2017,odčlenený z pozemku parcela reg. „E“KN č.4577/1 – orná pôda o výmere 6829 m², vedeného LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, pre Mgr. Soňu Kisovú, trvale bytom Hlboká 37, 949 01 Nitra.

a

2. s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku v kat. území Nitra, a to:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 4911/6 – ostatná plocha o výmere 26 m², ktorý bol geometrickým plánom č.50940741-12/2017,odčlenený z pozemku parcela reg. „E“KN č.4577/1 – orná pôda o výmere 6829 m², vedeného LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Mgr. Soňu Kisovú, trvale bytom Hlboká 37, 949 01 Nitra, za podmienky, že na predmetnom pozemku nebudú zriadené žiadne stavby trvalého charakteru ani oplotenie.

Nájomné za predmetný pozemok bude stanovený v zmysle VZN Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to: nájomné do výmery 400 m² vo výške 0,21€/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov. Pozemok je svahovitý, dlhodobo neutržiavaný, pre Mesto Nitra nevyužiteľný. Žiadateľka má záujem sa oň starať a udržiavať ho a má záujem o majetkovo-právne usporiadanie predmetného pozemku na základe reálneho užívania.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12. 2018

K: MR

alebo

II. alternatíva s ch v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok v kat. území Nitra, a to:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 4911/6 – ostatná plocha o výmere 26 m², ktorý bol geometrickým plánom č.50940741-12/2017,odčlenený z pozemku parcela reg. „E“KN č.4577/1 – orná pôda o výmere 6829 m², vedeného LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, pre Mgr. Soňu Kisovú, trvale bytom Hlboká 37, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov. Pozemok je svahovitý, dlhodobo neudržiavaný, pre Mesto Nitra nevyužiteľný. Žiadateľka má záujem sa oň starať a udržiavať ho a má záujem o majetkovo-právne usporiadanie predmetného pozemku na základe reálneho užívania.

Kupujúca uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12. 2018

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Kisová, odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 10.05.2018 žiadosť Mgr. Soni Kisovej, bytom Hlboká 37, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku v katastrálnom území Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 4911/6 o výmere 26 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.50940741-12/2017 z parcely reg. „E“ KN č. 4577/1 – orná pôda o výmere 6829 m², vedenej v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľka je vlastníčkou rod. domu postaveného na par. č. 4913, ako i p.č. 4833/3, vedené v LV č. 4813 a 5704.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č.169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra a v znení neskorších dodatkov predmetný pozemok sa nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie.

Na predmetnom pozemku, ktorý chce žiadateľka odkúpiť sa nachádzajú verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, plyn, elektr. vedenie). vid'. príloha. Odpredajom tejto časti pozemku by bol znemožnený aj prístup na pozemky parc.č. 4833/2 a 4833/1.Z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s odpredajom predmetnej parcely.

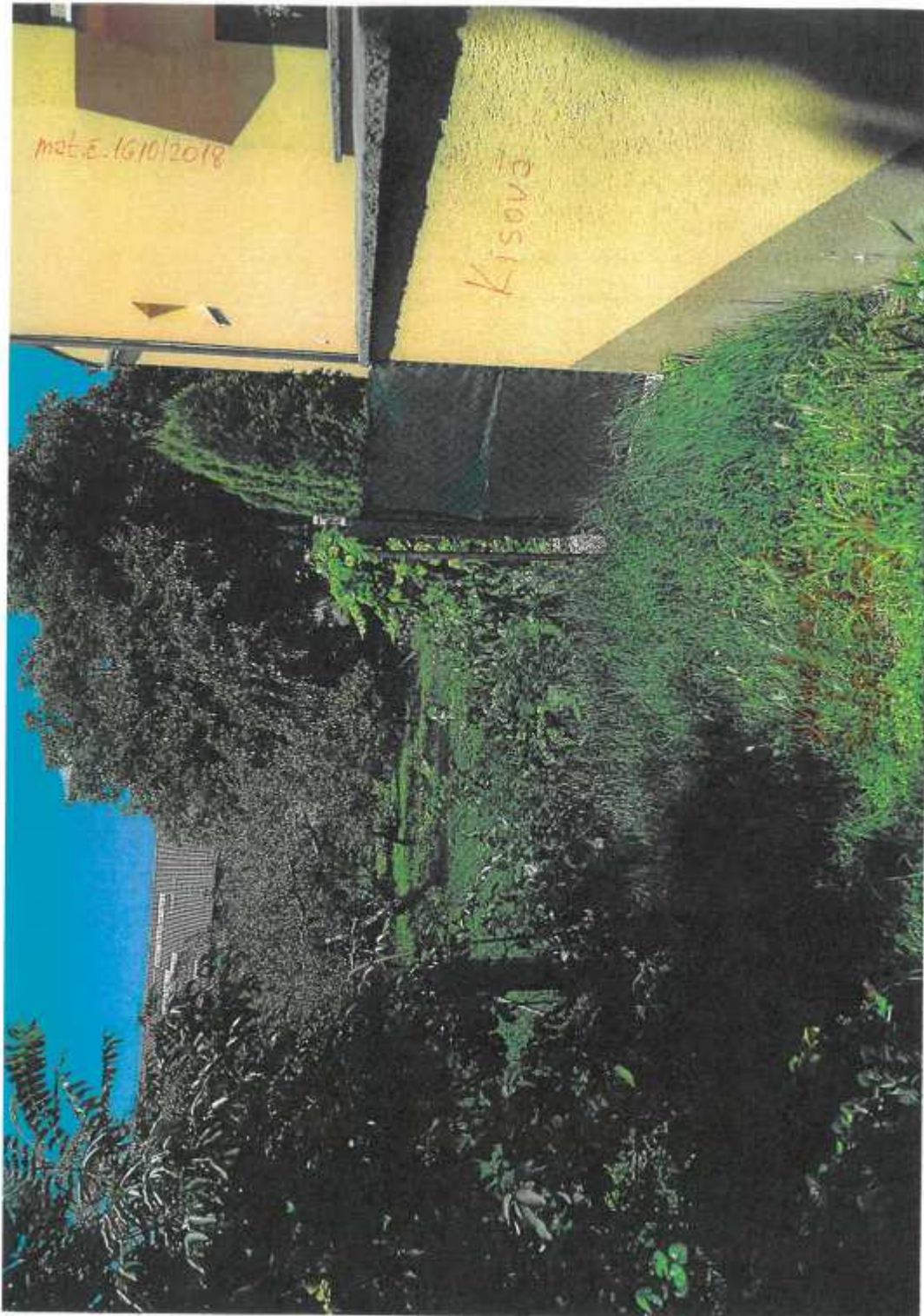
Stanovisko VMČ.3 Nitra - Čermáň:

VMČ č.3 prerokoval žiadosť dňa 11.06.2018 a stotožňuje sa s vyjadrením Útvaru hlavného architekta MsÚ.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

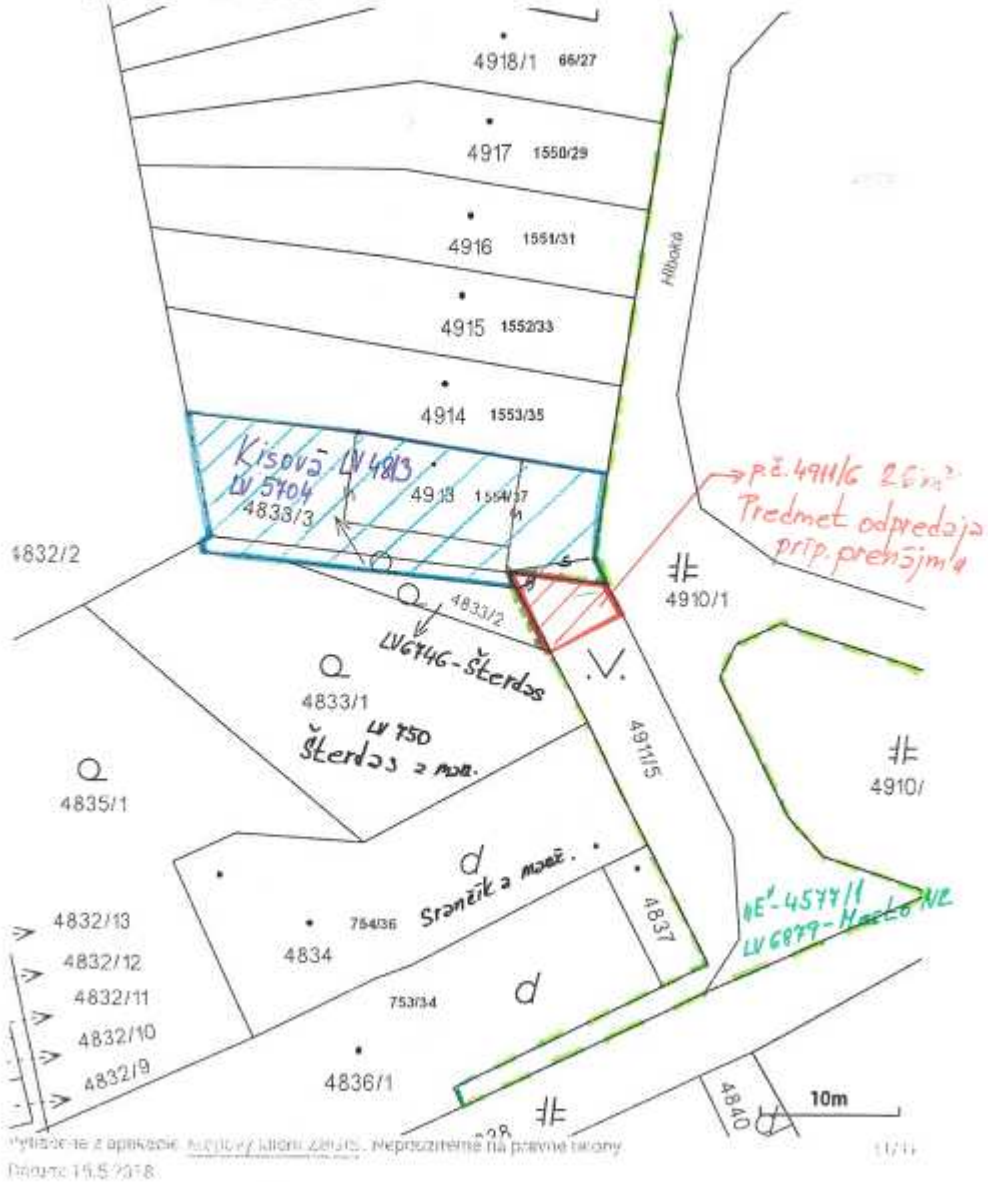
Na zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.122/2018 odporúča MZ schváliť prenájom pozemku v k.ú. Nitra, a to parc. reg. „C“ KN č. 4911/6 o výmere 26 m², ktorá je odčlenená geometrickým plánom č.50940741-12/2017 z parc. reg. „E“KN č. 4577/1 orná pôda o výmere 6829 m² v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 0,21 €/m²/rok pre Mgr. Soňu Kisovú, Hlboká 37, 949 01 Nitra za podmienky, že na predmetnom pozemku nebudú zriadené žiadne stavby trvalého charakteru ani oplotenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kisová, odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

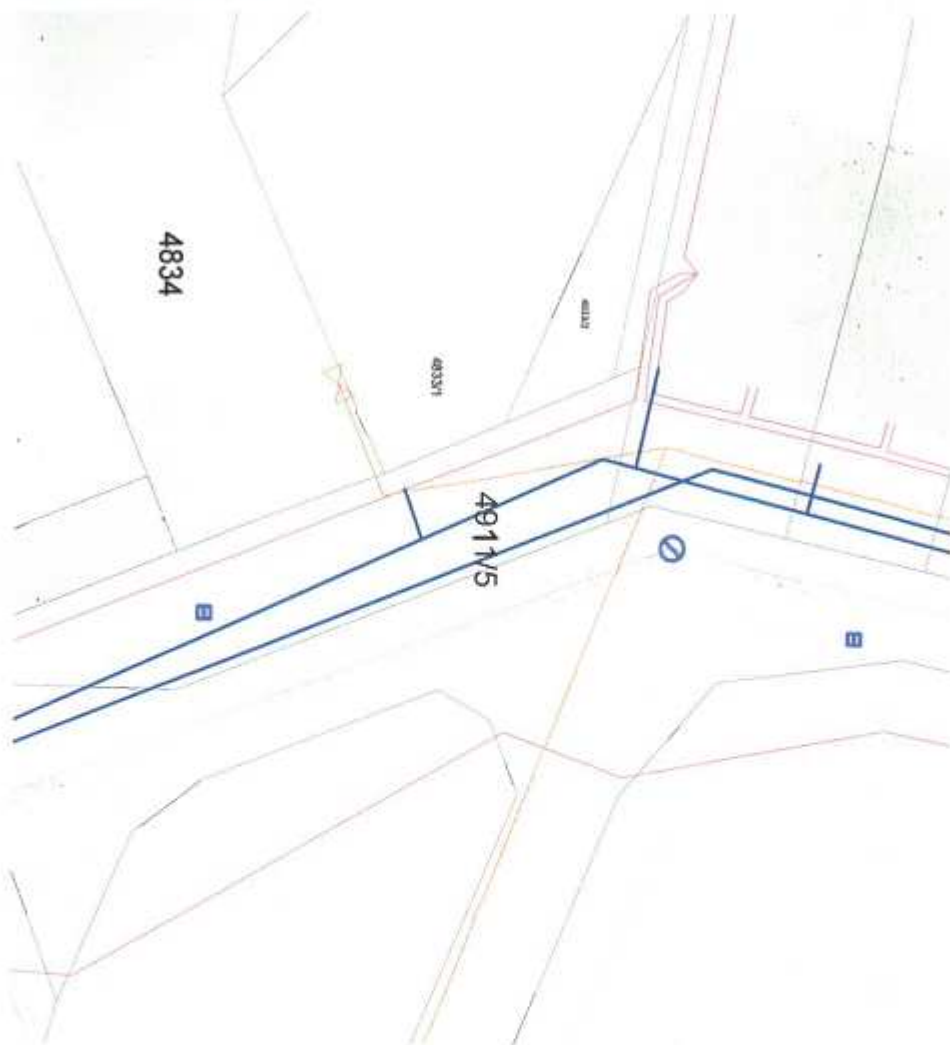


Export *mat. č. 1610/2018*

Oblasť katastra: Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



mat. č. 1610/2018



- ▭ Stavba.shp
- ▭ Parcela.shp
- ▭ Budova.shp
- ▭ Uličná sieť
- ▬ Voda
- ▬ V_ osvetlenie.shp
- ▬ Verejné osvetlenie
- ▬ Horúcovod_uk
- ▬ Plyn
- ▬ Elektrovedenie.shp
- ▬ 110 kV vzdušné
- ▬ 22 kV vzdušné
- ▬ 22 kV podzemné
- ▬ 0.4 kV vzdušné
- ▬ 0.4 kV podzemné
- ▬ Kanalizácia
- ▬ Telecom