

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

3. bod (**mat. č. 19**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 302/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

bod (**mat. č. 731/2012**)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 13.12.2012

U z n e s e n i e číslo 303/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 13.12.2012

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 345/2012-MZ sa plní a vypúšťa sa z kontroly

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

bod (mat. č. 1359/2018)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2018-MZ zo dňa 01.03.2018

U z n e s e n i e číslo 304/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2018-MZ zo dňa 01.03.2018

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 55/2018-MZ v bode 2) sa plní, NT: 30.11.2018

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

4. bod (mat. č. 1617/2018)

Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra pre dopytovo orientované projekty „Wifi pre Teba“

U z n e s e n i e číslo 305/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

- a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra pre dopytovo orientované projekty „NITRA - Wifi pre Teba“, kód výzvy OPII-2018/7/1-DOP,

- b) zabezpečenie realizácie projektu „Wifi pre Teba“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- c) výšku maximálnej podpory na projekt vo výške 15 000,- € v zmysle výzvy,

- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 750,- €,

- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra pre dopytovo orientované projekty „NITRA - Wifi pre Teba“, kód výzvy OPII-2018/7/1-DOP,

- b) zabezpečenie realizácie projektu „Wifi pre Teba“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- c) výšku maximálnej podpory na projekt vo výške 15 000,- € v zmysle výzvy,

- d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 750,- €,

- e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

5. bod (mat. č. 1620/2018)

Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu s názvom „Interiérové vybavenie pre komunitné centrum Orechov dvor“

U z n e s e n i e číslo 306/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu s názvom „Interiérové vybavenie pre komunitné centrum Orechov Dvor“ v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v roku 2019,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) predloženie žiadosti o dotáciu, pričom ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry,
- d) výšku celkových výdavkov na projekt: 22 203,78 €,
- e) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov,
- f) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu s názvom „Interiérové vybavenie pre komunitné centrum Orechov Dvor“ v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v roku 2019,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) predloženie žiadosti o dotáciu, pričom ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom a platným PHSR mesta Nitry,
- d) výšku celkových výdavkov na projekt: 22 203,78 €,
- e) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektov a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami

poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov,

- f) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

6. bod (**mat. č. 1600/2018**)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2016-MZ zo dňa 25.10.2016 (Návrh na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave po 31.5.2017)

U z n e s e n i e číslo 307/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2016-MZ zo dňa 25.10.2016 (Návrh na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave po 31.5.2017)

s chv a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2016-MZ zo dňa 25.10.2016 (Návrh na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave po 31.5.2017), nasledovne:

1. v schvaľovacej časti A) v bode 4 písm. b) sa vypúšťa nasledovné znenie piatej odrážky
„podiel nízko-podlažných alebo low entry vozidiel na celkovom počte vozidiel potrebných na plnenie predmetu zmluvy“

2. v schvaľovacej časti A) v bode 5 v predposlednej odrážke sa vypúšťa znenie:
„povinnosť dopravcu zložiť zábezpeku za celú dobu poskytovania služby vo výške 5.000.000 EUR s možnosťou zloženia zábezpeky poskytnutím bankovej záruky za uchádzača alebo zložením finančných prostriedkov na bankový účet mesta ako verejného obstarávateľa“
a nahrádza sa znením
„povinnosť dopravcu zložiť zábezpeku za celú dobu poskytovania služby vo výške 500.000 EUR s možnosťou zloženia zábezpeky poskytnutím bankovej záruky za uchádzača alebo zložením finančných prostriedkov na bankový účet mesta ako verejného obstarávateľa“

3. v schvaľovacej časti A) v bode 5 v poslednej odrážke sa vypúšťa znenie:
„dodávateľ služby sa zaväzuje každoročne znížiť náklady za úhradu vo verejnom záujme minimálne o 1% voči objednávateľovi Mestu Nitra“
a nahrádza sa znením
„dodávateľ sa zaväzuje každoročne k zmluvnému termínu predložiť objednávateľovi Mestu Nitra návrh na optimalizáciu, resp. zníženie nákladov oproti predchádzajúcemu roku, ktorý ale nebude vychádzať z návrhu na zníženie obslužnosti MAD alebo redukciu spojov“

4. v schvaľovacej časti A) sa vypúšťa nasledovné znenie bodu 6)
„úspešným uchádzačom bude ten uchádzač, ktorý dosiahne po realizácii elektronickej aukcie najvyššie hodnotenie ponuky“

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

7. bod (mat. č. 1601/2018)

Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 255/2018-MZ zo dňa 13.9.2018 (Návrh opatrení na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Dražovce a Horné a Dolné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 308/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 255/2018-MZ zo dňa 13.9.2018 (Návrh opatrení na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Dražovce a Horné a Dolné Krškany)

berie na vedomie

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 255/2018-MZ zo dňa 13.9.2018 (Návrh opatrení na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Dražovce a Horné a Dolné Krškany)

ukladá

prednostovi MsÚ

prijímať a realizovať postupne úlohy, ktoré sú v možnostiach mesta Nitry k naplneniu jednotlivých opatrení

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeoobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

8. bod (mat. č. 1570/2018)

Informatívna správa - Zoznam objektov navrhnutých na prevzatie do správy a majetku mesta pri budovaní strategického parku Nitra Sever

U z n e s e n i e číslo 309/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu - Zoznam objektov navrhnutých na prevzatie do správy a majetku mesta Nitry pri budovaní strategického parku Nitra Sever

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu - Zoznam objektov navrhnutých na prevzatie do správy a majetku mesta pri budovaní strategického parku Nitra Sever

n e s ú h l a s í

s budúcním bezodplatným prevzatím objektov vyvolaných investícií do prevádzky v zmysle § 18, ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

9. bod (mat. č. 1579/2018)

Informatívna správa k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra na roky 2016-2020 za rok 2017

U z n e s e n i e číslo 310/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Informatívnu správu k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra na roky 2016-2020 za rok 2017

berie na v e d o m i e

Informatívnu správu k plneniu II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra na roky 2016-2020 za rok 2017

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

10. bod (mat. č. 1598/2018)

Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie garsóniek a 1-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

U z n e s e n i e

číslo 311/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie garsóniek a 1-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

s c h v a ľ u j e

Poradovník žiadostí o pridelenie garsóniek a 1-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

vyčleňuje

3 jednoizbové byty z kvóty určenej pre vymedzený okruh žiadateľov v zmysle § 5 VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

11. bod (mat. č. 1599/2018)

Základné východiská parkovacej politiky mesta Nitry

U z n e s e n i e číslo 312/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Základné východiská parkovacej politiky mesta Nitry
s c h v a ľ u j e
Základné východiská parkovacej politiky mesta Nitry

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- 5. krok
Identifikácia lokalít pre budovanie parkovacích miest

dopĺňa vetu: „Identifikovať lokality pre výstavbu záchytných parkovísk na vstupoch do Nitry.“
- na str. 7 „Oslobodenie od úhrad“ vypúšťa bod b)
- dopĺňa do definície abonenta 1, resp. 2 aj adresu trvalého bydliska v zmysle komunikácie

u k l a d á
prednostovi MsÚ
a dotknutým odborným útvarom MsÚ zabezpečiť ďalší postup podľa schváleného znenia
Základných východísk parkovacej politiky mesta Nitry

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

12. bod (mat. č. 1605/2018)

Správa o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra

U z n e s e n i e číslo 313/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o doručenej požiadavke o obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra

schvaľuje

obstaranie Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra

ukladá

a) útvaru hlavného architekta

zabezpečiť proces obstarania Územného plánu zóny Nová Chrenová I., Nitra

b) odboru ekonomiky a rozpočtu

zabezpečiť na rok 2019 finančné prostriedky na obstaranie územného plánu zóny

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

13. bod (mat. č. 1562/2018)

Návrh lokalít pre umiestnenie mestskej plaveckej haly

U z n e s e n i e číslo 314/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh lokalít pre umiestnenie mestskej plaveckej haly

s c h v a ľ u j e

ALTERNATÍVA 1/

Lokalitu č. 1 pre umiestnenie mestskej plaveckej haly:

Pozemok parcela C KN č. 7220/1 – orná pôda, celková výmera: 24 862 m², k. ú. Nitra,
vlastník Mesto Nitra – Park pod Borinou

u k l a d á

vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja

- spracovať situačný návrh umiestnenia mestskej plaveckej haly podľa schválenej alternatívy
- predložiť požiadavku na financovanie projektovej prípravy plaveckej haly v rozpočte mesta na r. 2019

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

15. bod (**mat. č. 1589/2018**)

Etický kódex voleného predstaviteľa samosprávy

Mestské zastupiteľstvo v Nitre k **mat. č. 1589/2018** neprijalo uznesenie.

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

16. bod (mat. č. 1580/2018)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 9/2018 o zmene názvu ulice v časti mesta Staré Mesto

U z n e s e n i e číslo 316/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 9/2018 o zmene názvu ulice v časti mesta Staré Mesto

neuznieslo sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 9/2018 o zmene názvu ulice v časti mesta Staré Mesto zo („7. pešieho pluku“ na „Divadelná ulica“)

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

17. bod (mat. č. 1509/2018)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje

uznieslo sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 8/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje („Slnečnicová ulica“)

U z n e s e n i e _____ číslo 317/2018-MZ

ukladá

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného VZN Mesta Nitry č. 8/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného VZN Mesta Nitry č. 8/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

18. bod (mat. č. 1569/2018-a)

Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. - Zápasnícka hala Júliusa Strniska, Parkové nábr. 22, Nitra

U z n e s e n i e

číslo 318/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. - Zápasnícka hala Júliusa Strniska, Parkové nábr. 22, Nitra

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

ako štatutárnemu orgánu jediného spoločníka (Mesto Nitra) spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o., ktorý vykonáva v zmysle § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia ako najvyššieho orgánu spoločnosti

schváliť

prenájom nehnuteľnosti - stavby súpisné č. 1933 "Telocvičňa" postavená na pozemku parcela registra "C" č. 185 - Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 952 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, zapísanej na LV č. 5953 pre nájomcu: občianske združenie Telovýchovná jednota AC Nitra, so sídlom Parkové nábrežie 882/27, 949 01 Nitra (IČO: 00681687) na dobu nájmu 15 rokov za ročné nájomné vo výške dotácie poskytnutej Mestom Nitra v príslušnom kalendárnom roku Telovýchovnej jednote AC Nitra (IČO: 00681687), a to za nasledovných podmienok:

1. prenajímateľ a nájomca zabezpečia najneskôr do 31.12.2020 technické zhodnotenie stavby v rozsahu:
 - a) obnova fasády (výmena otvorových výplní, zateplenie) a oprava strechy (izolácie, zateplenie) v predpokladanom investičnom náklade 130.000 €
 - b) rekonštrukcia sociálnej časti objektu v predpokladanom investičnom náklade 70.000 €
 - c) výmena podlahových vrstiev a izolácií v predpokladanom investičnom náklade 100.000 €
 - d) oprava vykurovacieho systému v predpokladanom investičnom náklade 25.000 €
 - e) oprava elektroinštalácií v predpokladanom investičnom náklade 30.000 €,za podmienky spracovania projektovej prípravy obnovy/opravy stavby zo strany prenajímateľa ako vlastníka nehnuteľnosti na základe technickej dokumentácie poskytnutej zo strany nájomcu

2. prenajímateľ zrealizuje technické zhodnotenie stavby
 - a) formou vlastných a/alebo dotačných prostriedkov a súčasne
 - b) formou združenia finančných prostriedkov a/alebo poskytnutím účelového transferu vlastníkovi, spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. zo strany nájomcu vo výške 100.000 € a súčasne poskytnutím naturálneho plnenia (tovar, stavebný materiál

a pod.) titulom daru v hodnote 50.000 €, ktoré budú poskytnuté najskôr po spracovaní projektovej dokumentácie podľa ods. 1 schvaľovacej časti a najneskôr do 31.12.2020, pričom nesplnenie uvedenej podmienky zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

3. Nájomca bude využívať objekt na výkon športovej činnosti.

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta

aby pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia postupoval v súlade s týmto uznesením

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

19. bod (mat. č. 1565/2018)

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8 245 m² v k. ú. Horné Krškany“

U z n e s e n i e číslo 319/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8 245 m² v k. ú. Horné Krškany“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8 245 m² v k. ú. Horné Krškany“

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.01.2019

K: MR

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia: p. Gut

p. Burda

p. Rácová

p. Košťál

p. Slíž

p. Török

p. Ligačová

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

21. bod (mat. č. 1578/2018)

Návrh na schválenie zámeru využitia nebytových priestorov v dome smútku na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre (Krematórium Nitra, s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 321/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie zámeru využitia nebytových priestorov v dome smútku na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre (Krematórium Nitra, s. r. o.)

1. s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, a to nebytových priestorov v budove kotolne, súp. č. 1481, postavenej na parc. č. 3961/35 a v stavbe – budove domu smútku, súp. č. 1238, postavenej na parc. č. 4059/9, v katastrálnom území Párovské Háje, konkrétne:

- a) pôvodný sklad uhlia o výmere 75,69 m²,
- b) pôvodný priestor šatne a chodby o výmere 13,7 m²,
- c) umyváreň a WC o výmere 13,7 m²,
- d) kancelárske priestory v prevádzkovo-administratívnej budove vedľa obradnej sály o výmere 84 m²,
- e) chladiaci box o výmere 15,8 m²,

pre spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45287627, na dobu nájmu 6 mesiacov, za nájomné vo výške 10.000,- €, za podmienky uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy ku kremačnej technológii, ktorej účinky nastúpia ku dňu 30.04.2019.

Dôvodom nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. je dlhodobým spoľahlivým podnájomcom predmetnej nehnuteľnosti, má všetky potrebné povolenia na prevádzku kremačnej pece, a preto je schopná zabezpečiť kontinuitu prevádzky krematória v Nitre.

2. n e s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, a to nebytových priestorov v budove kotolne, súp. č. 1481, postavenej na parc. č. 3961/35 a v stavbe – budove domu smútku, súp. č. 1238, postavenej na parc. č. 4059/9, v katastrálnom území Párovské Háje, konkrétne:

- a) pôvodný sklad uhlia o výmere 75,69 m²,

- b) pôvodný priestor šatne a chodby o výmere 13,7 m²,
- c) umyváreň a WC o výmere 13,7 m²,
- d) kancelárske priestory v prevádzkovo-administratívnej budove vedľa obradnej sály o výmere 84 m²,
- e) chladiaci box o výmere 15,8 m²,
pre spoločnosť PSKS, s. r. o. v konkurze, so sídlom Kukučínova 425/1, 036 01 Martin, IČO: 36413194, na dobu neurčitú, za nájomné ako bolo dohodnuté v nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup v zmysle bodu 1. tohto uznesenia stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2019

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

22. bod (**mat. č. 1593/2018**)

Informatívna správa „Krematórium Nitra“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre k **mat. č. 1593/2018** neprijalo uznesenie, vzhľadom k tomu, že prijatie uznesenia k bodu „Návrh na schválenie zámeru využitia nebytových priestorov v dome smútku na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre (Krematórium Nitra, s. r. o.)“, **mat. č. 1578/2018** to vylučuje.

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

23. bod (mat. č. 1552/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 470 v k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 322/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 470 v k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 470 – záhrady o výmere 231 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, pre Ota Krátkeho, Párovská 1183/5, 949 01 Nitra, z dôvodu, že predmetný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a neudržiavaný, bez nájomného vzťahu a žiadateľ má záujem sa o prenajímaný pozemok starať a využívať ho ako záhradný priestor

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

24. bod (mat. č. 1564/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)

U z n e s e n i e

číslo 323/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2059/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 93 m² na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4261 bez založeného listu vlastníctva, pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho, trvale bytom Škultétyho 38, 949 01 Nitra, na dobu určitú od vydania stavebného povolenia, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k plánovanej prístupovej ceste za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok.

Po kolaudácii bude zriadený prístup vo vlastníctve nájomcu zameraný porealizačným geometrickým plánom, pričom právny vzťah k predmetnému pozemku pod touto komunikáciou bude podliehať opätovnému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Nitre.

Dôvodom prenájmu spôsobom osobitného zreteľa je to, že žiadateľ uvedenú nehnuteľnosť plánuje využiť na vybudovanie prístupovej cesty, ako jediného prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

25. bod (mat. č. 1566/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k ČSPH v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a. s.)

U z n e s e n i e

číslo 324/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k ČSPH v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a. s.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, cez parcely C KN č. 7831/1, č. 7921/1 a E KN č. 3361/23, č. 3405/1 evidovaných v LV č. 3681, č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „ČSPH Nitra Štúrova ul.“ vybudovanej na pozemku C KN č. 7805/58,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti OLIVA Group, s. r. o., Mostná 6, 811 02 Bratislava, IČO: 16710361 (platiteľ) vo výške 15,-€/m² + DPH.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa
schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

26. bod (mat. č. 1571/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Laurenčíková, prenájom pozemkov, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 325/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Laurenčíková - prenájom pozemkov, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov spolu o výmere 128 m², a to parcela reg. „C“ KN č. 4884/4 – orná pôda o výmere 66 m² a parc. reg. „C“ KN č. 4884/5 – orná pôda o výmere 62 m², obe parcely sú vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu určitú 10 rokov, pre Tatianu Laurenčíkovú, rod. Polhorová, bytom Tehelná 48, 949 01 Nitra.

Nájomné za predmetné pozemky bude stanovené v zmysle VZN Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to: nájomné do výmery 400 m² vo výške 0,21 €/m²//rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľka tieto pozemky dlhodobu užíva ako záhradu spolu s pozemkami v jej vlastníctve v radovej bytovke.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

27. bod (**mat. č. 1584/2018**)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Bajla a manž.- odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 326/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Bajla a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku v kat. území Nitra, parcela registra „C“ KN č. 4884/6 – orná pôda o výmere 141 m², zapísaná v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 60 €/m² + DPH, pre Ing. Jozefa Bajlu a manž. Ing. Evu Bajlovú, rod. Dankovičovú, obaja bytom Tehelná 44, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia o odkúpenie tento pozemok dlhodobo užívajú ako okrasnú záhradku, pozemok je v oplotení so susednými pozemkami v ich vlastníctve.

Do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva za cenu 0,21 €/m²/rok na dobu určitú - 10 rokov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

28. bod (mat. č. 1572/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Bohuslava Füleová - zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016)

U z n e s e n i e

číslo 327/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Bohuslava Füleová – zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016)

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016 z pôvodného nájomcu, Ing. Bohuslava Füleová, Výstavná 647/13, Nitra, IČO: 48 053 171 na jeho právneho nástupcu, a to spoločnosť BAMBIA, s. r. o., Výstavná 647/13, 949 01 Nitra, IČO: 51 761 866, zastúpená Ing. Bohuslavou Füleovou, konateľkou spoločnosti, z dôvodu zmeny právnej formy podnikateľského subjektu zo živnosti na obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

29. bod (mat. č. 1573/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce

U z n e s e n i e číslo 328/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 v kat. úz. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 - ostatné plochy o výmere 20 m² v katastrálnom území Mlynárce, zapísanej v liste vlastníctva č. 7194, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov, pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť PETERSAN, s. r. o., Na Hôrke 41/5, 949 11 Nitra, IČO: 51 860 198 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 453,76 €/rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť PETERSAN, s. r. o., Na Hôrke 41/5, Nitra odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola spoločnosť STAVMAT Nitra s. r. o., Beethovenova 449/3, Nitra. Sortiment zostáva nezmenený.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

30. bod (**mat. č. 1576/2018**)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek

U z n e s e n i e číslo 329/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 1 577 m² a stavby s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek, zapísané na liste vlastníctva č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre občianske združenie YMCA MZ NITRA, so sídlom Na Hôrke 30, 949 11 Nitra, IČO: 36109142

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

31. bod (mat. č. 1585/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (SPP - Distribúcia, a. s. – vecné bremeno k stavbe „SO 14.1. Preložka plynovodu“ Južná ul.)

U z n e s e n i e

číslo 330/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (SPP - Distribúcia, a. s. – vecné bremeno k stavbe „SO 14.1. Preložka plynovodu“ Južná ul.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. pl. a nádvorí o výmere 42 002 m², LV č. 3681, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 38/2018 zo dňa 4.4.2018, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako oprávneného z vecného bremena:

zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu „SO 14.1. Preložka plynovodu“ vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Čermáň – Mikrorajón“, na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 88/2018 zo dňa 12.9.2018 vo výške 275,- €, ktorú uhradí platiteľ - spol. MARTINÁK, s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti
uznesenia

T: 30.04.2019

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

32. bod (mat. č. 1587/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.)

U z n e s e n i e číslo 331/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Dražovce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
300	E	1699	3 568	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
301	E	1699	2 626	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
500	E	1699	683	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
503	E	1699	5 897	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
139/7	C	1699	20	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/1	C	1699	2 773	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/2	C	1699	1 353	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
495/1	C	1699	2 480	záhrada	Dražovce	Nitra	Nitra
139/1	C	1699	4 279	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
139/6	C	1699	269	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geom. plánu č. 36/2017 vyhotoveného dňa 16.6.2017 k pozemku „C“KN parc. č. 298/1 a podľa geom. plánu č. 36298387-52/17 vyhotoveného dňa 30.1.2018 k pozemkom „E“KN parc. č. 300, 301, 500, 503 a „C“KN parc. č. 139/7, 298/2, 495/1, 139/1 a 139/6,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“, a to: a) 22kV káblové vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm², b) NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm², c) NN káblové vedenie NAYY-J 4x95 mm² vybudované na vyššie uvedeních pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických zariadení, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú v Znaleckých posudkoch č. 97/2017 zo dňa 04.08.2017 a č. 47/2018 zo dňa 11.04.2018, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.

Oprávnený z vecného bremena ani MH Invest, s. r. o. nie sú oprávnení umiestňovať na zaťažených nehnuteľnostiach ďalšie elektroenergetické zariadenia okrem tých, ktoré sú uvedené pod písm. a) tohto uznesenia.“

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

33. bod (mat. č. 1594/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (MLYNY, a. s. – vecné bremeno k stavbe „Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra“)

U z n e s e n i e

číslo 332/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (MLYNY, a. s. – vecné bremeno k stavbe „Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Nitra, C“KN parc. č. 2038** – zastav. pl. a nádvorí o výmere 3 966 m², LV č. 3681, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 426/2018 zo dňa 27.8.2018,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníka nehnuteľností: stavba s. č. 2941 na pozemkoch „C“KN parc. č. 2022/1, 2022/9, 2036/5 a pozemkov „C“KN parc. č. 2022/1, 2022/6, 2022/7 a 2022/9 zapísaných na LV č. 6323 – v súčasnosti spoločnosť MLYNY, a. s., Veľká okružná 59A, Žilina 01 001, IČO: 36 287 351 ako oprávneného z vecného bremena:

zriadiť a uložiť inžinierske siete – dažďová kanalizácia a plynovod, vrátane iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu stavebných objektov „**SO 302-Dažďová kanalizácia**“ a „**SO 501-2 – Plynovod STL a plynová prípojka STL**“ vybudovaných v rámci stavby „**Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra**“, na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito inžinierskymi stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných inžinierskych stavieb a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedených inžinierskych stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s predmetnými inžinierskymi stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme predmetných inžinierskych stavieb. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné inžinierske stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti uvedených inžinierskych stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 1 365,-€ + DPH.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti
uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

34. bod (mat. č. 1597/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 4621 pre obyvateľov byt. domu Rázusova 12 a 14)

U z n e s e n i e

číslo 333/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 4621 pre obyvateľov byt. domu Rázusova 12 a 14)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra z „C“KN parc. č. 4621 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 15,- €/m²/rok pre obyvateľov bytového domu na Rázusovej ul. 12 v Nitre pre účely parkovania:

JUDr. Michal Cimmermann trvale bytom Ľudmily Podjavorinskej 23, Zlaté Moravce 953 01, Ľuboš Puškáš a manželka Zuzana Puškášová r. Panisová, Miloš Jánošík a manželka Miroslava r. Adamcová, MUDr. Andrea Sabolová r. Bystrá a na Rázusovej 14:

Jozef Ďurina a manželka Beáta Ďurinová r. Maťová, Lýdia Rajtarová r. Horváthová.

Predmetná plocha sa nachádza pred bytovým domom na Rázusovej 12 a 14 a vyššie uvedení vlastníci bytov ju užívajú na parkovanie v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012. Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedení obyvatelia v tejto lokalite nevlastnia garáž a prenájmom tejto plochy budú mať zabezpečené parkovanie pri svojom dome, nakoľko im to často znemožňovali návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho a Fakultnej nemocnice. Vyššie uvedení vlastníci bytov sú oprávnení postúpiť užívacie práva v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 na nájomcu svojho bytu v prípade, že s ním majú uzavretú písomnú nájomnú zmluvu resp. zmluvu o výpožičke bytu.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku nájomnej zmluvy č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

35. bod (mat. č. 1606/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 1314 v kat. úz. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 334/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (parcela registra „C“ KN č. 1314 v kat. úz. Nitra)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely registra „C“ KN 1314 – ostatné plochy o výmere 714 m² v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť SYNKLAD GROUP, s. r. o., Diakovská cesta 6248/15, 927 01 Šaľa, IČO: 36 780 201 za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť SYNKLAD GROUP, s. r. o. Šaľa v roku 2018 odkúpila od Prima banky, a. s. vedľajšiu nehnuteľnosť, stavbu súpisné číslo 1296 na parcele č. 1313, ktorú plánuje zrekonštruovať a využívať na administratívne, obchodné a bytové účely. Susediaci pozemok, parcela registra „C“ KN č. 1314 je mestom nevyužívaná, bez priameho prístupu a jej odpredajom získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

36. bod (mat. č. 1613/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 v k. ú. Veľké Janíkovce)

U z n e s e n i e číslo 335/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 v k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 300/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 – záhrady o výmere 168 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Borisa Školáka, **Schurmannova 15, 949 01 Nitra**, z dôvodu, že predmetná parcela sa nachádza v oplatení pozemkov v jeho vlastníctve („C“ KN parc. č. 150/4, 159 a 161 v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 1926) a v záujme scelenia týchto pozemkov, nakoľko táto parcela vstupuje v dĺžke cca 55 m a šírke 3 m medzi jeho pozemky a narúša ich celistvosť.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

nahrádza znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 – záhrady o výmere 168 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Borisa Školáka, **Ku Gáborke 82/30, 951 01 Štitáre**, z dôvodu, že predmetná parcela sa nachádza v oplatení pozemkov v jeho vlastníctve („C“ KN parc. č. 150/4, 159 a 161 v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 1926) a v záujme scelenia týchto pozemkov, nakoľko táto parcela vstupuje v dĺžke cca 55m a šírke 3m medzi jeho pozemky a narúša ich celistvosť.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

37. bod (mat. č. 1604/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e

číslo 336/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ v kat. úz. Chrenová na diel 1 vo výmere 4 m² vytvorený na základe porealizačného geometrického plánu č. 130/2018 zo dňa 28.03.2018 z parc. E KN č. 1007/101 – ostatné plochy v celkovej výmere 3 359 m² zapísanej v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a Peter Šindler International transport, Novozámocká 20, 949 01 Nitra, IČO: 11 862 629, zast. Ing. Jozefom Čuboňom, bytom Mons. Vagnera 17, 949 12 Nitra ako platiteľa:

zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia, ktoré sú súčasťou stavebného objektu SO 46 – elektrická prípojka – Káblový elektrický rozvod NN, ktorý prechádza cez pozemok parc. C KN č. 2090/1, kat. úz. Chrenová (majetkovú podstatu tvorí parc. E KN č. 1007/101) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, ako aj nútené obmedzenie užívania zatťažných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických zariadení, za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 vo výške 15 EUR/m² + DPH.

Na základe zrealizovanej a skolaudovanej inžinierskej stavby bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle uvedených podmienok.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

38. bod (mat. č. 1577/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 v k. ú. Veľké Janíkovce)

U z n e s e n i e číslo 337/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 v k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „E“ KN parc. č. 150/1 – záhrady o výmere 168 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 60,- €/m² + DPH pre Ing. Borisa Školáka, Ku Gáborke 82/30, 951 01 Štitáre, z dôvodu, že predmetná parcela sa nachádza v oplotení pozemkov v jeho vlastníctve („C“ KN parc. č. 150/4, 159 a 161 v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 1926) a v záujme scelenia týchto pozemkov, nakoľko táto parcela vstupuje v dĺžke cca 55 m a šírke 3 m medzi jeho pozemky a narúša ich celistvosť.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

39. bod (mat. č. 1575/2018)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – DOMO, spol. s r. o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra)

U z n e s e n i e číslo 338/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – DOMO, spol. s r. o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra)
z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

40. bod (mat. č. 1583/2018)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 125/2018-MZ zo dňa 05.04.2018

U z n e s e n i e číslo 339/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 125/2018-MZ zo dňa 05.04.2018

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 125/2018-MZ zo dňa 05.04.2018

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

41. bod (mat. č. 1588/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)

U z n e s e n i e číslo 340/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

- 1) v schvaľovacej časti uznesenia zmeniť v bode h) znenie poslednej vety nasledovne:
„- pre: Ivan Kančev, bytom Schurmannova 21, Nitra za kúpnu cenu 6 163,53 EUR“
- 2) v schvaľovacej časti uznesenia na koniec bodu n) vložiť nasledujúcu vetu:
„s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50% kúpnej ceny budú kupujúci povinní uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50% kúpnej ceny musia uhradiť do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným nehnuteľnostiam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške“
- 3) na koniec schvaľovacej časti uznesenia doplniť vetu:
„Odňatie garáží uvedených v bodoch a) – u) uznesenia z výkonu správy Služby Nitra, s. r. o., so sídlom ul. Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra“

- v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie označuje ako **bod 1**

a

doplňa sa **bod 2** v znení:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM v zmysle bodu 3) schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR“

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeoobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

42. bod (mat. č. 1595/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 239/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a zrušenie uznesenia č. 25/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (zámer zámeny - bývalá MŠ Kollárova)

U z n e s e n i e číslo 341/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 239/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a zrušenie uznesenia č. 25/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (zámer zámeny - bývalá MŠ Kollárova)

1. s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 239/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v **bode 1** vypúšťa pôvodné znenie:

„stavba súp. č. 1219 (nebytová budova na Lomnickej ul. č. 44 v Nitre) na parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5 a 1435/6 zapísaná na liste vlastníctva č. 1274 v katastrálnom území Chrenová vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR“

a nahrádza ho znením:

“stavba súp. č. 1219 (nebytová budova na Lomnickej ul. č. 44 v Nitre) na parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5 a 1435/6 v katastrálnom území Chrenová vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou, Mudroňova 1, Nitra; Špeciálna základná škola pre telesne postihnutých, Mudroňova 1, Nitra, IČO: 34062912“

- v schvaľovacej časti uznesenia v **bode 2** vypúšťa znenie:

„zapísané na liste vlastníctva č. 7683 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím a

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 32 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 952 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 7684 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna

základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím v podiele 1/2“

a nahrádza ho znením:

„zapísané na liste vlastníctva č. 7683 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou, Mudroňova 1, Nitra; Špeciálna základná škola pre telesne postihnutých, Mudroňova 1, Nitra, IČO: 34062912 a

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 952 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 7684 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou, Mudroňova 1, Nitra; Špeciálna základná škola pre telesne postihnutých, Mudroňova 1, Nitra, IČO: 34062912 v podiele 1/2“

2. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2016-MZ zo dňa 28.01.2016

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nítry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

43. bod (**mat. č. 1596/2018**)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 253/2015-MZ zo dňa 06.08.2015 a zrušenie uznesenia č. 26/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (zámena nehnuteľností - bývalá MŠ Kollárova)

U z n e s e n i e číslo 342/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 253/2015-MZ zo dňa 06.08.2015 a zrušenie znesenia č. 26/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (zámena nehnuteľností - bývalá MŠ Kollárova)

1. s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 253/2015-MZ zo dňa 06.08.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia **v bode 1** vypúšťa pôvodné znenie:

„stavba súp. č. 1219 (nebytová budova na Lomnickej ul. č. 44 v Nitre) na parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5 a 1435/6 zapísaná na liste vlastníctva č. 1274 v katastrálnom území Chrenová vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR“

a nahrádza ho znením:

„stavba súp. č. 1219 (nebytová budova na Lomnickej ul. č. 44 v Nitre) na parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5 a 1435/6 v katastrálnom území Chrenová vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou, Mudroňova 1, Nitra; Špeciálna základná škola pre telesne postihnutých, Mudroňova 1, Nitra, IČO: 34062912“

- v schvaľovacej časti uznesenia **v bode 2** vypúšťa znenie:

„zapísané na liste vlastníctva č. 7683 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím a

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 32 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 952 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 7684 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím v podiele ½“

a nahrádza ho znením:

„zapísané na liste vlastníctva č. 7683 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou, Mudroňova 1, Nitra; Špeciálna základná škola pre telesne postihnutých, Mudroňova 1, Nitra, IČO: 34062912 a

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 952 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 7684 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou, Mudroňova 1, Nitra; Špeciálna základná škola pre telesne postihnutých, Mudroňova 1, Nitra, IČO: 34062912 v podiele 1/2“

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa znenie: „31. 05. 2016“ a nahrádza ho znením „31.03.2019“

2. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 26/2016-MZ zo dňa 28.01.2016

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

44. bod (mat. č. 1602/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 343/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokoval o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

s chváľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 – zast. pl. a nádvoria o výmERE 359 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 145/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7242/11 – zast. pl. a nádvoria o výmERE 688 m², vedeného LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nítry, k. ú. Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH, pre Danielu Levickú, bytom W. Kempelena 17, 949 11 Nitra.“

nahrádza znením:

„novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 – ostatná plocha o výmERE 359 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 145/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7242/11 – ostatná plocha o výmERE 688 m², vedeného LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nítry, k. ú. Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH, pre Danielu Levickú, bytom W. Kempelena 17, 949 11 Nitra.“

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nítry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

45. bod (mat. č. 1603/2018)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Daniela Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 344/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Daniela Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 – zast. pl. a nádvoria o výmere 359 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 145/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7242/11 – zast. pl. a nádvoria o výmere 688 m², vedeného LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH, pre Danielu Levickú, bytom W. Kempelena 17, 949 11 Nitra.“

nahrádza znením:

„novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 – ostatná plocha o výmere 359 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 145/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7242/11 – ostatná plocha o výmere 688 m², vedeného LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH, pre Danielu Levickú, bytom W. Kempelena 17, 949 11 Nitra.“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:

„T: 31.10.2018“ a nahradiť ho znením: „T: 31.12.2018“

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

46. bod (**mat. č. 1545/2018**)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 969 na Novozámočkej ul.)

U z n e s e n i e číslo 345/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Horné Krškany, odpredaj pozemku „C“KN parc. č. 969 na Novozámočkej ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, „**C“KN parc. č. 969** – ovocné sady o výmere 69 m², LV č. 7185 pre spoločnosť Mediderma invest, s. r. o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na časti predmetného pozemku je vybudovaná prístavba haly na parc. č. 968/3 vo vlastníctve spol. Mediderma invest, s. r. o. a prístupný je len cez pozemok parc. č. 968/10, LV č. 7634 v areáli spol. Mediderma invest, s. r. o. na Novozámočkej ul. 67.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2019

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

47. bod (mat. č. 1608/2018)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (OPREA a spol.–
odpredaj pozemkov, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 346/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (OPREA a spol.–
odpredaj pozemkov, k. ú. Horné Krškany)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časti pozemkov v kat. území Horné Krškany, vedených v LV č. 7185,
vo vlastníctve Mesta Nitra a to :

- parcela registra „C“ KN č. 959/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,

- parcela registra „C“ KN č. 960/1 – ostatné plochy o výmere 1 228 m²,

- parcela registra „C“ KN č. 960/3 – ostatné plochy o výmere 127 m²,

pre: OPREA spol. s r. o., so sídlom Farská 33,949 01 Nitra, IČO: 31 103 243, Ing. Miloš Macega a manž. Ing. Klára Macegová, obaja trvale bytom Jedlíkova 1, 949 01 Nitra a Mediderma invest, s. r. o., so sídlom Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135, každý v podiele 1/3-ina, za účelom vybudovania komunikácie a parkoviska.

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

48. bod (mat. č. 1609/2018)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Šagát a manž.-odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 347/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Šagát a manž. - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

s chvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, a to:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 983 – zast. pl. a nádvorie o výmere 13 m², vedeného v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, pre Ing. Ľubomíra Šagáta a manželku Ing. Katarínu Šagátovú, rod. Szárazovú, obaja trvale bytom J. Kráľa 1033/33, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností spolu so stavbou rodinného domu ako i garáže postavenej na p. č. 982/2 a tiež aj parcele č. 983, ktorá je predmetom odpredaja.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

49. bod (mat. č. 1610/2018)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kisová - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 348/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Kisová - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

1. n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, a to:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 4911/6 – ostatná plocha o výmere 26 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 50940741-12/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „E“KN č. 4577/1 – orná pôda o výmere 6 829 m², vedeného LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, pre Mgr. Soňu Kisovú, trvale bytom Hlboká 37, 949 01 Nitra.

a

2. s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku v kat. území Nitra, a to:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 4911/6 – ostatná plocha o výmere 26 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 50940741-12/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „E“KN č. 4577/1 – orná pôda o výmere 6 829 m², vedeného LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Mgr. Soňu Kisovú, trvale bytom Hlboká 37, 949 01 Nitra, za podmienky, že na predmetnom pozemku nebudú zriadené žiadne stavby trvalého charakteru ani oplotenie.

Nájomné za predmetný pozemok bude stanovený v zmysle VZN Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to: nájomné do výmery 400 m² vo výške 0,21 €/m²//rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov. Pozemok je svahovitý, dlhodobo neudržiavaný, pre Mesto Nitra nevyužiteľný. Žiadateľka má záujem sa oň starať a udržiavať ho a má záujem o majetkovo-právne usporiadanie predmetného pozemku na základe reálneho užívania.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

50. bod (mat. č. 1611/2018)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 89/142 v kat. území Kynek – Ing. Šúň)

U z n e s e n i e číslo 349/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 89/142 v kat. území Kynek – Ing. Šúň)

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť z pozemku, parcely registra E KN č. 89/1 v kat. území Kynek, zapísaný v LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, identifikovaný ako parcela registra C KN č. 89/142 – trvalé trávnaté porasty o výmere 117 m² pre Ing. Petra Šúňa, Petzwalová 44, 949 11 Nitra a Ing. Mgr. Petra Šúňa, Vodná 4, 949 01 Nitra

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

51. bod (mat. č. 1612/2018)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti z parcely E KN č. 464 v kat. území Dolné Krškany – GBZI SLOVAKIA s. r. o.)

U z n e s e n i e číslo 350/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti z parcely E KN č. 464 v kat. území Dolné Krškany – GBZI SLOVAKIA s. r. o.)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť z parcely E KN č. 464 o výmere cca 50 m², v kat. území Dolné Krškany evidovanej v LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosti GBZI SLOVAKIA s. r. o., Biovetská 123/9, 949 05 Nitra, IČO: 44534825

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

53. bod (mat. č. 1615/2018)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Bihari, Fabrická 13, Nitra)

U z n e s e n i e číslo 352/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Bihari, Fabrická 13, Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja jednej z nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to:

1. časti o výmere cca 500 m² z parcely registra „C“ KN č. 4033/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 9 553 m²

alebo

2. časti o výmere cca 500 m² z parcely registra „C“ KN č. 4066/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 12 228 m²

alebo

3. parcely registra „C“ KN č. 4064/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 262 m² pre Petra Bihariho, Fabrická 13, 949 01 Nitra.

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 18. októbra 2018

55. bod (mat. č. 1618/2018)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Dražovce a Horné Krškany – Ing. Zuzana Krupová, PhD.)

U z n e s e n i e číslo 354/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Dražovce a Horné Krškany – Ing. Zuzana Krupová, PhD.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny parcely registra „C“ KN č. 447/2 – orná pôda o výmere 680 m² v kat. úz. Dražovce, zapísanej v liste vlastníctva č. 3808, vlastník Ing. Zuzana Krupová, PhD., bytom Ovocinárska 94/4, 949 01 Nitra

za nehnuteľnosti v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve mesta Nitra, parcelu registra „C“ KN č. 803/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 561 m², zapísanú v liste vlastníctva č. 7185 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na prístupovej komunikácii o veľkosti 1/24-iny na parcele registra „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 8052.

Cenový rozdiel medzi hodnotou zamieňaných nehnuteľností doplatí Ing. Zuzana Krupová, PhD. pri uzatvorení zámennej zmluvy.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto Nitra má záujem na majetkovo právnom usporiadaní pozemku vo vlastníctve Ing. Zuzany Krupovej, PhD. pod predmetnou časťou miestnej komunikácie ul. Pri Dobrotke, ktorá slúži na otáčanie vozidiel a mesto Nitra ju nevyhnutne potrebuje na zachovanie plynulej dopravnej obsluhy tejto lokality, čo žiadateľke znemožňuje využitie svojej nehnuteľnosti pre stavbu rodinného domu. Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2018

K: MR

V Nitre dňa 22.10.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

