



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1578/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na schválenie zámeru využitia nebytových priestorov v dome smútku na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre (Krematórium Nitra, s. r. o.)
<b>Spracovateľ:</b>	Margaréta Némová, vedúca odboru majetku Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.10.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

návrh na schválenie zámeru využitia nebytových priestorov v dome smútku na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre (Krematórium Nitra, s. r. o.)

### I. alternatíva

#### 1. a) s c h v a ľ u j e

prevádzkovanie krematória na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre po ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2005, dodatku č. 2 zo dňa 18.09.2003, dodatku č. 3 zo dňa 29.06.2012 a dodatku č. 4 zo dňa 14.07.2016 (ďalej len „nájomná zmluva č. j. 63/2003/MsS“) prostredníctvom Mesta Nitra - Mestského úradu v Nitre, odboru komunálnych činností a životného prostredia, strediska mestských služieb.

#### b) s ú h l a s í

s vykonávaním podnikateľskej činnosti Mesta Nitra prevádzkovaním viazanej živnosti „Prevádzkovanie krematória“

#### 2. n e s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, a to nebytových priestorov v budove kotolne, súp. č. 1481, postavenej na parc. č. 3961/35 a v stavbe – budove domu smútku, súp. č. 1238, postavenej na parc. č. 4059/9, v katastrálnom území Párovské Háje, konkrétne:

- pôvodný sklad uhlia o výmere 75,69 m<sup>2</sup>,
- pôvodný priestor šatne a chodby o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
- umývárň a WC o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
- kancelárske priestory v prevádzkovo-administratívnej budove vedľa obradnej sály o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- chladiaci box o výmere 15,8 m<sup>2</sup>,

a) pre spoločnosť PSKS, s. r. o. v konkurze, so sídlom Kukučínova 425/1, 036 01 Martin, IČO: 36413194, na dobu neurčitú, za nájomné ako bolo dohodnuté v nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS.

b) pre spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45287627, na dobu nájmu 15 rokov, za nájomné vo výške 20.000,- € ročne v pravidelných mesačných splátkach.

u k l a d á

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia

v zmysle bodu 1. písm. b) tohto uznesenia zabezpečiť získanie živnostenského oprávnenia pre Mesto Nitra na prevádzkovanie živnosti „Prevádzkovanie krematória“

T: 31.10.2019

K: MR

alebo

### II. alternatíva

#### 1. s c h v a ľ u j e

prevádzkovanie krematória na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre po ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2005, dodatku č. 2 zo dňa 18.09.2003, dodatku č. 3 zo dňa 29.06.2012 a dodatku č. 4 zo dňa 14.07.2016 (ďalej len „nájomná zmluva č. j. 63/2003/MsS“) víťazom verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, a to

nebytových priestorov v budove kotolne, súp. č. 1481, postavenej na parc. č. 3961/35 a v stavbe – budove domu smútku, súp. č. 1238, postavenej na parc. č. 4059/9, v katastrálnom území Párovské Háje, a kremačnej pece

2. n e s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, a to nebytových priestorov v budove kotolne, súp. č. 1481, postavenej na parc. č. 3961/35 a v stavbe – budove domu smútku, súp. č. 1238, postavenej na parc. č. 4059/9, v katastrálnom území Párovské Háje, konkrétne:

- pôvodný sklad uhlia o výmere 75,69 m<sup>2</sup>,
  - pôvodný priestor šatne a chodby o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
  - umyváreň a WC o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
  - kancelárske priestory v prevádzkovo-administratívnej budove vedľa obradnej sály o výmere 84 m<sup>2</sup>,
  - chladiaci box o výmere 15,8 m<sup>2</sup>,
- a) pre spoločnosť PSKS, s. r. o. v konkurze, so sídlom Kukučínova 425/1, 036 01 Martin, IČO: 36413194, na dobu neurčitú, za nájomné ako bolo dohodnuté v nájomnej zmluve č. j. 63/2003/MsS.
- b) pre spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45287627, na dobu nájmu 15 rokov, za nájomné vo výške 20.000,- € ročne v pravidelných mesačných splátkach.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup v zmysle bodu 1. tohto uznesenia stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

T: 31.01.2019

K: MR

alebo

III. alternatíva

1. s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, a to nebytových priestorov v budove kotolne, súp. č. 1481, postavenej na parc. č. 3961/35 a v stavbe – budove domu smútku, súp. č. 1238, postavenej pôvodný sklad uhlia o výmere 75,69 m<sup>2</sup>,

- a) pôvodný priestor šatne a chodby o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
- b) umyváreň a WC o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
- c) kancelárske priestory v prevádzkovo-administratívnej budove vedľa obradnej sály o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- d) chladiaci box o výmere 15,8 m<sup>2</sup>,

pre spoločnosť PSKS, s. r. o. v konkurze, so sídlom Kukučínova 425/1, 036 01 Martin, IČO: 36413194, na dobu neurčitú, za nájomné ako bolo dohodnuté v nájomnej zmluve č. j. 63/2003/MsS.

Dôvodom nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť PSKS, s. r. o. v konkurze je dlhodobým spoľahlivým nájomcom predmetnej nehnuteľnosti a je schopná zabezpečiť kontinuitu prevádzky krematória v Nitre.

2. n e s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, a to

nebytových priestorov v budove kotolne, súp. č. 1481, postavenej na parc. č. 3961/35 a v stavbe – budove domu smútku, súp. č. 1238, postavenej na parc. č. 4059/9, v katastrálnom území Párovské Háje, konkrétne:

- a) pôvodný sklad uhlia o výmere 75,69 m<sup>2</sup>,
  - b) pôvodný priestor šatne a chodby o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
  - c) umyváreň a WC o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
  - d) kancelárske priestory v prevádzkovo-administratívnej budove vedľa obradnej sály o výmere 84 m<sup>2</sup>,
  - e) chladiaci box o výmere 15,8 m<sup>2</sup>,
- pre spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45287627, na dobu nájmu 15 rokov, za nájomné vo výške 20.000,- € ročne v pravidelných mesačných splátkach.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup v zmysle bodu 1. tohto uznesenia stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

T: 31.01.2019

K: MR

alebo

#### IV. alternatíva

##### 1. s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, a to nebytových priestorov v budove kotolne, súp. č. 1481, postavenej na parc. č. 3961/35 a v stavbe – budove domu smútku, súp. č. 1238, postavenej na parc. č. 4059/9, v katastrálnom území Párovské Háje, konkrétne:

- a) pôvodný sklad uhlia o výmere 75,69 m<sup>2</sup>,
- b) pôvodný priestor šatne a chodby o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
- c) umyváreň a WC o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
- d) kancelárske priestory v prevádzkovo-administratívnej budove vedľa obradnej sály o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- e) chladiaci box o výmere 15,8 m<sup>2</sup>,

pre spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45287627, na dobu nájmu 15 rokov, za nájomné vo výške 20.000,- € ročne v pravidelných mesačných splátkach.

Dôvodom nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. je dlhodobým spoľahlivým podnájomcom predmetnej nehnuteľnosti, má všetky potrebné povolenia na prevádzku kremačnej pece, a preto je schopná zabezpečiť kontinuitu prevádzky krematória v Nitre.

##### 2. n e s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, a to nebytových priestorov v budove kotolne, súp. č. 1481, postavenej na parc. č. 3961/35 a v stavbe – budove domu smútku, súp. č. 1238, postavenej pôvodný sklad uhlia o výmere 75,69 m<sup>2</sup>,

- a) pôvodný priestor šatne a chodby o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
- b) umyváreň a WC o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
- c) kancelárske priestory v prevádzkovo-administratívnej budove vedľa obradnej sály o výmere 84 m<sup>2</sup>,

d) chladiaci box o výmere 15,8 m<sup>2</sup>,  
pre spoločnosť PSKS, s. r. o. v konkurze, so sídlom Kukučínova 425/1, 036 01 Martin,  
IČO: 36413194, na dobu neurčitú, za nájomné ako bolo dohodnuté v nájomnej zmluve  
č. j. 63/2003/MsS.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup v zmysle bodu 1. tohto uznesenia stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

T: 31.01.2019

K: MR

**Návrh na schválenie zámeru využitia nebytových priestorov v dome smútku na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre (Krematórium Nitra, s. r. o.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s § 5 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení, so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení a so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry predkladáme návrh na schválenie zámeru využitia nebytových priestorov v dome smútku na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre (Krematórium Nitra, s. r. o.).

Mesto Nitra v súčasnosti **prenajíma** nebytové priestory nachádzajúce sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, a to nebytové priestory v budove kotolne, súp. č. 1481, postavenej na parc. č. 3961/35 a v stavbe – budove domu smútku, súp. č. 1238, postavenej na parc. č. 4059/9 v katastrálnom území Párovské Háje, konkrétne:

1. pôvodný sklad uhlia o výmere 75,69 m<sup>2</sup>,
  2. pôvodný priestor šatne a chodby o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
  3. umyváreň a WC o výmere 13,7 m<sup>2</sup>,
  4. kancelárske priestory v prevádzkovo-administratívnej budove vedľa obradnej sály o výmere 84 m<sup>2</sup>,
  5. chladiaci box o výmere 15,8 m<sup>2</sup>,
- (ďalej len „predmetné nebytové priestory“)

spoločnosti **PSKS s.r.o., v konkurze**, so sídlom Kukučínova 425/1, 036 01 Martin, IČO: 36413194, v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2005, dodatku č. 2 zo dňa 18.09.2003, dodatku č. 3 zo dňa 29.06.2012 a dodatku č. 4 zo dňa 14.07.2016 (ďalej len „nájomná zmluva č. j. 63/2003/MsS“). **Nájomná zmluva č. j. 63/2003/MsS je uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2018.** Účelom nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS je vybudovanie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie krematória a za týmto účelom mal nájomca najmä osadiť kremačnú pec, vybudovať chladiarenské zariadenia, vybudovať v obradnej miestnosti katafalk, zabudovať k prenajatému chladiacemu boxu agregát, vybudovať vnútorné rozvody elektriny a plynu a dodať a nainštalovať plynový kotol. Táto spoločnosť uhrádzala Mestu Nitra mesačne tieto platby:

- nájomné	- 495,30 €/M
- variab.zložka nájomného cca	- 120,00 €/M
- plyn – zálohovo	- 240,00 €/M
- elek.energia - priemerne	- 400,00 €/M
- chladiar.zar.-elek.energ. cca	- 133,00 €/M
- voda	- 33,00 €/M
- kremácia 1 osoba (odpad)	- 25,00 €/M

Nájomca uhrádza platby riadne a včas.

Napriek tomu, že nájomcom je spoločnosť PSKS s.r.o., v konkurze, **vlastníkom kremačnej pece je spoločnosť Krematórium Nitra, s.r.o.** Z tohto dôvodu, bolo aj dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve č. j. 63/2003/MsS umožnené, aby spoločnosť PSKS s.r.o. vzala do **podnájmu spoločnosť Krematórium Nitra, s.r.o.**, so sídlom Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45287627.

Spoločnosti PSKS s.r.o. v konkurze, a Krematórium Nitra, s.r.o. sú navzájom prepojené osobou pána **Vladimíra Rossu**, ktorý je jediným spoločníkom a konateľom spoločnosti PSKS s.r.o. a je zároveň aj jedným z dvoch konateľov spoločnosti Krematórium Nitra, s.r.o..

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. j. 63/2003/MsS bol prijatý na základe uzatvorenej Dohody o urovnaní zo dňa 07.05.2012, ktorej účastníkmi sú Mesto Nitra, spoločnosť PSKS s.r.o., spoločnosť Krematórium Nitra, s.r.o. a Ľubomír Matejček, ktorý má zriadené záložné právo na kremačnú pec a zároveň je spoluvlastníkom a druhým konateľom spoločnosti Krematórium Nitra, s.r.o. (ďalej len „Dohoda o urovnaní“).

V zmysle dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. j. 63/2003/MsS sa spoločnosť PSKS s.r.o. zaviazala pristúpiť k plneniu prípadných povinností, ktoré by Mestu Nitra mohli vyplynúť z prípadných súdnych rozhodnutí vo veci náhrady škody a ušlého zisku vo vzťahu k predmetu nájmu v prospech spoločnosti Funeko-Enviro, s. r. o., a to tak, že tento záväzok splní namiesto Mesta Nitry, ak Mesto Nitra bude v súdnom konaní postupovať s odbornou starostlivosťou a využije všetky dostupné právne prostriedky na svoju ochranu.

Súdny spor vedený so spoločnosťou Funeko-Enviro, s. r. o. o neplatnosť nájomnej zmluvy na predmet nájmu je právoplatne skončený v prospech Mesta Nitry, t. j. na základe výroku súdu je nájomná zmluva uzatvorená dňa 27.11.2009 medzi Mestskými službami Nitry a spoločnosťou Funeko-Enviro, s. r. o. neplatná.

V zmysle dodatku č.3 k nájomnej zmluve č. j. 63/2003/MsS a Zmluvy o uzavretí budúcej Kúpno-predajnej zmluvy č. j. 2302/2012/Predn. zo dňa 08.11.2012 je spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. **povinná odpredať Mestu Nitru** kremačnú pec za 0,03 € do 30 dní od skončenia platnosti nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS s podmienkou, že kremačná pec nebude v čase nadobudnutia účinnosti riadnej kúpno-predajnej zmluvy zaťažená záložným alebo iným právom tretej osoby. Na kremačnej peci viazne **záložné právo v prospech Ľubomíra Matejčka**, ktorý je spoluvlastníkom a zároveň aj jedným z dvoch konateľov spoločnosti Krematórium Nitra, s.r.o..

Spoločnosť Krematórium Nitra, s.r.o. v posledných 2 rokoch opakovane požiadala o postúpenie práv nájomcu z nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS, pričom sa prejednávala aj možnosť jej pristúpenia ako spolunájomcu k existujúcemu vzťahu. Na základe týchto žiadostí a rokovaní boli prijaté uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre:

1. **č. 316/2016-MZ zo dňa 13.10.2016**, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Nitre **neschválilo** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu podmienok nájmu dojednaných v nájomnej zmluve č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 v znení dodatku č. 1 až 4 a s tým súvisiace zmeny v dohode o nákladoch na prevádzku zo dňa 03.01.2005 v znení dodatku č. 1 až 2 a v dohode o urovaní zo dňa 07.05.2012 v znení dodatku č. 1 tak, že do nájomného vzťahu vstupuje popri súčasnom nájomcovi nový spolunájomca spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Plánočkova 742/34, 962 37 Kováčová, IČO: 45 287 627 za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté s pôvodným nájomcom, pričom nájomné budú platiť v aktuálne dohodnutej výške spoločne a nerozdielne a doba nájmu sa predlžuje do 31.12.2028.
2. **č. 116/2017-MZ zo dňa 06.04.2017**, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Nitre **neschválilo** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu podmienok nájmu spočívajúcu v pristúpení nového spolunájomcu, spoločnosti Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Plánočkova 742/34, 962 37 Kováčová, IČO: 45 287 627, k nájomnej zmluve č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 v znení dodatku č. 1 až 4 a s tým súvisiace zmeny v dohode o nákladoch na prevádzku zo dňa 03.01.2005 v znení dodatku č. 1 a v dohode o urovaní zo dňa 07.05.2012 v znení dodatku č. 1 až 2.

Dňa 01.08.2018 nám bola doručená **žiadosť spoločnosti Krematórium Nitra, s. r. o. o prenájom** predmetných nebytových priestorov na dobu nájmu 15 rokov za nájomné vo výške 20.000,- € ročne v pravidelných mesačných splátkach.

**Spoločnosť PSKS, s.r.o.**, zastúpená správcou konkurznej podstaty JUDr. Jaroslavom Plichtom, **požiadala 26.09.2018** o prenájom tých istých predmetných nebytových priestorov na dobu neurčitú za nájomné dohodnuté v nájomnej zmluve č. j. 63/2003/MsS, pričom sa odvolávala na ustanovenie Čl. IX nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS:

„Čl. IX

9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak by v priebehu alebo po uplynutí doby nájmu mal záujem prenajať alebo odpredať predmet nájmu podľa tejto zmluvy, ponúkne túto možnosť najprv nájomcovi.“

Toto ustanovenie nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS sa podľa nášho právneho názoru stalo **absolútne neplatným z dôvodu rozporu s ustanovením § 490 ods. 2 Občianskeho zákonníka**, ktorý zakázal automatickú prolongáciu povinne zverejňovaných zmlúv, a preto ďalší nájom so spoločnosťou PSKS, s.r.o. možno dohodnúť len spôsobom ustanoveným v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po zrušení mestskej organizácie Mestské služby, správa cintorínov, bola táto organizácia začlenená pod Mestský úrad v Nitre, a to tak, že **referát správy a prevádzky pohrebísk a cintorínov je súčasťou odboru majetku (3 pracovníčky)**, ktorý slúži ako prvý kontakt s občanmi, vybavujú celú evidenciu ohľadom prenájmov, evidencie hrobových miest, všetky sťažnosti týkajúce sa cintorínov, celú papierovú agendu a zároveň **všetky činnosti spojené s fyzickou údržbou cintorínov (všetky obhliadky, kosenie, orezávanie stromov, údržba) je riešená cez odbor komunálnej činností a životného prostredia.**

V meste Nitra je **14 cintorínov** (v jednotlivých mestských častiach) a cca **19 000 hrobových miest.**

Schválenie prevádzkovania viazanej živnosti „Prevádzkovanie krematória“ uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre si vyžiadal Okresný úrad Nitra, odbor živnostenského podnikania.

**Primátor mesta Nitra** – za bežných okolností o zámere prenajať vec za požadované nájomné do 40.000,- € ročne, rozhoduje primátor. Ten sa však v zmysle § 5 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení môže vo výnimočných prípadoch predložiť návrh zámeru na konečné schválenie mestskému zastupiteľstvu. V tomto prípade primátor mesta zastáva názor, že **prevádzkovanie krematória po skončení platnosti nájomnej zmluvy č. j. 63/2003/MsS sa bude riešiť prostredníctvom Strediska mestských služieb, nie prostredníctvom tretej osoby**, a preto využil svoje právo v zmysle § 5 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení.

**VMČ č. 3 – Čermáň** – do územného obvodu ktorého patrí Cintorín sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo 05.09.2018, prejednal predmetnú žiadosť.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo 30.08.2018, prejedнала predmetnú žiadosť a uznesením č. 136/2018 **neodporúča** MZ schváliť prenájom nebytových priestorov na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ulici v Nitre v budove kotolne, súp. č. 1481, postavenej na parcele č. 3961/35 a v stavbe – budove domu smútku súp. č. 1238 na parc. č. 4059/9 v k. ú. Párovské Háje, konkrétne: pôvodný sklad uhlia o výmere 75,69m<sup>2</sup>, pôvodný priestor šatne a chodby o výmere 13,7m<sup>2</sup>, umyvareň a WC o výmere 13,7m<sup>2</sup> a kancelárske priestory v prevádzkovo - administratívnej budove vedľa obradnej sály o výmere 36m<sup>2</sup> a chladiaci box o výmere 15,8m<sup>2</sup> pre spoločnosť Krematórium Nitra, s.r.o., Československej armády 3, 036 01 Martin, IČO: 45 287 627.

**Mestská rada v Nitre** – na rokovaní konanom dňa 02.10.2018 prerokovala predložený návrh a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť I. alternatívu, tak ako je uvedená v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na schválenie zámeru využitia nebytových priestorov v dome smútku na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre (Krematórium Nitra, s. r. o.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.