

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1607/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 a zrušenie uznesenia č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemkov „C“KN parc. č. 1208 a 1204/1, ul. Pri mlyne)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	04.10.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 a zrušenie uznesenia č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemkov „C“KN parc. č. 1208 a 1204/1, ul. Pri mlyne)

I. Alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017

alebo

II. Alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„2. prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1208 - ostatné pl. o výmere 1 840 m², zapísanej na LV č. 980, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to: časť o výmere 637 m² pre Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava, za nájomné 3,64 €/m²/rok za podmienky, že nájomcom uvedeným v bode 1 bude umožnený prístup ku korytu rieky.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľov: „C“KN parc. č. 1221/1 – manž. Hajdákovi, „C“KN parc. č. 1220/1 – p. Zajíčková, ktorí na ňom vykonávajú údržbu na vlastné náklady. Pre Mgr. D. Bittnera tvorí predmetný pozemok jediný možný prístup k svojim pozemkom „C“KN parc. č. 1209/4, 1207/13,14 na ktorých sú vybudované súčasti vodného mlyna (rybovody) vo vlastníctve spol. Pullman s. r. o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner.“

a nahrádza ho znením:

„2. prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany, zapísaných na LV č. 980 z „C“KN parc. č. 1208 časť o výmere 637 m² a z „C“KN parc. č. 1204/1 časť o výmere 310 m² na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava, za nájomné 1,-€/rok za podmienky, že zároveň bude uzatvorená recipročná nájomná zmluva medzi Mestom Nitra a Mgr. Dušanom Bittnerom na prenájom pozemkov v kat. území Dolné Krškany, „C“KN parc. č. 925/2 – zastav. pl. o výmere 412 m², „C“KN parc. č. 925/3 – zastav. plochy o výmere 111 m², LV č. 750 a „E“KN parc. č. 430/4 – orná pôda o výmere 412 m² a 430/104 – orná pôda o výmere 449 m², LV č. 1817 vo vlastníctve Mgr. Dušana Bittnera, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie ul. Pri mlyne, ul. 1. mája a Nezábudkova ul. vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné 1,-€/rok na dobu neurčitú.

Prenájom predmetnej časti parc. č. 1208 je možný len za podmienky, že nájomcom uvedeným v bode 1 bude umožnený prístup ku korytu rieky.

Predmetný pozemok „C“KN parc. č. 1208 sa nachádza vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľov: „C“KN parc. č. 1221/1 – manž. Hajdákovi, „C“KN parc. č. 1220/1 – p. Zajíčková. Pre Mgr. D. Bittnera tvorí predmetný pozemok jediný možný prístup k svojim pozemkom „C“KN parc. č. 1209/4, 1207/13,14 na ktorých sú vybudované súčasti vodného mlyna (rybovody) vo vlastníctve spol. Pullman s. r. o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner. Predmetná časť pozemku

„C“KN parc. č. 1204/1 sa nachádza vedľa pozemkov „C“KN parc. č. 1204/2 a 1205 na ktorých stojí mlyn vo vlastníctve spol. Pullman s. r. o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetné časti pozemkov Mesto Nitra nevyužíva pre svoje potreby, žiadatelia na nich vykonávajú údržbu na vlastné náklady a pre Mgr. Bittnera sú potrebné na rozšírenie manipulačného priestoru pri násypkách obilnín, ktoré sú súčasťou mlyna a ako prístup k rybovodom.“

2. z r u š u j e uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017
a zrušenie uznesenia č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž.
Hajdákovi, prenájom pozemkov „C“KN parc. č. 1208 a 1204/1, ul. Pri mlyne)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo uznesením č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017:**
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1208 - ostatné pl. o výmere 1 840 m², zapísanej na LV č. 980, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to:
 - časť o výmere 400 m² pre Mareka Hajdáka a manželku Margitu, obaja bytom Medzi vodami 19, Nitra, za nájomné 0,21 €/m²/rok
 - časť o výmere 289 m² pre Petru Zajíčkovú, bytom Medzi vodami 17, Nitra, za nájomné 0,21 €/m²/rok.
2. prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1208 - ostatné pl. o výmere 1 840 m², zapísanej na LV č. 980, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to: časť o výmere 637 m² pre Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava, za nájomné 3,64 €/m²/rok za podmienky, že nájomcom uvedeným v bode 1 bude umožnený prístup ku korytu rieky.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľov: „C“KN parc. č. 1221/1 – manž. Hajdákovi, „C“KN parc. č. 1220/1 – p. Zajíčková, ktorí na ňom vykonávajú údržbu na vlastné náklady. Pre Mgr. D. Bittnera tvorí predmetný pozemok jediný možný prístup k svojim pozemkom „C“KN parc. č. 1209/4, 1207/13,14 na ktorých sú vybudované súčasti vodného mlyna (rybovody) vo vlastníctve spol. Pullman s. r. o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo uznesením č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017:**
„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 310 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dolné Krškany z „C“KN parc. č. 1204/1 - ostatné pl. o výmere 2 856 m², zapísanej na LV č. 980 pre Mgr. Dušana Bittnera, bytom Klincová 755/34, Bratislava na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 3,64 €/m²/rok.

Predmetná časť pozemku sa nachádza vedľa pozemkov „C“KN parc. č. 1204/2 a 1205 na ktorých stojí mlyn vo vlastníctve spol. Pullman s. r. o., ktorej jedným z konateľom je Mgr. Dušan Bittner.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetnú časť pozemku Mesto Nitra nevyužíva a pre žiadateľa je potrebná na rozšírenie manipulačného priestoru pri násypkách obilnín, ktoré sú súčasťou mlyna.“

V zmysle bodu 1 schvaľovacej časti uzn. č. 122/2017-MZ boli uzatvorené nájomné zmluvy:

- NZ č.j. 1297/2017/OM zo dňa 5.6.2017 s manželmi Hajdákovými k časti parc. č. 1208 o výmere 400 m²
- NZ č.j. 1296/2017/OM zo dňa 5.6.2017 s Petrou Zajíčkovou k časti parc. č. 1208 o výmere 289 m²

Odbor majetku MsÚ Nitra, zaslal dňa 19.5.2017 Mgr. Dušanovi Bittnerovi oznámenie o schválení oboch uznesení a návrh Nájomnej zmluvy na pripomienkovanie, s ktorým nesúhlasil a predložil nám nájomnú zmluvu, kde navrhuje prenájom pozemkov v jeho vlastníctve, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami ul. Pri mlyne, ul. 1. mája a Nezábudkova ul.

Uvedený návrh recipročnej nájomnej zmluvy sme predložili na rokovanie **Komisii Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** dňa 31.05.2018, ktorá uznesením č. 91/2018 odporučila MZ schváliť zmenu uznesení MZ č. 122/2017-MZ a č.123/2017-MZ za účelom vyrovnania výmer pozemkov v k. ú. Dolné Krškany parc. „C“ KN č. 1204/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 2856 m² a parc. „C“KN č. 1208 – ostatné plochy o celkovej výmere 1840 m², zapísané na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra s pozemkami v k. ú. Dolné Krškany parc.„E“KN č. 430/4 – orná pôda o výmere 412 m² a parc. „E“KN č. 430/104 – orná pôda o výmere 449 m², na LV č. 1817 v podielovom spoluvlastníctve p. Bittnera v podiele 1/3 a na základe toho vypracovať nové návrhy nájomných zmlúv za vzájomné nájomné 1€/rok.

Z uvedeného teda vyplýva, že p. Bittner bude mať v prenájme pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 1233 m² a Mesto Nitra bude mať v prenájme pozemky v rovnakej výmere vo vlastníctve Mgr. Bittnera, ktoré v súčasnosti užíva Mesto Nitra – pod miestnymi komunikáciami.

Mgr. Bittner navrhol prenájom dobu určitú 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s tým, že bude mať možnosť oplotiť predmetné časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra.

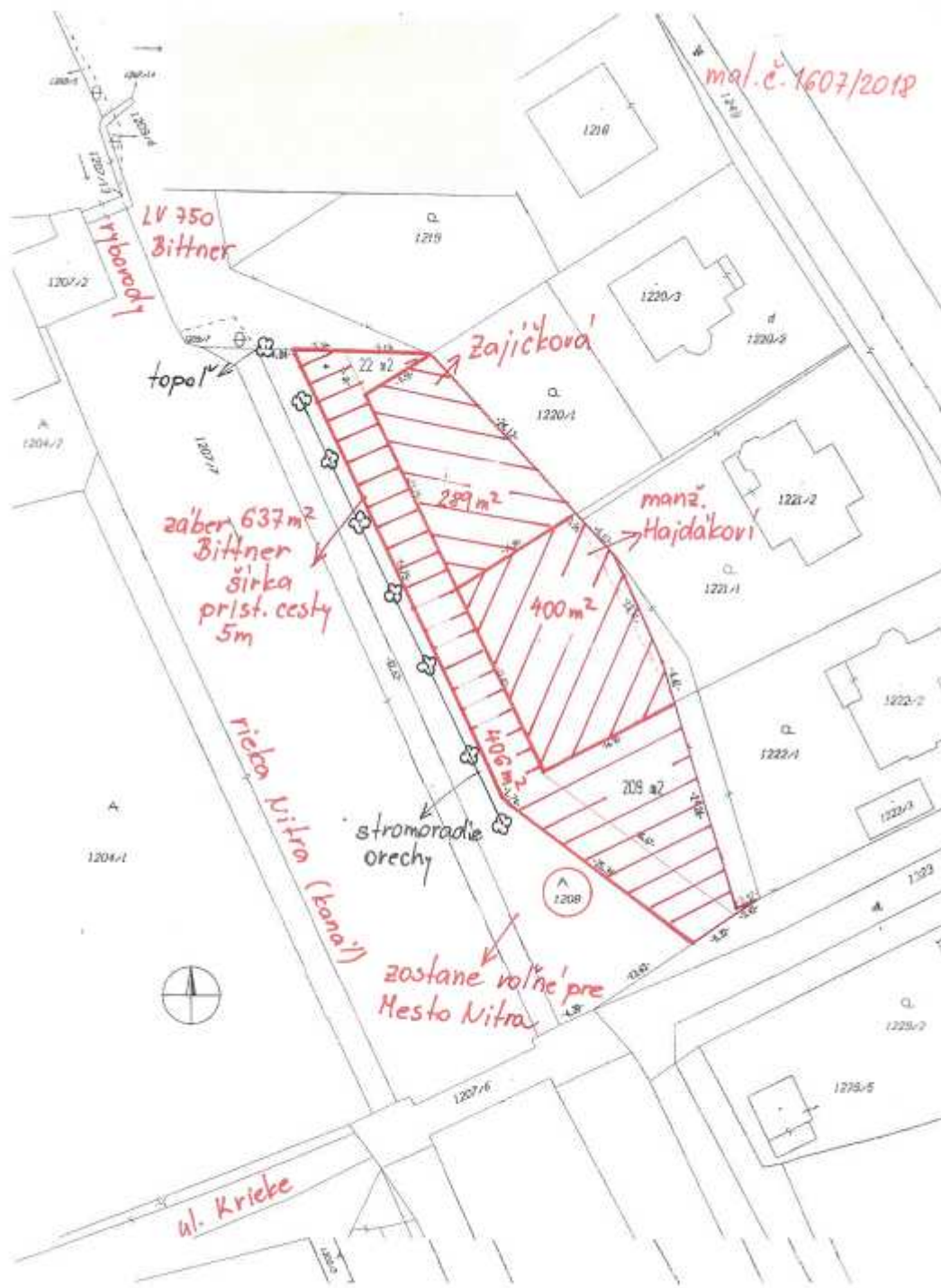
V zmysle uzn. č. 122/2017-MZ má byť pre Mgr. Bittnera prenajatá časť parc. č. 1204/1 o výmere 310 m², v recipročnej nájomnej zmluve ale Mgr. Bittner požaduje z tejto parcely výmeru 596 m², čo je o 286 m² viac, tak aby bola rovnaká celková výmera prenajatých pozemkov oboch strán. Podľa priloženého nákresu, ale nie je možnosť prenájmu väčšej plochy. Zábery z pozemkov Mesta Nitra boli odčlenené tak, aby pre prípad údržby zostali prístupné obidva brehy ramena rieky Nitra.

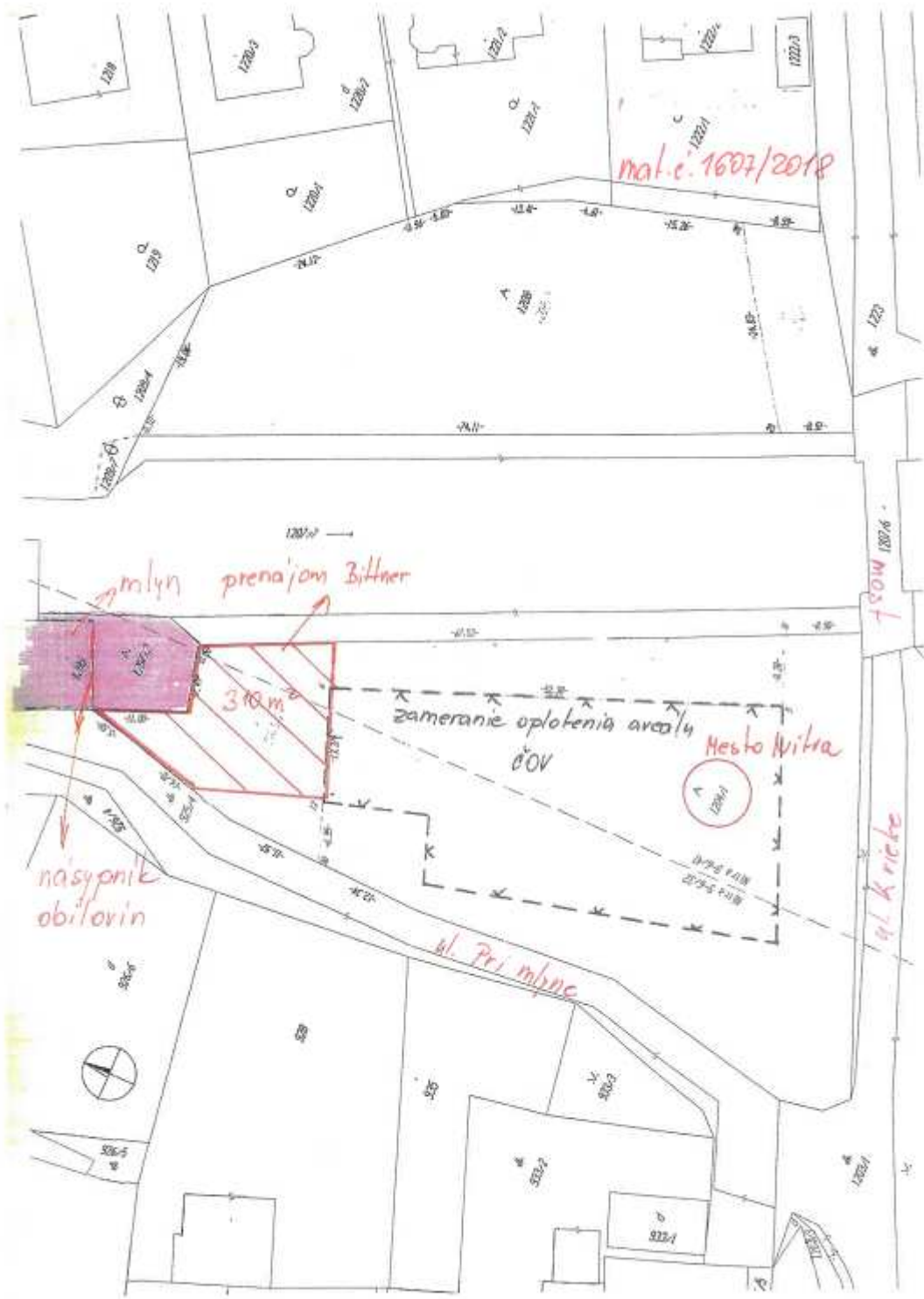
Vzhľadom na uvedené odbor majetku odporúča prenájom výmery, tak ako je už schválené v uzn. č. 122/2017-MZ a č. 123/2017-MZ, t.j. spolu o výmere 947 m² a na neurčitú dobu.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme zmenu uznesenia č. 122/2017-MZ a zrušenie uznesenia č. 123/2017-MZ, ktoré bolo zapracované do bodu 2 uzn. č. 122/2017-MZ.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 a zrušenie uznesenia č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 prerokovala dňa 2.10.2018 a neodporučila zmenu uznesenia.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 a zrušenie uznesenia č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemkov „C“KN parc. č. 1208 a 1204/1, ul. Pri mlyne) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



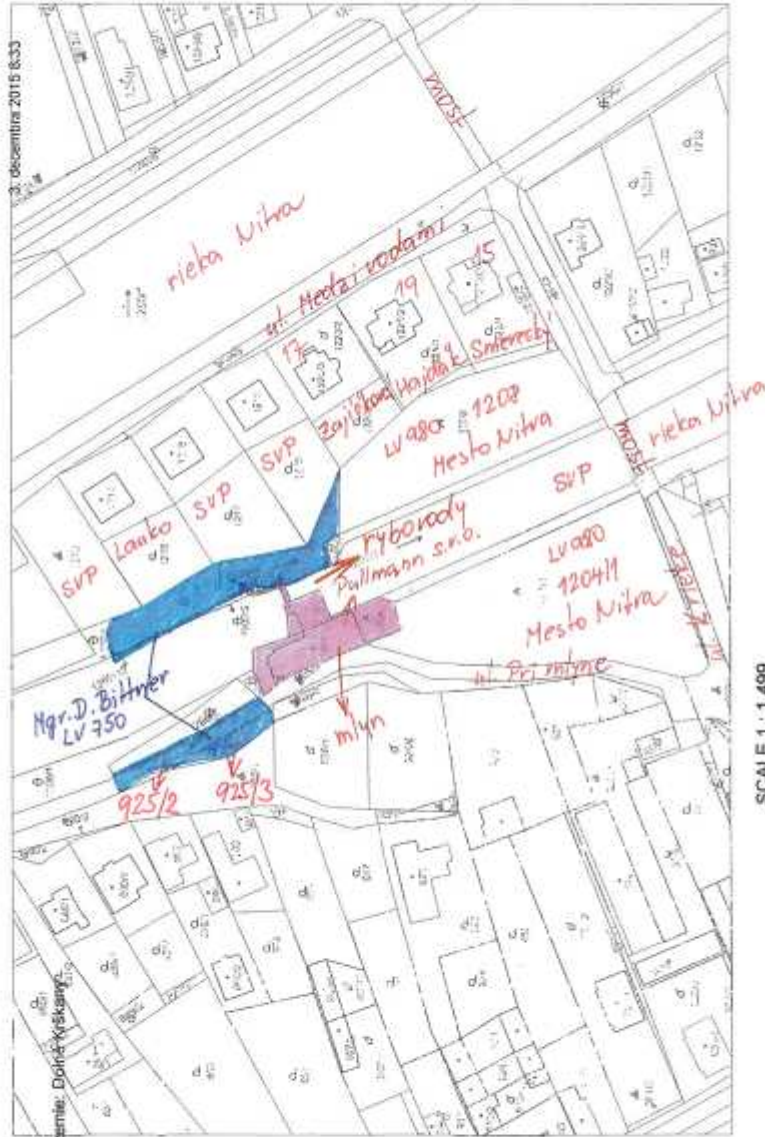


mal.č. 1607/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Výtvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Dolná Vysoká

mat.č. 1603/2018

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krčkovany

