



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1603/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Daniela Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.10.2018
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Daniela Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

- „novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 – zast. pl. a nádvoria o výmere 359 m<sup>2</sup>, ktorý bol geometrickým plánom č. 145/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7242/11 – zast. pl. a nádvoria o výmere 688 m<sup>2</sup>, vedeného LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pre Danielu Levickú, bytom W. Kempelena 17, 949 11 Nitra.“

nahrádza znením:

- „novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 – ostatná plocha o výmere 359 m<sup>2</sup>, ktorý bol geometrickým plánom č. 145/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7242/11 – ostatná plocha o výmere 688 m<sup>2</sup>, vedeného LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pre Danielu Levickú, bytom W. Kempelena 17, 949 11 Nitra.“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:

„ T: 31.10.2018“

- a nahradiť ho znením:

„ T: 31.12.2018“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Daniela Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom 21.06.2018 schválilo uznesením č. 207/2018-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku v kat. území Nitra, a to:

- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 – zast. pl. a nádvoria o výmere 359 m<sup>2</sup>, ktorý bol geometrickým plánom č. 145/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7242/11 – zast. pl. a nádvoria o výmere 688 m<sup>2</sup>, vedeného LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pre Danieľu Levickú, bytom W. Kempelena 17, 949 11 Nitra.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok, maximálne na 2 roky od jej uzatvorenia. Žiadateľka je povinná predložiť architektonickú štúdiu k plánovanej stavbe na predmetnom pozemku na schválenie Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre a dodržať podmienky stanovené ÚHA.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja a nájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľka je vlastníčkou susedného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7242/80, vedeného v LV č. 7702, na ktorom sa nachádza terasa, ktorá bezprostredne nadväzuje na stavbu – kaviarne Black café, ktorú žiadateľka prevádzkuje. Žiadateľka plánuje na svojom pozemku rozšíriť služby v danej lokalite o reštauráciu – pizzeriu, ktorá čiastočne zasahuje aj na pozemok, ktorý je predmetom odpredaja.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR

Pri príprave zmlúv na základe schváleného uznesenia bolo zistené, že novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7242/89, ktorá je predmetom nájmu a neskoršieho odpredaja, má na základe predloženého overeného GP č. 145/2017 zmenený druh pozemku zo zastavanej plochy a nádvoria na ostatné plochy, z toho dôvodu je potrebné zosúladiť údaje v uznesení s údajmi uvedenými v geometrickom pláne, a následne v operáte katastra nehnuteľností.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 02.10.2018 uvedené prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Daniela Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zmenu uznesenia č. 207/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Daniela Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.