



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ Nitra
Číslo materiálu:	1602/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	03.10.2018
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

- „novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 – zast. pl. a nádvoria o výmere 359 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 145/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7242/11 – zast. pl. a nádvoria o výmere 688 m², vedeného LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH, pre Danielu Levickú, bytom W. Kempelena 17, 949 11 Nitra.“

nahrádza znením:

- „novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 – ostatná plocha o výmere 359 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 145/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7242/11 – ostatná plocha o výmere 688 m², vedeného LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH, pre Danielu Levickú, bytom W. Kempelena 17, 949 11 Nitra.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom 17.05.2018 schválilo uznesením č. 170/2018-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, a to:

- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 – zast. pl. a nádvoría o výmere 359 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 145/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7242/11 – zast. pl. a nádvoría o výmere 688 m², vedeného LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Nitra, pre Danielu Levickú, bytom W. Kempelena 17, 949 11 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľka je vlastníčkou susedného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7242/80, vedeného v LV č. 7702, na ktorom sa nachádza terasa, ktorá bezprostredne nadväzuje na stavbu – kaviarne Black café, ktorú žiadateľka prevádzkuje (LV č. 4736 – vlastník Ivan Hlinka). Žiadateľka má záujem o kúpu z dôvodu jej zámeru rozšíriť služby v danej lokalite o reštauráciu – pizzeriu.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, maximálne na 2 roky od jej uzatvorenia. Architektonická štúdia podlieha schváleniu Útvárom hlavného architekta!

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom do katastra nehnuteľností.

Pri príprave zmlúv na základe schváleného uznesenia bolo zistené, že novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7242/89, ktorá je predmetom nájmu a neskoršieho odpredaja, má na základe predloženého overeného GP č. 145/2017 zmenený druh pozemku zo zastavanej plochy a nádvoría na ostatné plochy, z toho dôvodu je potrebné zosúladiť údaje v uznesení s údajmi uvedenými v geometrickom pláne, a následne v operáte katastra nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 02.10.2018 uvedené prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Levická – Black café – odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - Levická – Black café – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.