



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1595/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 239/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a zrušenie uznesenia č. 25/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (zámer zámenny - bývalá MŠ Kollárova)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	04.10.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 239/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a zrušenie uznesenia č. 25/2016-MZ zo dňa 28.01.2016

(zámer zámenny - bývalá MŠ Kollárova)

1. s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 239/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa pôvodné znenie:

„stavba súp. č. 1219 (nebytová budova na Lomnickej ul. č. 44 v Nitre) na parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5 a 1435/6 zapísaná na liste vlastníctva č. 1274 v katastrálnom území Chrenová vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR“

a nahrádza ho znením:

„stavba súp. č. 1219 (nebytová budova na Lomnickej ul. č. 44 v Nitre) na parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5 a 1435/6 v katastrálnom území Chrenová vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou; Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím, IČO: 34062912“

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie:

„zapísané na liste vlastníctva č. 7683 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím a

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 32 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 952 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 7684 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím v podiele 1/2“

a nahrádza ho znením:

„zapísané na liste vlastníctva č. 7683 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou; Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím, IČO: 34062912 a

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 32 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 952 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 7684 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou; Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím, IČO: 34062912 v podiele 1/2“

2. z r u š u j e uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2016-MZ zo dňa 28.01.2016

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 239/2015-MZ zo dňa 11.06.2015
a zrušenie uznesenia č. 25/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (zámer zámeny - bývalá MŠ
Kollárova)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo uznesením č. 239/2015-MZ zo dňa 11.06.2015** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 v katastrálnom území Nitra, a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2289 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 354 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2290 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²
- stavba súp. č. 1502 (bývalá Materská škola Kollárova, Nitra) na parc. č. 2290

za nehnuteľnosti, a to:

1. stavba súp. č. 1219 (nebytová budova na Lomnickej ul. č. 44 v Nitre) na parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5 a 1435/6 zapísaná na liste vlastníctva č. 1274 v katastrálnom území Chrenová vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR
2. pozemok parc. reg. „C“ KN č. 31/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 31/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m²
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 31/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²
stavba súp. č. 409 (areál Materskej školy Staromlynská 2, Nitra) na parc. č. 31/1
stavba súp. č. 410 (areál Materskej školy Staromlynská 2, Nitra) na parc. č. 31/2
stavba súp. č. 411 (areál Materskej školy Staromlynská 2, Nitra) na parc. č. 31/3
zapísané na liste vlastníctva č. 7683 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím a
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 952 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 7684 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím v podiele 1/2

bez ďalšieho finančného vyrovnania z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti, ktoré by Mesto Nitra získalo zámenou do svojho vlastníctva, by mohli byť využité na rozšírenie kapacitných možností existujúcich materských škôl MŠ Nábregie mládeže a MŠ Staromlynská. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalá MŠ Kollárova) je v nájme Spojenej školy Mudroňova 1, Nitra a zámenou by sa vysporiadali vlastnícke vzťahy podľa aktuálneho užívania týchto nehnuteľností.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.01.2016.

V zmysle ukladacej časti uznesenia bola uznesením č. 253/2015-MZ zo dňa 6.8.2018 schválená zámena predmetných nehnuteľností. Následne nám zástupcovia Ministerstva vnútra a Spojenej školy oznámili, že zámennú zmluvu bude s Mestom Nitra uzatvárať len Ministerstvo vnútra SR, preto bola **uznesením č. 25/2016-MZ zo dňa 28.1.2018** schválená zmena uznesenia č. 239/2015-MZ tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa v bode 2. pôvodné znenie: „Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím“ nahradiť novým znením: „SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky“.

V zmysle schválených uznesení bol Ministerstvom vnútra SR Sekciou hnutel'ného a nehnuteľného majetku (MV SR-SHaNM), vypracovaný návrh zámennej zmluvy. Po zapracovaní

pripomienok Odboru majetku MsÚ v Nitre do zmluvy bola táto zmluva zaslaná späť MV SR – SHaNM, ktoré nám listom zo dňa 29.5.2017 oznámilo, že prehodnotilo svoj zámer nakladania s majetkom a už nemá záujem o zámenu predmetných nehnuteľností. Odbor majetku MsÚ Nitra na základe uvedeného zaslal dňa 7.7.2017 Ministerstvu vnútra SR – SHaNM, žiadosť o vyjadrenie s návrhom na zriadenie predkupného práva v prospech Mesta Nitra na predmetnú stavbu s.č. 1219 vo vlastníctve SR, ktorá sa nachádza na pozemkoch p.č. 1435/1-6 v k.ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra alebo zámenu týchto pozemkov za nehnuteľnosti vo vlastníctve SR nachádzajúce sa v areáli MŠ Staromlynská ul. 2 v k.ú. Horné Krškany.

Na spoločnom rokovaní dňa 21.9.2018 na úrovni pána primátora, nám zástupcovia MVSR -SHaNM oznámili, že na základe usmernenia Ministerstva financií SR, Ministerstvo vnútra SR nie je oprávnené uzatvoriť zámennú zmluvu s Mestom Nitra, nakoľko správcom stavieb na Lomnickej ul. je Ministerstvo vnútra, ktoré na základe ust. § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov môže získať do svojej správy iba majetok, ktorý mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom zámennej zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Mesta Nitra, a to pozemkov a budovy bývalej Materskej školy na Kollárovej ulici v Nitre, ktorú užíva na základe nájomnej zmluvy Spojená škola, Mudroňova 1, Nitra, Ministerstvo vnútra SR nevie pri uzatvorení zámennej zmluvy dodržať toto ustanovenie, nakoľko Ministerstvo vnútra SR uvedený nehnuteľný majetok nevie využívať na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Nakoľko je Spojená škola, Mudroňova 1, Nitra samostatný právny subjekt, je najvhodnejšie riešenie, aby predmetnú zámennú zmluvu uzatvorila s Mestom Nitra práve táto Spojená škola, a to z dôvodu, že pri uzatvorení zámennej zmluvy vie deklarovat', že nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Nitra bude využívať v rámci predmetu svojej činnosti. Vzhľadom na uvedené, Ministerstvo vnútra SR po úspešnom ponukovom konaní prevedie správu k nebytovej budove na Lomnickej ul. na Spojenú školu, Mudroňova 1, Nitra. Na základe uvedeného bude naplnený predmet pôvodne navrhovanej zámennej zmluvy, avšak zamieňajúcou zmluvnou stranou bude namiesto Ministerstva vnútra SR, Spojená škola, Mudroňova 1, Nitra.

Pre účely uzatvorenia zámennej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 239/2015-MZ zo dňa 11.06.2015, tak že bude zmenený vlastníak nehnuteľností v bode 1, tiež bude spresnený názov vlastníka v bode 2 (ako je na LV č. 7683 a 7684) a súčasne bude zrušené uzn. č. 25/2016-MZ, čím zostane v platnosti pôvodné znenie bodu 2 uzn. č. 239/2015-MZ.

S týmto predloženým návrhom, kde upravujeme zámer zámeny súvisí aj nasledujúci materiál č. 1596/2018, kde je potrebné upraviť uznesenie v konkrétnej zámene.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 239/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a zrušenie uznesenia č. 25/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 prerokovala dňa 2.10.2018 a odporučila zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 239/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a zrušenie uznesenia č. 25/2016-MZ zo dňa 28.01.2016 (zámer zámeny - bývalá MŠ Kollárova) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.