



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1588/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.10.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018

nasledovne:

1) v schvaľovacej časti uznesenia zmeniť v bode h) znenie poslednej vety nasledovne:  
„- pre: Ivan Kančev, bytom Schurmannova 21, Nitra za kúpnu cenu 6 163,53 EUR“

2) v schvaľovacej časti uznesenia na koniec bodu n) vložiť nasledujúcu vetu:  
„s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50% kúpnej ceny budú kupujúci povinní uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50% kúpnej ceny musia uhradiť do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným nehnuteľnostiam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške“

3) na koniec schvaľovacej časti uznesenia doplniť vetu:  
„Odňatie garáží uvedených v bodoch a) – u) uznesenia z výkonu správy Služby Nitra, s.r.o., so sídlom ul. Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra“

-v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie označuje ako bod 1

a

dopĺňa sa bod 2 v znení:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM v zmysle bodu 3) schvaľovacej časti uznesenia“

T: 31.12.2018

K: MR“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa  
23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018  
(garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia – nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 23.11.2017 uznesením č. 346/2017-MZ schválilo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, a to predaj garáží spolu s pozemkami v prospech aktuálnych podnájomníkov garáží, ktorí požiadali o odpredaj prostredníctvom nájomcu Službyt Nitra, s. r. o., Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31 447 929 z dôvodu ich zlého technického stavu s potrebnými rozsiahlymi opravami, ktorých náklady presahujú dvojročný nájom.

V zmysle uznesenia pod bodom h) bol schválený odpredaj garáže s. č. 1971 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 967 – zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1971 postavená, pre: Ivan Kančev a manž. Jana Kančevová, obaja bytom Schurmannova 21, Nitra, za kúpnu cenu 6 163,53 EUR

V zmysle uznesenia pod bodom n) bol schválený odpredaj garáže: s. č. 1977 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 973 – zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, na ktorom je garáž s. č. 1977 postavená, pre: Jaroslav Kellner a manž. Ingrid Kellnerová, bytom Schurmannova 19, Nitra, za kúpnu cenu 6 352,05 EUR

Oznámenie o schválení uznesenia bolo zaslané všetkým žiadateľom spolu so súhlasom o uzatvorenie kúpnej zmluvy. Žiadateľ p. Ivan Kančev bytom Schurmannova 21, Nitra (garáž s. č. 1971 s pozemkom parc. „C“ KN č. 967) nám oznámil, že nadobúdateľom sa stane výlučne on, nakoľko sa s manželkou Janou Kančevovou rozviedli. Pán Ivan Kančev bol podľa nájomnej zmluvy so Službytom, s.r.o. aktuálnym podnájomníkom garáže, pričom v tomto zmysle bol predaj garáží schválený v mestskom zastupiteľstve.

Manželia Kellnerovi, bytom Schurmannova 19, Nitra (garáž s. č. 1977 s pozemkom parc. „C“ KN č. 973) písomne požiadali o splátkový kalendár na odpredaj nehnuteľností na základe uznesenia č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017.

Odňatie garáží uvedených v bodoch a) – u) uznesenia z výkonu správy Službyt Nitra, s.r.o., so sídlom ul. Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra bolo potrebné doplniť z dôvodu, že odovzdanie a prevzatie predmetov kúpy sa uskutoční na základe preberacieho protokolu s následným odňatím z výkonu správy Službytu Nitra, s.r.o., ktorý bol nájomcom garáží.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 30.08.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 143/2018 odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2018 – zmena pôvodných žiadateľov Ivana Kančeva a Janu Kančevovú, bytom Schurmannova 21, Nitra výlučne v prospech Ivana Kančeva, Schurmannova 21, 949 01 Nitra na základe rozvodu pôvodných žiadateľov. Súčasne uznesením č. 154/2018 odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 – splátkový kalendár pre manželov Jaroslava a Ingrid Kellnerových, Schurmannova 19, 949 01 Nitra.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 02.06.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a tiež požiadaviek zo strany žiadateľov predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 v znení uznesenia č. 214/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.