



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1597/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 4621 pre obyvateľov byt. domu Rázusova 12 a 14)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	04.10.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 4621 pre obyvateľov byt. domu Rázusova 12 a 14)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra z „C“KN parc. č. 4621 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 15,- €/m²/rok pre obyvateľov bytového domu na Rázusovej ul. 12 v Nitre pre účely parkovania:

JUDr. Michal Cimmermann trvale bytom Ľudmily Podjavorinskej 23, Zlaté Moravce 953 01, Ľuboš Puškáš a manželka Zuzana Puškášová r. Panisová, Miloš Jánošík a manželka Miroslava r. Adamcová, MUDr. Andrea Sabolová r. Bystrá

a na Rázusovej 14:

Jozef Ďurina a manželka Beáta Ďurinová r. Maťová, Lýdia Rajtarová r. Horváthová.

Predmetná plocha sa nachádza pred bytovým domom na Rázusovej 12 a 14 a vyššie uvedení vlastníci bytov ju užívajú na parkovanie v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012. Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedení obyvatelia v tejto lokalite nevlastnia garáž a prenájomom tejto plochy budú mať zabezpečené parkovanie pri svojom dome, nakoľko im to často znemožňovali návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho a Fakultnej nemocnice. Vyššie uvedení vlastníci bytov sú oprávnení postúpiť užívacie práva v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 na nájomcu svojho bytu v prípade, že s ním majú uzavretú písomnú nájomnú zmluvu resp. zmluvu o výpožičke bytu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku nájomnej zmluvy č.j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Nitra
(prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 4621 pre obyvateľov byt. domu Rázusova 12 a 14)**

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo **uznesením č. 304/2012-MZ zo dňa 15.11.2012:**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra z „C“KN parc. č. 4621 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 70 m² (výmeru spresní geom. plán), zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 15,- €/m²/rok pre obyvateľov bytového domu na Rázusovej ul. 12 v Nitre: Jarmila Lenická r. Pružinská a manžel Jozef, Zuzana Puškášová r. Panisová a manžel Ľuboš, Miloš Jánošík a manželka Miroslava r. Adamcová, trvale bytom Jarmočná 774/11, Nitra, MUDr. Andrea Bystrá r. Bystrá trvale bytom F. Rákocziho II. 591/6, Šahy

a na Rázusovej 14: Beáta Ďurinová r. Maťová a manžel Jozef, Lýdia Rajtarová r. Horváthová
Predmetná plocha sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu vo vlastníctve nájomcov, ktorí ju budú využívať ako parkovisko. Dôvodom prenájmu je, že túto plochu využívajú na parkovanie návštevníci blízkej ZŠ Krčméryho a Fakultnej nemocnice a pre obyvateľov Rázusovej 12 a 14 je veľký problém zaparkovať v blízkosti svojho domu.

V zmysle uvedeného uznesenia bola uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 (ďalej ako „nájomná zmluva“).

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť **Jozefa Lenického a manželky Jarmily**, obaja bytom Smetanova 10, Nitra 949 01 o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve, nakoľko predali svoj byt na Rázusovej ul. 12 JUDr. Michalovi Cimmermanovi, bytom Ľudmily Podjavorinskej 23, Zlaté Moravce 953 01.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala dňa 25.9.2018 a uznesením č. 163/2018 odporúča MZ schváliť zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012 na JUDr. Michala Cimmermana, bytom Ľudmily Podjavorinskej 23, 953 01 Zlaté Moravce na základe predaja bytu na Rázusovej ul. 12 za nezmenených podmienok nájomnej zmluvy a zároveň zmenu priezviska MUDr. Andrey Sabolovej, pôvodne Bystrej v uznesení č. 304/2012-MZ zo dňa 15.11.2012.

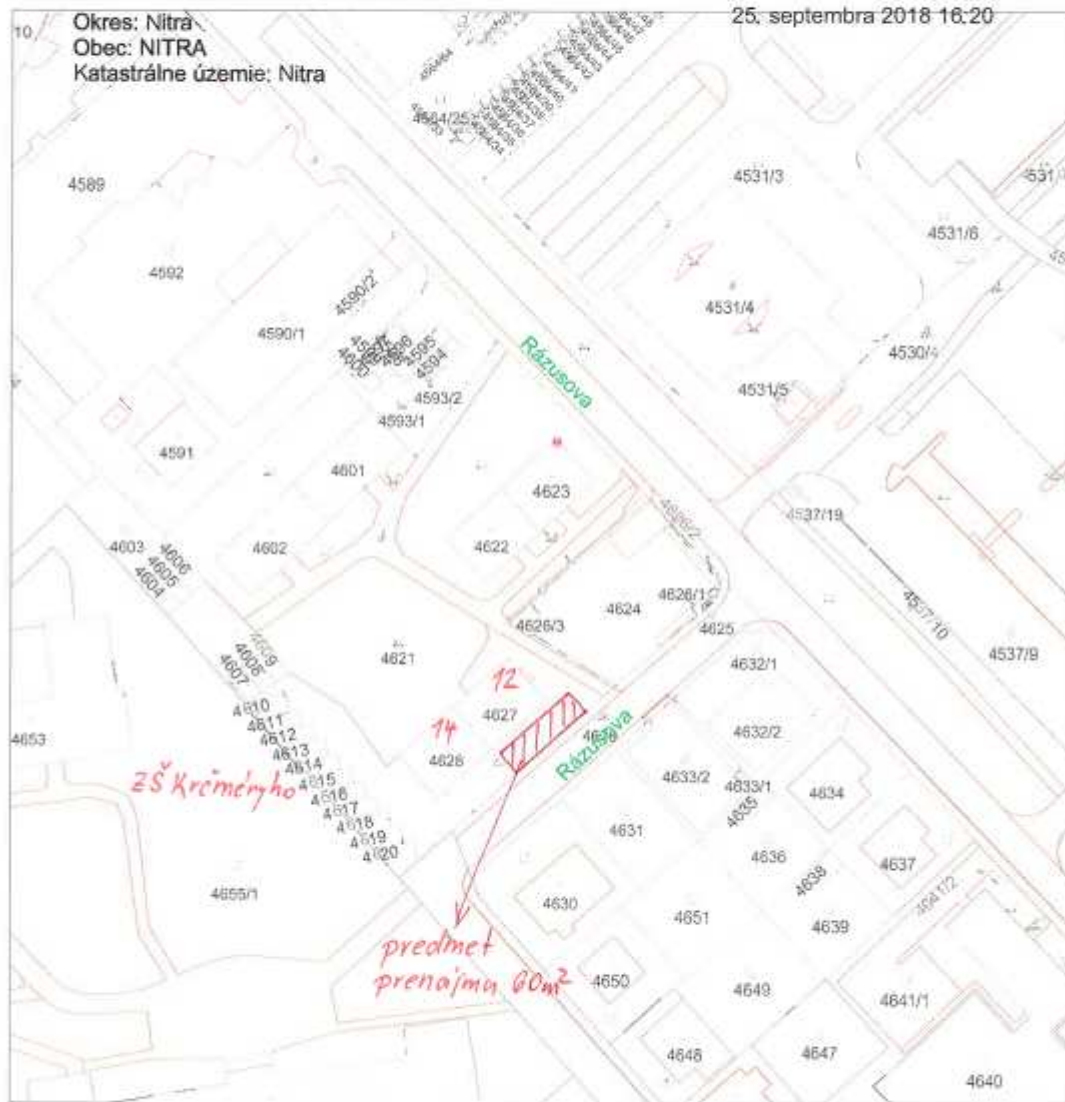
Uznesenie č. 304/2012-MZ bolo uzatvorením nájomnej zmluvy splnené, preto pripravíme na rokovanie mestskej rady a zastupiteľstva návrh na schválenie nového uznesenia so zapracovaním nového nájomcu ako aj zmenu priezviska MUDr. Andrey Sabolovej rod Bystrej, ktorá sa medzičasom vydala. Po schválení nového uznesenia bude s nájomcami uzatvorený dodatok Nájomnej zmluvy č.j. 2582/2012/OM zo dňa 20.12.2012.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra prerokovala dňa 2.10.2018 a odporučila prenájom tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 4621 pre obyvateľov byt. domu Rázusova 12 a 14) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1597/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 000

